

GMINNY PROGRAM BUDOWY I FINANSOWANIA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY BUKOWIEC

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

I. CELE PROGRAMU.

1. Stworzenia alternatywy dla zagospodarowania ścieków socjalno - bytowych, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
2. Poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie Gminy Bukowiec.

II. ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1. Przedmiotem Programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno - bytowe dla gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie Gminy Bukowiec, według następującego harmonogramu rzeczowego:

2010 rok		2011 rok	
Miejscowość	Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków	Miejscowość	Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków
Bramka	34	Polskie Łąki	61
Korytowo	67	Tuszynki	43
RAZEM	101	RAZEM	104

2. Ostateczna liczba przydomowych oczyszczalni ścieków zatwierdzona do realizacji, zostanie określona po sporządzeniu projektu technicznego ich budowy oraz uzyskaniu niezbędnych uzgodnień.

Rozdział II

ZASADY FINANSOWANIA

I. PRZEDMIOT DOFINANSOWANIA.

1. Przedmiotem dofinansowania jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno – bytowe.
2. Dofinansowaniem objęte zostaną tylko te inwestycje, gdzie nie istnieją możliwości włączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Dofinansowaniem mogą zostać objęte tylko urządzenia wykonane po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

II. SYSTEM FINANSOWANIA.

Przewiduje się dwa warianty realizacji i finansowania inwestycji:

- 1) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków przez Gminę Bukowiec z udziałem finansowym w kwocie 1.800,00 zł właściciela nieruchomości, na której zostanie wybudowana przydomowa oczyszczalnia,
- 2) wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno – bytowe przez właścicieli nieruchomości z częściowym dofinansowaniem w kwocie 1.800,00 zł, jednak nie więcej niż 50 % wartości inwestycji, przez Gminę Bukowiec ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.

III. BENEFICJENT PROGRAMU.

1. Beneficjentem programu może zostać osoba będąca inwestorem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.
2. Inwestycja będzie realizowana na terenie posesji położonej na terenie gminy Bukowiec.
3. Posesja zgodnie z koncepcją techniczno-ekonomiczną gospodarki ściekowej na terenie gminy Bukowiec, jest położona poza obszarem, na którym jest lub będzie budowana zbiorcza gminna kanalizacja sanitarna
4. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością
5. Powyższy program nie dotyczy podmiotów gospodarczych.
6. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla kilku budynków jednorodzinnych lub kilku lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dofinansowanie może być udzielone każdemu właścicielowi budynku i każdemu właścicielowi lokalu pod warunkiem, że wszyscy właściciele budynków jednorodzinnych i wszyscy właściciele lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym uczestniczą finansowo w realizacji inwestycji.

IV. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA I WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA.

1. Program będzie finansowany ze środków Unii Europejskiej, środków budżetu gminy Bukowiec oraz mieszkańców gminy Bukowiec.
2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków może być dofinansowana jednocześnie z dwóch źródeł np. Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i środków Unii Europejskiej pod warunkiem, że całkowita kwota dofinansowania nie przekroczy 100 % wartości inwestycji.
3. Wypłata dofinansowania nastąpi zgodnie z zawartą umową na podstawie wniosku o płatność.
4. Gmina Bukowiec zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy otrzymujący dofinansowanie zobowiązany jest do jego zwrotu wraz z odsetkami ustawowymi od dnia przekazania nieprawidłowo wykorzystanego lub pobranego dofinansowania.

V. WARUNKI PRZYZNANIA DOFINANSOWANIA.

1. Zainteresowany dofinansowaniem musi złożyć, przed realizacją budowy, imienny wniosek z określeniem lokalizacji inwestycji (numer geodezyjny działki) wraz z opisem przedsięwzięcia.
2. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich składania.
W przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na w/w cel w GFOS w danym roku, dofinansowanie będzie realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.
3. O sposobie rozpatrzenia wniosku i przyznania dofinansowania na zasadach określonych w Programie beneficjent zostanie poinformowany w formie pisemnej.
4. Po zakończeniu i po odbiorze budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (zbiornika bezodpływowego), beneficjent składa wniosek o płatność.

VI. ROZLICZENIE DOFINANSOWANIA.

1. Wypłata dofinansowania nastąpi w ciągu 30 dni po złożeniu wniosku o płatność.
2. Warunkiem wypłaty jest:
 - realizowanie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”,
 - zgłoszenie na piśmie Wójtowi Gminy Bukowiec o fakcie zakończenia inwestycji celem dokonania odbioru końcowego robót.
3. Do wniosku o płatność beneficjent załączy:
 - fakturę związaną z realizacją inwestycji (zakup i montaż urządzeń),
 - dokument potwierdzający zapłatę faktury,
 - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane: kserokopię zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu) wraz z oświadczeniem starosty o niewnoszeniu uwag / kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika bezodpływowego wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy,
 - protokół odbioru końcowego robót przez komisję powołaną przez Wójta Gminy

Bukowiec, o którym mowa w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków”

- oświadczenie inwestora o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe,
- oświadczenie podpisane przez beneficjenta o wysokości dofinansowania inwestycji z innych źródeł niż GFOŚ.

Załącznikami do niniejszego Programu są:

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.
2. Wzór wniosku posiadacza nieruchomości o dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / zbiornika bezodpływowego.
3. Wzór umowy o dofinansowaniu przez Gminę Bukowiec budowy przydomowej oczyszczalni ścieków /zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.
4. Wzór umowy o dofinansowaniu przez właściciela nieruchomości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, której investorem jest Gmina Bukowiec.
5. Wzór protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wzór wniosku o płatność.
7. Zgłoszenie zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(dokładny adres)

.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

**WÓJT GMINY BUKOWIEC
UL. DR FL. CEYNOWY 14,
86-122 BUKOWIEC**

Proszę o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego * , na mojej działce nr:.....położonej w miejscowości..... w wysokości.....zł ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska w Bukowcu.

Niniejsza oczyszczalnia / zbiornik* przeznaczona będzie do obsługiosób, o maksymalnej wydajności m³/dobę.

.....
podpis wnioskodawcy

Odebrałem i zapoznałem się z Uchwałą Rady Gminy Bukowiec z dnia

..... oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych”.

.....
(data, podpis)

Załączniki:

1. kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości lub zgodę właściciela na realizację zadania (oryginał do wglądu).
2. opis przedsięwzięcia wraz ze szkicem sytuacyjnym w skali 1 : 100 – 200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji oczyszczalni / zbiornika bezodpływowego*.

* - niepotrzebne skreślić

UMOWA NR

o dofinansowaniu przez Gminę Bukowiec budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe, których investorem jest właściciel nieruchomości, z której odprowadzane będą ścieki zawarta w dniu pomiędzy Gminą Bukowiec z siedzibą przy ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bukowiec – Adama Licznerskiego, zwaną w dalszej części umowy Gminą Bukowiec,

a zamieszkałym w przy ul., leg. się dowodem osobistym nr nr ewid., właścicielem nieruchomości w przy ul. zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków lub zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

§ 2

1. Na podstawie Gminnego Programu Budowy i Finansowania Przydomowych Oczyszczalni Ścieków, ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska, zatwierdzonego przez Radę Gminy Bukowiec (Uchwała Nr Rady Gminy Bukowiec z dnia) i w oparciu o wniosek właściciela nieruchomości, Gmina Bukowiec zobowiązuje się do refundacji części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 406 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) w kwocie (słownie:.....) .

§ 3

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest zrealizować budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”.
2. Właściciel nieruchomości zgłasza na piśmie Gminie Bukowiec o fakcie zakończenia inwestycji celem dokonania odbioru końcowego robót przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Bukowiec.
3. Właściciel nieruchomości otrzymuje zwrot kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości określonej w § 2 niniejszej umowy – po zakończeniu inwestycji, odbiorze końcowym robót i złożeniu wniosku o płatność.

4. Do wniosku o płatność właściciel nieruchomości załączy:
- fakturę związaną z realizacją inwestycji (zakup i montaż urządzeń),
 - dokument potwierdzający zapłatę faktury,
 - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane: kserokopię zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu) wraz z oświadczeniem starosty o niewnoszeniu uwag / kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika bezodpływowego wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - protokół odbioru końcowego robót przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Bukowiec, o którym mowa w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”,
 - oświadczenie inwestora o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - oświadczenie podpisane przez beneficjenta o wysokości dofinansowania inwestycji z innych źródeł niż GFOŚ.
5. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni po złożeniu wniosku o płatność.
6. Gmina Bukowiec zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, dotyczącej warunków dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu kosztów, o których mowa w ust. 1 wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia przekazania nieprawidłowo wykorzystanego lub pobranego dofinansowania.

§ 4

Wszelkie zmiany przedmiotowej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Bukowiec.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel nieruchomości

Gmina Bukowiec

UMOWA NR

o dofinansowaniu przez właściciela nieruchomości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, której investorem jest Gmina Bukowiec

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Bukowiec z siedzibą przy ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bukowiec – Adama Licznarskiego,
zwaną w dalszej części umowy Gminą Bukowiec,

a zamieszkałym w przy ul., leg. się dowodem osobistym nr nr ewid., właścicielem nieruchomości w przy ul.
zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Gmina Bukowiec zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków socjalno - bytowych na terenie nieruchomości właściciela położonej w Gminie Bukowiec.

§ 2

2. Na podstawie Gminnego Programu Budowy i Finansowania Przydomowych Oczyszczalni Ścieków, zatwierdzonego przez Radę Gminy Bukowiec (Uchwała Nr Rady Gminy Bukowiec z dnia)
właściciel nieruchomości, zobowiązuje się do refundacji części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieczystości ciekłe w kwocie
..... (słownie:.....).

§ 3

1. Gmina Bukowiec zrealizuje budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”.
2. Gmina Bukowiec otrzyma zwrot kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości określonej w § 2 niniejszej umowy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót na wskazane konto bankowe lub w kasie Gminy Bukowiec .

§ 4

Wszelkie zmiany przedmiotowej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Bukowiec.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel nieruchomości

Gmina Bukowiec

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH

I. PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW.

1. Definicja i zasada działania.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest urządzeniem służącym do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zabudowy mieszkaniowej, typu dom wielorodzinny, dom jednorodzinny itp. i pozwala na odprowadzenie ścieków w stanie oczyszczonym do gruntu.

Są to urządzenia :

- autonomiczne, oczyszczające ścieki wyłącznie z obiektów, dla których zostały zaprojektowane,
- mechaniczno-biologiczne: wykorzystują procesy technologiczne mechanicznego i biologicznego oczyszczania,
- grawitacyjne: w ogromnej większości przypadków oparte na zasadzie grawitacyjnego przepływu cieczy.

Zasadą działania oczyszczalni przydomowej jest dwustopniowe, mechaniczno-biologiczne oczyszczanie ścieków przebiegające w dwóch etapach:

- dekantacja (oddzielenie) zanieczyszczeń stałych i lżejszych od wody,
- biochemiczny rozkład zanieczyszczeń organicznych z udziałem bakterii i następnie wprowadzenie ścieków poprzez drenaż rozsączający do gruntu, który stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych i jest to zarazem element końcowego oczyszczania.

Warunkiem zajścia tego procesu są grunty luźne, porowate o odpowiednim współczynniku wodoprzepuszczalności.

2. Warunki techniczne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2.1 Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku.

Przepływ ścieków przez urządzenia oczyszczalni odbywa się grawitacyjnie. Dlatego też rzędna poziomu wyjścia z budynku determinuje poziom posadowienia osadnika i dalej drenażu. W związku z tym zalecane jest wyjście wewnętrznej instalacji z budynku na głębokości około 30 – 50 cm. Należy przyjąć zasadę, że im głębiej pod ziemią znajduje się wyjście ścieków z budynku, tym większe są koszty inwestycyjne oczyszczalni.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być wyposażona w sprawną wentylację grawitacyjną, a wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wentylowana rurą o średnicy 100 mm wprowadzoną ponad połac dachu.

2.2 Osadnik gnilny.

Stanowi szczelny zbiornik o ilościach komór, wymiarach i indywidualnych rozwiązaniach instalacyjno-materiałowych zależnych od poszczególnych producentów/dostawców technologii. Typoszeręg i pojemność musi być dobrana do ilości obsługiwanych mieszkańców. Lokalizacja zbiornika od ściany budynku: 3 – 10 m, zaleca się ocieplenie przewodu doprowadzającego ścieki, jeżeli jego długość jest większa niż 5 m.

2.3a. Drenaż rozsączający.

Występuje w przypadku oczyszczalni z drenażem rozsączającym, zwłaszcza na obszarach gdzie występują grunty przepuszczalne, - jest to system rur drenażowych równomiernie doprowadzający ścieki do końcowego doczyszczania w gruncie:

- przyjmuje się zwykle 12 mb drenażu 110 PCW na jednego mieszkańca.,
- ułożenie na 50 cm warstwie gruntu dobrze przepuszczalnego,
- spadek drenażu: 1 %,
- odległość między rurami drenażowymi nie mniej niż 1,5 m ,
- szerokość rowu drenarskiego: 0,5 do 1,2 m ,
- długość jednej nitki drenażu do 20 m (nie zaleca się dłuższych),
- głębokość posadowienia drenażu: uzależniona od warunków lokalnych oraz zabudowy osadnika, standardowo przyjmuje się 50-60 cm, min. 35 cm, max. 80-100 cm,
- cała instalacja winna być zaopatrzona w odpowiednią wentylację niską i wysoką.

2.3b. W przypadku budowy przydomowych oczyszczalni w rejonach gdzie występują grunty słabo lub nieprzepuszczalne , strefach OSN (Obszary Szczególnie Narazone na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł pochodzenia rolniczego) oraz w strefach pośrednich ochrony ujęć wody będą zastosowane oczyszczalnie z wkładem biologicznie czynnym, które nie posiadają drenażu rozsączającego, a oczyszczanie odbywa się na zasadzie recyrkulacji ścieków wraz z ich napowietrzaniem.

3. Warunki techniczno - prawne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

3.1 Kryteria lokalizacji obiektu.

Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków należy spełnić następujące wymagania:

- odległość między rzędną drenu rozsączającego, a swobodnym poziomem zwierciadła wody gruntowej – nie mniejsza niż 1,5 m,
- drenaż ułożony w gruntach przepuszczalnych (o współczynniku filtracji umożliwiającym odbiór ścieków),
- odległość od budynku – min. 3 m,
- odległość drenażu od granicy działki sąsiedniej – min. 2 m; od ulicy – min. 3 m,
- odległość drenów od drzewa i dużych krzewów - min. 3 m,
- odległość ochronna od ujęć wodnych, źródeł wody pitnej (studni) – min. 30 m,
- instalacja nie może być montowana na terenach okresowo zalewanych,
- należy zapewnić odpływ wód powierzchniowych w kierunku od urządzeń (niwelacja terenu).

3.2 Wymagania ogólne realizacji inwestycji.

- a) dokonanie zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia budowy właściwemu organowi terenowemu (Starostwo Powiatowe),
- b) przygotowanie dokumentacji geologicznej określającej przydatność podłoża gruntowego do zabudowy drenażu rozsączającego (min. 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m. w miejscu przewidywanej lokalizacji drenażu) oraz rzędną poziomu wód gruntowych (w uzasadnionych przypadkach, przy lokalizacji oczyszczalni w sypkich gruntach przepuszczalnych (piaski średnie i grube), gdzie występuje małe prawdopodobieństwo przewarstwień frakcją nieprzepuszczalną, dopuszcza się określenie przydatności gruntu przez uprawnionego projektanta/kierownika budowy na podstawie przekopów próbnych – należy dostarczyć ocenę przydatności.

- c) przygotowanie dokumentacji wykonawczej producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych oraz roboczy szkic sytuacyjny w skali 1: 100 – 200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji oczyszczalni,
- d) zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w pkt. B,
- e) powołanie do kierowania robotami budowlanymi osoby posiadającej budowlane uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. W przypadku wykonania montażu przez firmę specjalistyczną, zazwyczaj wykonywany jest on pod nadzorem osoby uprawnionej i w takim wypadku nie ma konieczności powoływania kierownika budowy,
- f) do zabudowy mogą być wykorzystywane wyłącznie urządzenia nowe, posiadające certyfikat europejski CE, aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent/dystrybutor).

3.3 Warunki końcowe wykonania odbioru.

Zgłoszenie (na piśmie) do Urzędu Gminy w Bukowcu zakończenia inwestycji oraz dokonanie Odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następują z zachowaniem poniższej procedury.

- 1) Odbioru budowy dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Wójta Gminy Bukowiec, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.
- 2) Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano-montażowych.
- 3) Na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć:
 - dokumentację, o której mowa w pkt. 3.2 ppkt. a, b, c,
 - dokumentację techniczną w raz z instrukcją obsługi i eksploatacji,
 - dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie.
- 4) Z czynności odbiorowych sporządzany zostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (beneficjenta) do złożenia wniosku o płatność.
- 5) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia. Po zrealizowaniu powyższych zaleceń beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

II. SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE.

1. Definicja i zasada działania.

Szczelny zbiornik bezodpływowy służy do gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych na działkach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej. W swojej funkcji zbiornik ten spełnia jedynie rolę magazynową i musi sukcesywnie (w zależności od pojemności) być opróżniany z zawartości przez specjalistyczną firmę świadczącą usługi asenizacyjne.

2. Warunki techniczno-prawne budowy zbiornika bezodpływowego.

Lokalizacja i zastosowanie:

- zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ani wyposażenia jej w przydomową oczyszczalnię ścieków, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie lub zalewanie wodami opadowymi, roztopowymi itp.

Wymagania techniczne:

- zbiornik musi być wykonany jako szczelny z włazem inspekcyjnym do kontroli i usuwania nieczystości oraz wentylacją (odpowietrzeniem) wyprowadzoną co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu,
- zbiornik typu jedno lub wielokomorowego o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej (kręgi), monolitycznej z betonu o klasie nie gorszej niż B-20 lub tworzyw sztucznych,
- posadowienie w gruncie na betonowej płycie fundamentowej z B-15, mocowanie zbiorników z tworzyw sztucznych za pomocą pasów kotwicznych,
- przestrzeń pomiędzy zbiornikiem, a ścianami wykopu wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem w proporcji: 50 kg na 1 m³, (dotyczy zbiorników z tworzyw),
- roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami pozwolenia na budowę.

Kryteria lokalizacji obiektu:

- należy zachować odległości podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z póź. zm.)

3. Warunki wykonania i odbioru zbiornika bezodpływowego.

3.1 Wymagania ogólne realizacji inwestycji.

- 1) uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Świeciu,
- 2) zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w pkt. c,
- 3) powołanie do kierowania robotami przy budowie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującym stanem prawnym,
- 4) do zabudowy wykorzystywane mogą być wyłącznie urządzenia nowe posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent/dystrybutor).

3.2 Warunki końcowe wykonania i odbioru.

- 1) Zgłoszenie na piśmie do Urzędu Gminy w Bukowcu zakończenia inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następuje z zachowaniem poniższej procedury.
- 2) Odbioru obiektu dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Wójta Gminy Bukowiec, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.
- 3) Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano-montażowych.
- 4) Na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną, dokumenty o dopuszczeniu zastosowanych materiałów/elementów do stosowania w budownictwie oraz oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz o szczelności zbiornika, które stanowi załącznik do protokołu odbioru.

- 5) Dostarczenie do Urzędu Gminy w Bukowcu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
- 6) Z czynności odbiorowych sporządzany zostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (beneficjenta) do złożenia wniosku o płatność.
- 7) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia. Po zrealizowaniu powyższych beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór

.....
(imię i nazwisko)

.....dnia.....20... r.
(miejscowość)

.....
(dokładny adres)

.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

**WÓJT GMINY BUKOWIEC
UL. DR FL. CEYNOWY 14,
86-122 BUKOWIEC**

ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA

budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego*

Zgodnie z § 3 pkt. 2 umowy nr z dnia zgłaszam zakończenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego* na działce Nr położonej w miejscowości celem dokonania odbioru końcowego robót.

* - niepotrzebne skreślić

Bukowiec, dnia

PROTOKÓŁ
odbioru końcowego robót

na nieruchomości w
będącej własnością Pana/Pani
Pan/Pani zgłosił/a w Urzędzie Gminy w Bukowcu
zakończenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika
bezodpływowego na nieczystości ciekłe*.

Komisja w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.
2.
3.
4.

W obecności:

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.
2.
3.

Stwierdziła, że roboty wykonano bez uwag / z następującymi uwagami *:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Powyższy protokół należy dołączyć do wniosku o płatność dofinansowania budowy
przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości
Ciekłe przez Gminę Bukowiec na warunkach określonych w umowie Nr

.....
Na tym protokół zakończono.

Protokołował:

* - niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko)

.....dnia.....20... r.
(miejscowość)

.....
(dokładny adres)

.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

**WÓJT GMINY BUKOWIEC
UL. DR FL. CEYNOWY 14,
86-122 BUKOWIEC**

W związku z zakończeniem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe* na działce Nr: położonej w miejscowości oraz dokonaniem odbioru końcowego budowy przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Bukowiec proszę o wypłatę dofinansowania w kwocie (słownie:), zgodnie z umową Nr.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Dokumenty wymagane na podstawie § 3 pkt. 4 umowy Nrz dnia

* - niepotrzebne skreślić