

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/146/09
Rady Gminy Bukowiec
z dnia 6 marca 2009 r.

Plan Odnowy Miejscowości Budyń na lata 2009- 2018

Budyń 2009

SPIS TREŚCI

<u>CZEŚĆ I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>3</u>
POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI I LICZBA LUDNOŚCI.....	3
HISTORIA MIEJSCOWOŚCI	7
PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI.....	7
<u>CZEŚĆ II INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>9</u>
<u>CZEŚĆ III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>16</u>
NAJWAŻNIEJSZE SŁABE STRONY BUDYNIA	16
NAJWAŻNIEJSZE ZAGROŻENIA.....	17
NAJWAŻNIEJSZE MOCNE STRONY BUDYNIA.....	17
NAJWAŻNIEJSZE SZANSE.....	18
<u>CZEŚĆ IV PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....</u>	<u>20</u>
PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BUDYŃ.....	20
WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BUDYŃ.....	22
OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ DO REALIZACJI W BUDYNIU W UJĘCIU TABELARYCZNYM.....	26

CZĘŚĆ I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI I LICZBA LUDNOŚCI

Miejscowość Budyń, w której znajduje się siedziba sołectwa, do którego należą jeszcze dwie sąsiednie wsie: Kawęcin i Jarzębieniec, położona jest w północno-wschodniej części gminy Bukowiec i graniczy z jej dwoma sołectwami: sołectwem Bramka i sołectwem Plewno oraz z gminą Drzycim. Gmina Bukowiec należy do powiatu Świeckiego i położona jest w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego.

Położenie sołectwa Budyń w Gminie Bukowiec





Fot. Zdjęcie satelitarne miejscowości Budyń.

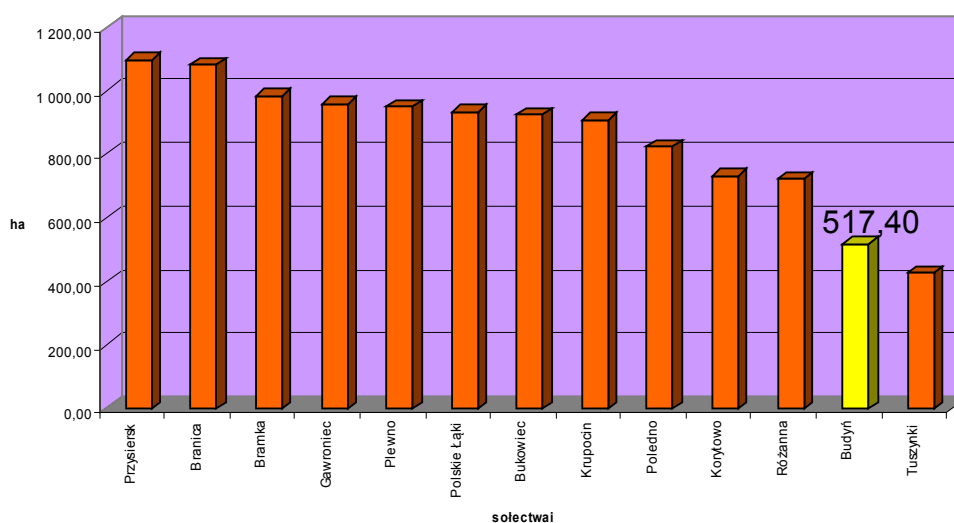
W zawartej poniżej analizie powierzchni odniesiono się do sołectw, ponieważ Gmina nie posiada informacji odnośnie powierzchni poszczególnych miejscowości, których w Gminie Bukowiec jest 16, a jedynie posiada dane dotyczące powierzchni sołectw (których liczba wynosi 13). W przypadku sołectwa Budyń określono więc w poniższej tabeli zsumowaną powierzchnię trzech miejscowości, wchodzących w jego skład, a mianowicie Bydynia, Kawęcina i Jarzębieńca.

Pod względem zajmowanej powierzchni sołectwo Budyń należy do małych w Gminie Bukowiec. Zajmuje powierzchnię 517,40 ha i pod tym względem lokuje się na 12 miejscu wśród 13 sklasyfikowanych sołectw, co stanowi 4,68 % powierzchni gminy.

Tabela Powierzchnia sołectwa w gminie Bukowiec.

Lp	Miejscowość	ha	%
1	Przysiersk	1 096,73	9,91
2	Branica	1 081,98	9,78
3	Bramka	983,14	8,89
4	Gawroniec	958,88	8,67
5	Plewno	948,44	8,57
6	Polskie Łąki	934,17	8,44
7	Bukowiec	925,84	8,37
8	Krupocin	908,44	8,21
9	Poledno	824,30	7,45
10	Korytowo	733,26	6,63
11	Różanna	723,22	6,54
12	Budyń	517,40	4,68
13	Tuszyński	428,33	3,87
Razem		11 064,13	100,00

Powierzchnia sołectw z terenu Gminy Bukowiec

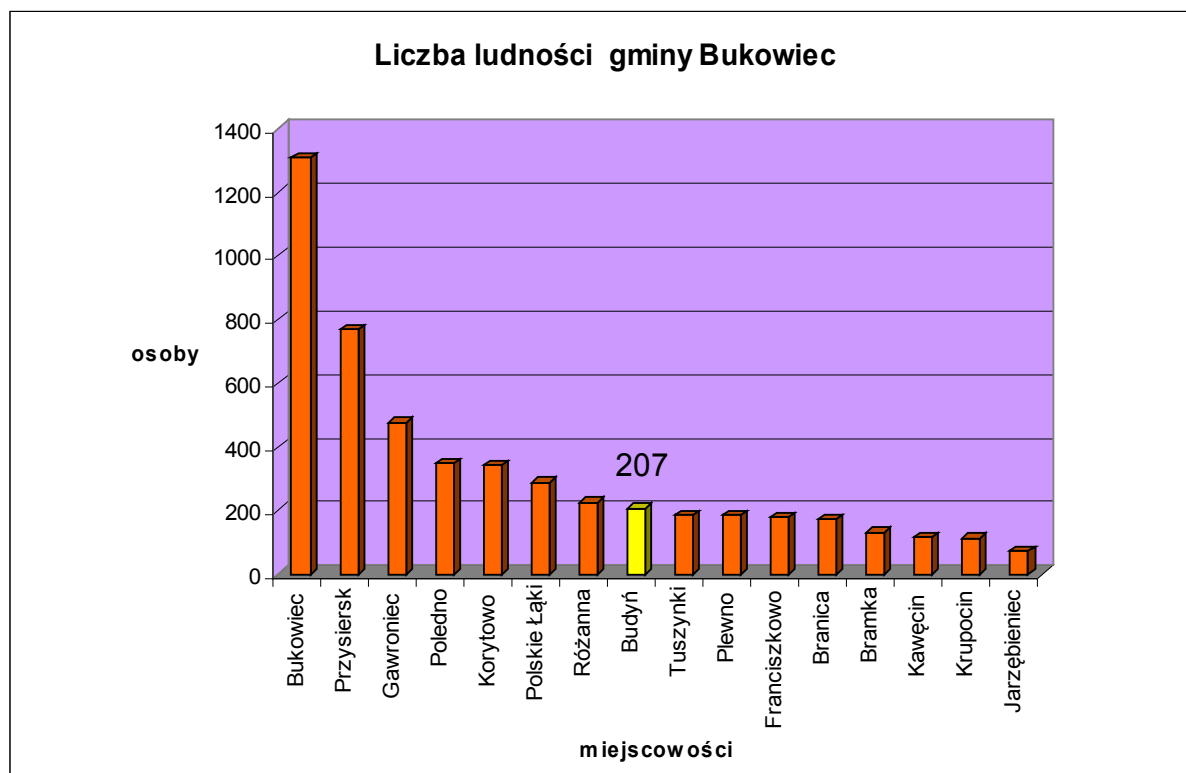


Budyń należy do średnich miejscowości pod względem liczby mieszkańców w gminie Bukowiec i pod tym względem zajmuje ósme miejsce wśród wchodzących w jej skład wsi, dużo ustępując takim miejscowościom jak Bukowiec (1310 mieszkańców), Przysiersk (770 mieszkańców) czy Gawroniec (476 mieszkańców). Zamieszkuje w nim 207 osób, co stanowi 4,04 % ogółu ludności gminy Bukowiec.

Tabela Liczba ludności gminy Bukowiec (stan na 31.12.2007 r.).

Lp	Miejscowość	liczba ludności	%
1	Bukowiec	1310	25,59%
2	Przysiersk	770	15,04%
3	Gawroniec	476	9,30%
4	Poledno	349	6,82%
5	Korytowo	341	6,66%
6	Polskie Łąki	287	5,60%
7	Różanna	227	4,43%
8	Budyń	207	4,04%
9	Tuszyńki	185	3,61%
10	Plewno	185	3,61%
11	Franciszkowo	179	3,50%
12	Branica	173	3,38%
13	Bramka	130	2,54%
14	Kawęcin	117	2,28%
15	Krupocin	113	2,21%
16	Jarzębieniec	71	1,39%
Razem		5 120	100,00%

Wykres obrazujący liczbę ludności w poszczególnych miejscowościach Gminy Bukowiec.



HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Dokładna data powstania miejscowości nie jest znana. Pierwsze wzmianki o wsi Budyń pochodzą z XVI wieku. W 1570 roku wspomina się o niej jako o własności rodziny Konieczyńskich, w 1772 roku rodziny Doręgowskich. Między 1807 rokiem a II wojną światową miejscowość należała do rodziny Kutner. Nie ma żadnej literatury, która opisywałaby szczególne wydarzenia, które miały wpływ na powstanie układu przestrzennego w miejscowości Budyń.

PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI

Dominantę przestrzenną w miejscowości Budyń wyznacza klasycystyczny pałac zbudowany w drugiej połowie XIX wieku. Jest to piętrowy, podpiwniczony budynek o dwuspadowych dachach, wzniesiony na rzucie zbliżonym do kwadratu. Posiada ganek z wysokimi schodami i balkon na wysokości piętra. W pobliżu pałacu znajduje się krajobrazowy park z XIX wieku.

W miejscowości Budyń brak jest otwartych przestrzeni wspólnych, centralnych. Miejscowość ta jest obszarem po byłych PGR-ach. Miejscem, gdzie często spotykają się dzieci, to boisko sportowe. Sklep spożywczo- przemysłowy gromadzi natomiast mieszkańców wsi, którzy codziennie robią tutaj zakupy i wspólnie rozmawiają.

Budyń charakteryzuje się zwartą zabudową, w przeważającej części są to budynki należące niegdyś do Państwowych Gospodarstw Rolnych. Nie wyróżniają się szczególną estetyką.

CZĘŚĆ II INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

ZASOBY PRZYRODNICZE	
Lasy i parki	<p>Lasy i grunty leśne zajmują tylko 51,74 ha. Wskaźnik lesistości, wynoszący 3,78 % lokuje Budyń wśród średnio zalesionych miejscowości w gminie. Dla porównania, w całej Gminie Bukowiec lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1369.14 ha.</p> <p>W miejscowości Budyń, w pobliżu pałacu klasycystycznego, znajduje się park krajobrazowy z XIX w.</p>
DZIEDZICTWO KULTUROWE	
Obiekty zabytkowe	<p>Jak już wyżej wspomniano, w Budyniu znajduje się założenie pałacowo-parkowe-obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej. Pałac zbudowany w drugiej połowie XIX w. Jest to piętrowy, podpiwniczony budynek o dwuspadowych dachach, wzniesiony na rzucie zbliżonym do kwadratu. Posiada ganek z wysokimi schodami i balkon na wysokości piętra.</p>
Obiekty o wartościach historycznych i sentymentalnych	<p>Powyżej wskazany obiekt wykazuje wartości historyczne, ponieważ stanowi dziedzictwo kulturowe i przekazuje historię miejscowości z pokolenia na pokolenie. Nacechowany jest dużą dozą wartości sentymentalnych dla mieszkańców.</p>
SZKOLNICTWO	
Szkolnictwo podstawowe	<p>Na terenie Budynia nie funkcjonuje szkoła podstawowa. Dzieci i młodzież z całego sołectwa dojeżdżają do oddalonej o około 6 kilometrów Szkoły Podstawowej w miejscowości Przysiersk. Placówka oświatowa w tej miejscowości kształci aktualnie 17 uczniów z Budynia. Wśród szkół pod względem ilości uczniów placówka w Przysiersku zajmuje drugą pozycję w gminie, większą ilość uczniów posiada tylko Szkoła Podstawowa w Bukowcu</p>

Gimnazja	Starsze dzieci uczęszczają do jedyne go gimnazjum w gminie w miejscowości Korytowo. Uczęszcza tam 6 dzieci z Budynia.
Przedszkola	W miejscowości Budyń nie funkcjonuje przedszkole. Dzieci albo wychowywane są w domach albo w oddalonym o 6 kilometrów przedszkolu, które znajduje się w miejscowości Przysiersk w budynku dawnej szkoły podstawowej. Obecnie uczęszcza tam 3 dzieci ze wsi Budyń. Należy stwierdzić, że brak lub zbyt mała liczba przedszkoli na obszarach wiejskich jest jedną z przyczyn utrudniających restrukturyzację rynku pracy i poprawę warunków bytowych mieszkańców, bowiem niemożność zapewnienia opieki dzieciom sprawia, iż duża część kobiet rezygnuje z poszukiwania pracy. Jednocześnie z obawy przed utratą pracy w czasie długiej opieki nad dzieckiem, znaczna część kobiet rezygnuje z posiadania potomstwa. Przedszkola, obok oczywistej funkcji wychowawczo-edukacyjnej, są więc istotnym elementem wpływającym na rozwój społeczny i gospodarczy gminy.
OBIEKTY I TERENY	
Skwery	Na terenie miejscowości Budyń nie ma wyodrębnionego skweru, który stanowiłby centrum, miejsce spotkań, spacerów itp.
Parki	W Budyniu nie występuje inny, poza zlokalizowanym przy dworku klasycystycznym, parkiem krajobrazowym.
Ścieżki rowerowe	Mieszkańcy Budynia nie mają żadnej wytyczonej ścieżki rowerowej. Korzystają więc z dróg znajdujących się w miejscowości, a także jeżdżą rowerami po nieutwardzonych, przecinających Budyń ścieżkach.
Rynki	Podobnie jak w przypadku skweru, nie znajduje się w Budyniu żaden rynek, stanowiący otwartą przestrzeń wspólną,
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	
Domy kultury	Aktywność kulturalna mieszkańców jest uznawana za ważny czynnik rozwoju obszarów wiejskich. Uważa się, iż sprzyja ona integracji

Biblioteki	społeczności oraz jest ważnym elementem tworzenia społeczeństwa obywatelskiego. Niestety na terenie Budynia nie ma aktualnie ośrodka, który mógłby mobilizować społeczność do aktywności i podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia. Nie ma też żadnego muzeum, czy chociażby biblioteki. Aby ten stan zmienić należałoby w pierwszej kolejności stworzyć miejsce, w którym społeczeństwo mogłoby się spotykać i rozwijać swoje zainteresowania.
Muzea	
Izby pamięci	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Miejscowość Budyń, jak i cała gmina zasilana jest z głównego punktu zasilania umiejscowionego w Świeciu- Orzechowie oraz w rozdzielni sieciowej zlokalizowanej w Gródku. W Budyniu są stacje transformatorowe, jednak są to urządzenia starego typu wymagające wymiany na nowe.
Zaopatrzenie w ciepło	Na terenie miejscowości Budyń występują wyłącznie indywidualne systemy ogrzewania mieszkań, oparte o węgiel lub o drewno. Niegdyś istniała kotłownia obsługująca bloki i budynki wielorodzinne. Emisja zanieczyszczeń z domowych instalacji grzewczych, wykazujących się niską sprawnością energetyczną, jest najważniejszym zagrożeniem stanu środowiska w miejscowości. Podstawową barierą w rozwoju bardziej ekologicznych technik grzewczych są ograniczenia finansowe wynikające ze słabej kondycji finansowej gospodarstw domowych.
Zaopatrzenie w gaz	Obecnie miejscowość Budyń, jak i wszystkie inne na terenie Gminy, nie jest zgazyfikowana. Istnieje jednak w Gminie Bukowiec, a więc i w miejscowości Budyń, możliwość rozwoju sieci gazowej w oparciu o gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 relacji Świecie- Chojnice-Sępólno Krajeńskie, który na odcinku ok. 13 km przebiega przez centralną część gminy.
Sieć wodociągowa	Zaopatrzenie w wodę odbywa się obecnie na bazie ujęcia w Bukowcu i w Korytowie. Pojedyncze gospodarstwa nadal korzystają z własnych ujęć. Sieć wodociągowa zarządzana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bukowcu.

Gospodarka ściekowa	Zabudowania w miejscowości Budyń podłączone są do sieci kanalizacyjnej (choć nie wszystkie domostwa są podłączone). System kanalizacyjny w całej gminie, w tym w miejscowości Budyń, podłączona jest do oczyszczalni ścieków w Gminie Świecie. Gospodarka ściekowa również zarządzana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bukowcu.
Usuwanie odpadów	Wywóz odpadów w miejscowości Budyń świadczą firmy zewnętrzne (w tym ZGK w Bukowcu). Składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest w Tuszyńkach.
Komunikacja	<p>Miejscowość Budyń jest praktycznie niedostępna w komunikacji publicznej, gdyż nie posiada bezpośredniego połączenia autobusowego ani kolejowego. Mieszkańcy, aby dojechać do siedziby województwa, gminy, powiatu czy innej miejscowości muszą korzystać z połączeń z sąsiednich miejscowości lub z własnych środków transportu. Jest to bardzo niesprzyjająca okoliczność, która negatywnie wpływa na możliwości realizacji potrzeb mieszkańców we wszystkich sferach życia.</p> <p>Miejscowość Budyń charakteryzuje się także słabą dostępnością w komunikacji drogowej. Przez jej teren przebiega jedynie droga powiatowa nr 1239C, co w połączeniu z brakiem stałych połączeń komunikacji publicznej znacznie ogranicza możliwości rozwoju. Jedynym pozytywem jest fakt, że w odległości około 5 km przebiega droga wojewódzka nr 240 ze Świecia do Tucholi i Chojnic. Relatywnie nieduża jest także odległość do węzła autostradowego w Nowych Marzach (około 30 km).</p> <p>Budyń jest położony w odległości około 18 km od siedziby powiatu – Świecia, w odległości około 60 km od siedziby administracji rządowej województwa - Bydgoszczy i w odległości ok. 70 km od siedziby administracji samorządowej – Torunia.</p>
GOSPODARKA I ROLNICWO	
Zakłady pracy	W miejscowości Budyń nie ma większych zakładów pracy, funkcjonują gospodarstwa rolne. Na terenie Budynia działalność gospodarczą zarejestrowało przedsiębiorstwo usługowo- handlowe

	„PIAST”, zajmujące się przetwórstwem odpadów metalowych, włączając złom, a także sprzedażą hurtową odpadów i złomu. W Budyniu prowadzony jest również sklep wielobranżowy.
Gospodarstwa rolne	<p>W Budyniu funkcjonują indywidualne gospodarstwa rolne. Zauważalna jest jednak ograniczona możliwość efektywnego i wysokotorowego rolnictwa typu farmerskiego. Przeciętna powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego nie jest wprawdzie niekorzystna na tle średnich, jednakże słabej jakości grunty ograniczają możliwość jej wykorzystania.</p> <p>Rolnictwo jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców w Budyniu. Ok. 40% prowadzi produkcję przeznaczoną na sprzedaż; pozostałe na potrzeby własne. W ostatnich latach dominuje uprawa zbóż i hodowla trzody chlewnej. Rozwój gospodarstw rolnych hamuje zła kondycja finansowa.</p>
Warsztaty rzemieślnicze	W Budyniu nie ma żadnych warsztatów rzemieślniczych.
KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	
Organizacje, stowarzyszenia działające na terenie miejscowości	W Budyniu nie działają żadne organizacje i stowarzyszenia. Lokalna społeczność odczuwa potrzebę rozwoju kulturalnego. Dzieci i młodzież szczególnie potrzebują świetlicy, miejsca, gdzie mogłyby rozwijać zainteresowania, a dorośli mobilizować do aktywności i podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy jakości życia.



Fot. Pałac w Budyńiu

PODSUMOWANIE

Podsumowując, należy stwierdzić, że zewnętrzne uwarunkowania wpłynąć będą na rozwój miejscowości Budyń w sposób bardzo istotny. Ze względu na małą powierzchnię i małą liczbę mieszkańców, gospodarczo Budyń uzależniony jest od sąsiednich obszarów, przede wszystkim od kondycji gospodarczej Świecia, stanowiącego główny cel wyjazdów do pracy i szkół średnich oraz obsługi mieszkańców w zakresie usług znaczenia ponadlokalnego. Związki ze Świeciem kształtować też będą w bardzo dużym stopniu jakość życia mieszkańców .

Wobec stosunkowo małych możliwości kształtowania sytuacji społeczno-gospodarczej miejscowości, a tym bardziej gminy, działania władz lokalnych powinny skupić się przede wszystkim na zapewnieniu odpowiedniego poziomu życia mieszkańców, wyznaczanego przez dostęp do usług i infrastruktury. Dobry poziom wyposażenia w

infrastrukturę społeczną i techniczną, może stać się elementem konkurencyjności Budynia w rywalizacji z sąsiednimi miejscowościami o podobnym charakterze funkcjonalnym.

Rozważając uwarunkowania rozwoju Budynia w kontekście lokalnej konkurencyjności oraz rywalizacji z innymi miejscowościami (co jest nieuchronnym procesem w dobie integracji z Unią Europejską, przy pozyskiwaniu inwestorów zewnętrznych, pozyskiwaniu funduszy na rozwój, w celu poprawy standardów życia mieszkańców), czyli w zakresie szeroko rozumianego marketingu lokalnego, niekorzystny jest brak „marki miejscowości” - wyraźnego wyróżnika, z którym miejscowość byłaby powszechnie utożsamiana poza jej granicami. Dlatego też pożądane wydaje się podjęcie działań zmierzających do upowszechnienia nazwy lub symboli Budynia.

W kontekście opisanych uwarunkowań zewnętrznych, należy rozwijać na terenie miejscowości działalności wyspecjalizowane, w zakresie których Budyń nie miałaby konkurentów wśród sąsiednich miejscowości.

CZĘŚĆ III OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Poniżej przedstawiono analizę mocnych i słabych stron miejscowości Budyń oraz, na ich podstawie, oceniono szanse i zagrożenia podejmowania lub zaniechania działania rozwijającego Budyń.

NAJWAŻNIEJSZE SŁABE STRONY BUDYNIA

1. Bardzo trudna obecnie sytuacja na rynku pracy, będąca wynikiem splotu kilku niekorzystnych uwarunkowań, wzajemnie potęgujących swe negatywne oddziaływanie:
 - wysokiej stopy bezrobocia;
 - dużej liczby ludności w wieku produkcyjnym,
 - bardzo dużego udziału ludności związanej z rolnictwem, przy jednocześnie niezbyt korzystnych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa, co powoduje dążenie do poszukiwania miejsc pracy poza rolnictwem; konieczność restrukturyzacji miejsc pracy w rolnictwie jest kolejnym czynnikiem zwiększającym popyt na pracę;
 - małej liczby miejsc pracy na terenie opisywanej miejscowości ;
2. Bardzo niekorzystny stan rozwoju przedsiębiorczości, mierzony zarówno bezwzględną liczbą firm, jak też wskaźnikami liczby firm w stosunku do liczby mieszkańców.
3. Niekorzystne warunki rozwoju rolnictwa, które wynikają z niekorzystnych warunków przyrodniczych, zwłaszcza glebowych (niskiego wskaźnika jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej).
4. Niski poziom wykształcenia i kwalifikacji ludności, który stanowić będzie podstawową barierę zmiany, poprawy lub uzyskania kwalifikacji, umożliwiających podjęcie pracy poza rolnictwem.
5. Brak miejscowego ośrodka kultury, który wpływałby na rozwój intelektualny i wzrost nowoczesności mieszkańców oraz wzajemną integrację i zaangażowanie do wspólnego działania.
6. Mała dostępność wynikająca z położenia poza głównymi arteriami komunikacyjnymi oraz brak bezpośrednich połączeń w komunikacji publicznej.
7. Brak wykształconego wizerunku Budynia. Miejscowość nie jest znana poza jej

granicami. Nie wyróżnia się w żaden sposób spośród dziesiątek innych małych miejscowości wiejskich o rolniczym charakterze.

8. Mała liczba miejsc pracy na terenie gminy oraz ograniczenia dostępu do miejsc pracy na rynkach zewnętrznych;

NAJWAŻNIEJSZE ZAGROŻENIA

1. Wzrastająca tendencja do ograniczania ilości osób pracujących w rolnictwie co w przyszłości może powodować wzrost stopy bezrobocia w miejscowości Budyń
2. Ograniczanie ilości połączeń komunikacji publicznej w sąsiednich miejscowościach co przy braku połączeń bezpośrednich z Budynia w dużym stopniu ogranicza możliwości rozwoju i mobilność pracowników
3. Wzrastające wymagania na rynku pracy co do wykształcenia co w konsekwencji może powodować utrudnienia w poszukiwaniu pracy osób słabo wykształconych (zwłaszcza starszych i odchodzących z pracy w rolnictwie)
4. Wzrastająca ilość procedur przy podejmowaniu działalności gospodarczej co może niekorzystnie wpływać na ilość powstających przedsiębiorstw i nowotworzonych miejsc pracy przez małe i średnie firmy

Bezpośrednią konsekwencją wymienionych negatywnych uwarunkowań jest zła kondycja materialna mieszkańców (z danych GOPS wynika że około 34 % mieszkańców notuje złą lub bardzo złą sytuację materialną), co w dłuższym okresie implikuje szereg bardzo niekorzystnych następstw, takich jak: pogarszająca się sytuacja zdrowotna, zwiększenie śmiertelności, znaczne pogorszenie warunków mieszkaniowo-bytowych, wzrost patologii społecznych, całkowity zanik jakiegokolwiek zaangażowania społecznego przy narastających postawach roszczeniowych, konieczność przeznaczania bardzo dużych nakładów na pomoc i opiekę społeczną.

NAJWAŻNIEJSZE MOCNE STRONY BUDYNIA

1. Teoretycznie dobre warunki do inwestowania na terenie Budynia, wynikające z:
 - dostępności terenów (średnia lub słaba przydatność rolnicza gleb),
 - możliwości rozwoju różnego rodzaju funkcji (np. tereny położone w niezabudowanej i bardzo wietrznej strefie- możliwość lokalizacji wiatraków- energia odnawialna),

- braku ograniczeń ekologicznych, co wynika z położenia poza systemem obszarów chronionych
- 2. Dostatecznego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną z perspektywami jej rozwoju.
- 3. Duży potencjał ludzki – silnie zmotywowana i zdolna do rozwoju miejscowa społeczność.
- 4. Zabytki i piękna czysta okolica sprzyjająca turystyce.

NAJWAŻNIEJSZE SZANSE

1. Bliskość drogi wojewódzkiej nr 240 i węzła autostrady w miejscowości Nowe Marzy co pomimo niezbyt rozbudowanej infrastruktury drogowej w samej miejscowości daje duże szanse na zwiększenie dostępności miejscowości co może mieć duże znaczenie dla wzrostu zainteresowania przedsiębiorców i turystów
2. Bliskości silnego ośrodka powiatowego – Świecie zalicza się do ważniejszych ośrodków gospodarczych na terenie województwa, podobnie jak inne miasta powiatowe jest także wyposażone w szereg usług o znaczeniu ponadlokalnym. Potencjał usługowy miasta (szkolnictwo średnie i wyższe, specjalistyczna i szpitalna służba zdrowia, kultura, usługi finansowe, specjalistyczny handel i usługi) ma duży wpływ na kształtowanie jakości życia mieszkańców gminy i jest szansą na rozwój Budynia przy umiejętnym wykorzystaniu wiążących się z tym sąsiedztwem możliwości
3. Przystąpienie w 2004 roku Polski do Unii Europejskiej i duże środki przeznaczone na spójność społeczno-ekonomiczną, które przy dobrze prowadzonej polityce w pozyskiwaniu i wykorzystaniu mogą stać się jednym z największych bodźców rozwoju.

Jak wynika z analizy pozytywnych stron miejscowości, w Budyniu, pomimo wielu barier rozwojowych istnieje olbrzymi potencjał, który przy pomocy odpowiedniego „katalizatora” jakim może być konsekwentna i prawidłowo prowadzona polityka rozwojowa może zaowocować znacznym wzrostem dobrobytu mieszkańców.

CZEŚĆ IV PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BUDYŃ

Przeprowadzone analizy wskazują, iż obecnie na terenie miejscowości obserwuje się szereg uwarunkowań niekorzystnych, które stanowią ograniczenie – barierę jej rozwoju, wpływając w sposób bezpośredni na obniżenie jakości życia mieszkańców, jak również pogarszają sytuację pod względem atrakcyjności i konkurencyjności w rywalizacji z innymi miejscowościami. Jednocześnie na terenie Budynia obserwuje się także uwarunkowania pozytywne, które mogą przyczynić się do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej i do powstania „przewagi konkurencyjnej” w porównaniu z innymi wsiami. Uwarunkowania pozytywne na tle negatywnych mają jednak wysoką rangę. Niemniej istniejące ograniczenia stanowią duże zagrożenie dla przyszłego rozwoju Budynia, co skłania do dużego zaangażowania w podejmowanie działań na rzecz ich eliminacji oraz wykorzystania maksymalnie istniejących w tej miejscowości szans dzięki czemu Budyń może bardzo wiele zyskać.

Podstawową szansą zdynamizowania rozwoju wsi jest wykształcenie nowych walorów

i mocnych stron, które powodowałyby „przewagę konkurencyjną” w stosunku do obszarów sąsiednich, a które nie były notowane dotychczas. **„Nowymi” czynnikami atrakcyjności inwestycyjnej i przewagi konkurencyjnej miejscowości, które są możliwe do wykreowania na jej obszarze mogą być:**

- maksymalny możliwy stan rozwoju infrastruktury technicznej;
- podniesienie stanu wykształcenia i kwalifikacji mieszkańców, poprzez poprawę jakości kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjum (upowszechnienie nauki języków obcych i informatyki), upowszechnienie wykształcenia średniego maturalnego wśród młodzieży oraz poprawę lub zmianę kwalifikacji ludności dorosłej;
- wykreowanie kompleksowej oferty dla potencjalnych inwestorów (przygotowanie i promocja terenów inwestycyjnych);

- stworzenie konkurencyjnego rolnictwa, poprzez wprowadzanie nowych efektywnych rodzajów działalności rolniczej oraz kompleksowe przygotowanie tradycyjnych gospodarstw do funkcjonowania w warunkach Unii Europejskiej;
- stworzenie dynamicznego ośrodka kultury jednoczącego okoliczną ludność w dążeniu do samorozwoju;

Podkreślić jednak należy, iż sąsiednie miejscowości gminy Bukowiec (a także szereg gmin w powiecie) mają bardzo podobny charakter funkcjonalny i legitymują się podobnymi problemami i szansami rozwoju. Jest więc bardzo prawdopodobne, że ich samorządy będą podejmować podobne działania zmierzające do poprawy sytuacji miejscowości, a więc ważnym czynnikiem rywalizacji będzie szybkość i skuteczność podejmowania działań – np. podaż atrakcyjnych ofert kierowanych przez samorządy do inwestorów będzie znacznie większa, niż zainteresowanie nimi, więc zarówno szybkość działań jak i ich jakość może mieć decydujące znaczenie.

Przeprowadzone analizy dowodzą, iż możliwa jest eliminacja części zagrożeń oraz wykorzystanie szans (jak również stworzenie „nowych pozytywnych uwarunkowań miejscowości”, czyli oparcie jej konkurencyjności na uwarunkowaniach dotychczas nie obserwowanych). Warunkiem powodzenia jest jednak aktywność społeczeństwa oraz akceptacja ze strony mieszkańców, szczególnie wówczas, gdy część działań przynosić będzie wymierne efekty dopiero w okresie kilkuletnim.

W optymistycznym **scenariuszu szans**, rozwój miejscowości następowałby szybciej, a osiągnane efekty byłyby korzystniejsze od zakładanych. Warto jednak podkreślić, że prawdopodobieństwo pojawienia się tak korzystnych uwarunkowań jest stosunkowo niewielkie, stąd ewentualne ich zaistnienie ułatwiłoby realizację działań mieszkańców, ale nie mogą być one traktowane jako uwarunkowania pewne.

Zaistnienie **scenariusza zagrożeń**, który może się pojawić wówczas, gdy gmina wraz z mieszkańcami nie podejmie działań naprawczych, a istniejące zagrożenia rozwoju są na tyle istotne i na tyle silne, że nie są w stanie rozwiązać się same, w wyniku spontanicznej działalności mieszkańców i muszą być wspierane przez działania samorządu gminnego. Niepodjęcie działań zmierzających do ożywienia gospodarczego może doprowadzić, w połączeniu ze znacznym zwiększeniem grupy ludności w wieku produkcyjnym, już w roku 2010 do poziomu bezrobocia przekraczającego 30%, w tym co szczególnie niebezpieczne, znaczną część bezrobotnych będzie stanowiła ludność młoda, szybko tracąca kwalifikacje

i łatwo popadająca w różnego rodzaju patologie społeczne, w tym przede wszystkim alkoholizm i przestępczość. Tak wysoki poziom bezrobocia doprowadzić może do znacznego spadku dochodów rodzin, zmniejszenia ich możliwości konsumpcyjnych, a także upadku części firm handlowo-usługowych. Zahamowany odpływ ludności z rolnictwa, przy jednocześnie wysokim bezrobociu może spowodować konieczność przeznaczania znacznych środków na osłonę socjalną, a tym samym zablokowanie inwestycji w zakresie infrastruktury. Postępująca utrata kwalifikacji może spowodować coraz większe problemy z uzyskaniem pracy.

Pomiędzy skrajnym scenariuszem zagrożeń, a optymistycznym scenariuszem szans, mieści się tzw. „pole możliwego rozwoju” miejscowości. Osiągnięcie któregoś ze skrajnych scenariuszy jest mało prawdopodobne (nie jest praktycznie możliwy zbieg wyłącznie niekorzystnych lub wyłącznie korzystnych uwarunkowań), a rozwój lokuje się pomiędzy nimi, zbliżając się do jednej z dwóch skrajnych opcji.

Zakłada się cele i kierunki działań, które poprawią stan istniejący poprzez eliminację części zagrożeń i wykorzystanie szans, a więc lokują się bliżej scenariusza szans. Działania podejmowane na terenie Budynia powinny więc z jednej strony przyczyniać się do eliminacji lub minimalizacji zagrożeń i barier rozwoju (które w przeciwnej sytuacji będą pogłębiały niekorzystną sytuację miejscowości), a jednocześnie powinny zmierzać do wykorzystania uwarunkowań pozytywnych – szans i mocnych stron, które mogą pozwolić na przełamanie ogólnie niezbyt korzystnej obecnie pozycji miejscowości.

WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BUDYŃ

Ambicją mieszkańców Budynia jest osiągnięcie stanu rozwoju prezentowanego przez miejscowości wysoko rozwinięte pod względem społecznym i gospodarczym oraz zapewnienie mieszkańcom wysokiej, realizującej aspiracje społeczne, jakości życia, przy jednoczesnym zachowaniu pozytywnych aspektów funkcjonowania środowisk wiejskich, tzn. wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, zapobieżeniu patologiom społecznym oraz utrzymaniu tradycyjnie silnych więzi międzyludzkich.

Zamierzeniem jest doprowadzenie Budynia do takiego poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego oraz warunków życia mieszkańców, które lokowałyby miejscowość w roku 2018:

- na poziomie nie gorszym od średniej wojewódzkiej pod względem poziomu rozwoju przedsiębiorczości, liczby miejsc pracy i wielkości bezrobocia;
- na poziomie nie gorszym niż średnia wojewódzka pod względem jakości życia mieszkańców, mierzonej stanem wyposażenia mieszkań i gospodarstw w infrastrukturę techniczną, oraz dostępnością do usług (zarówno na poziomie gminy, jak i powiatu) i jakością świadczenia tych usług;
- na poziomie nie gorszym, niż średnia wojewódzka w zakresie jakości kształcenia młodzieży szkolnej;

Wizja rozwoju miejscowości Budyń opisuje zakładany stan rozwoju w roku 2018 - stan do którego chcą dążyć w swych działaniach mieszkańcy, z którym utożsamiają się i który realizuje ich aspiracje.

Miejscowość Budyń w roku 2018, będzie to:

- miejscowość o dobrym poziomie rozwoju przedsiębiorczości

Liczba firm oraz liczba miejsc pracy na terenie miejscowości wzrosną. Sprzyjać temu będzie większa aktywność społeczna wynikająca z poprawy kwalifikacji zawodowych i poziomu wykształcenia, a rozwojowi przedsiębiorczości sprzyjać będzie także aktywna polityka władz gminy w zakresie wyznaczania terenów inwestycyjnych, promocji gospodarczej, wsparcia instytucjonalnego dla przedsiębiorców. Rozwinie się przetwórstwo spożywcze na bazie lokalnie wytwarzanych surowców rolnych. Wskaźnik bezrobocia będzie się utrzymywał na wysokim poziomie, co jest nieuniknione w związku ze znacznym wzrostem liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym, ale zakłada się, że rozwój gospodarczy gminy pozwoli ograniczyć jego wielkość do poziomu nie gorszego, niż przeciętny wskaźnik wojewódzki.

- miejscowość o dobrych warunkach życia mieszkańców

Zakłada się sukcesywny wzrost jakości życia mieszkańców. Składać się na to będzie poprawa sytuacji w kilku segmentach tworzących ogólną ocenę jakości życia ludności: znacznej poprawy efektywności rolnictwa (związanej zarówno z polityką administracji rządowej, jak też z wdrażaniem szeregu działań dla rolnictwa związanych z członkostwem we Wspólnocie Europejskiej), zwiększenia poziomu przedsiębiorczości pozarolniczej i związanym z tym tworzeniem nowych miejsc pracy, poprawy stanu rozwoju infrastruktury technicznej,

poprawy jakości wykształcenia młodzieży i kwalifikacji zawodowych dorosłych, co sprzyjać będzie podejmowaniu pracy poza rolnictwem. Pośrednio na jakość życia mieszkańców i ich sytuację materialną wpłynie również poprawa kondycji społeczno-gospodarczej Świecia, którego rozwój będzie wspierany w ramach polityki regionalnej samorządu wojewódzkiego.

- miejscowość o nowoczesnym i efektywnym rolnictwie

Podstawą utrzymania mieszkańców pozostanie funkcja rolnicza, choć potencjał rolnictwa, stawiający gminę obecnie wśród mniejszych producentów żywności na terenie województwa nie zostanie znacząco zwiększony. Zakłada się jednak ważne zmiany jakościowe w funkcjonowaniu rolnictwa. Liczba osób utrzymujących się z rolnictwa zmniejszy się, a przeciętna wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego wzrośnie, w szerszym zakresie rozwiną się usługi na rzecz rolnictwa i przetwórstwo płodów rolnych. Rolnicy będą świadomymi gospodarzami, znającymi wymogi stawiane nowoczesnym producentom żywności sprzedającym swe produkty na rynkach Unii Europejskiej. Sprzyjać temu będzie doradztwo w zakresie nowoczesnych metod gospodarki rolnej, wspieranych pomocą wspólnotową. Jakość życia ludności związanej z rolnictwem poprawi się także dzięki konsekwentnej realizacji wspólnej polityki rolnej wynikającej z pozostawania Polski w strukturach Unii Europejskiej.

- miejscowość o dobrze wykształconym społeczeństwie

Jednym z ważniejszych atutów wsi w rywalizacji z innymi miejscowościami, będzie dobry poziom wykształcenia i kwalifikacji mieszkańców. Przede wszystkim dzieci będą mogły otrzymać wykształcenie, które pozwoli im na radzenie sobie w życiu i podjęcie takiej pracy, która da im satysfakcję, a dorośli mieszkańcy wsi będą mogli uzupełnić lub zmienić swoje kwalifikacje, aby lepiej radzić sobie w pozyskiwaniu środków potrzebnych do życia.

- miejscowość zamieszkiwana przez aktywne i zintegrowane społeczeństwo

Realizacja wielu przedsięwzięć na terenie Budynia wymagać będzie konsolidacji i obywatelskiego zaangażowania społeczności lokalnej. Nasza wieś będzie posiadała miejsce gdzie będzie można się spotykać i wspólnie podejmować różne działania, aby lepiej radzić sobie w wspólnych sprawach. Ponadto miejscowość będzie mogła sprawnie organizować imprezy kulturalne, sportowe i inne służące integracji i zagospodarowaniu czasu dzieci i młodzieży.

- miejscowość przygotowana do wyzwań cywilizacji informatycznej

Mieszkańcy będą mieli swobodny dostęp do Internetu i będą dobrze przygotowani do wdrażania nowych rozwiązań technologicznych.

- miejscowość przygotowana do wyzwań stawianych przez integrację europejską

Miejscowość będzie przygotowana do aktywnego uczestnictwa w systemie społeczno-gospodarczym Unii Europejskiej poprzez szeroką edukację obywatelską.

- miejscowość o dobrym stanie środowiska

Poprawi się świadomość proekologiczna mieszkańców. Dobry stan środowiska pośrednio podniesie atrakcyjność gminy, przede wszystkim jako miejsca zamieszkania ale także rozwoju przedsiębiorczości i turystyki.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ DO REALIZACJI W BUDYNIU W UJĘCIU TABELARYCZNYM

PROJEKT	CELE	PRZEZNACZENIE	TERMIN REALIZACJI	JEDN. ZAANGAŻOWANE	WARTOŚĆ W ZŁ	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
Utworzenie sołeckiego ośrodka kulturalno-rekreacyjnego w miejscowości Budyń	Projekt ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców Budynia, poprzez zaspokojenie potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych, a także wspieranie integracji całej wiejskiej społeczności.	Ośrodek ma służyć jako miejsce spotkań, działań na rzecz rozwoju kultury i edukacji, miejsce rozwijania zainteresowań i spędzania wolnego czasu	2009-2010	Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Wsi	114 664,61	Budżet Gminy Bukowiec + Dofinansowanie ze środków UE w ramach działania "Odnowa i Rozwój Wsi"
Zagospodarowanie terenów w centrum wsi -chodniki -trawniki -ławki	Celem projektu jest poprawa estetyki miejscowości Budyń, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.	Realizacja projekt ma służyć zachęcaniu mieszkańców do dbania o estetykę Budynia, która może stać się w przyszłości wizytówką tej miejscowości.	2009-2011	Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Wsi	140 000	Budżet Gminy Bukowiec
Modernizacja oświetlenia drogowego	Projekt ma służyć zwiększeniu bezpieczeństwa na drogach, zapobieganiu wypadkom w	Oświetlenie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców	2009-2010	Urząd Gminy	47 500	Budżet Gminy Bukowiec

	miejskach niebezpiecznych oraz usprawnieniu ruchu.	Budynia i wszystkich, którzy korzystają z infrastruktury drogowej w w/w miejscowości.				
Postawienie wiat przystankowych dla autobusów szkolnych	Celem jest dbanie o zdrowie dzieci, które zmuszone są czekać codziennie na autobus szkolny na niezadaszonych przystankach, często przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych.	Realizacja projektu ma służyć wszystkim, którzy korzystają z takiej formy komunikacji.	2009	Urząd Gminy	8 000	Budżet Gminy Bukowiec
Zagospodarowanie zbiornika przeciwpożarowego	Celem projektu jest ochrona zdrowia i życia mieszkańców i ochrona ich mienia w przypadku wybuchu pożaru.	Wielkogabarytowy zbiornik na wodę profilaktycznie zgromadzoną do gaszenia pożaru.	2012-2013	Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Wsi	14 500	Budżet Gminy Bukowiec
Wykonanie ścieżki rowerowej	Celem jest rozwój infrastruktury na terenie wsi i promowanie zdrowego stylu życia oraz aktywności ruchowej, a także poprawa stanu środowiska naturalnego.	Ścieżka rowerowa będzie poprawiać zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców oraz dostarczać im rozrywki.	2015-2016	Urząd Gminy	120 000	Budżet Gminy Bukowiec

Modernizacja sieci kanalizacyjnej	Celem jest poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców Budynia oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.	Realizacja projektu spowoduje usprawnienie całego systemu wodno-kanalizacyjnego.	2016-2018	Urząd Gminy	126 000	Budżet Gminy Bukowiec
Remont drogi Bramka - Budyń	Realizacja projektu ma na celu poprawę stanu infrastruktury drogowej na terenie Gminy Bukowiec i poprawę komunikacji w Gminie.	Wyremontowana droga będzie służyć wszystkim mieszkańcom gminy, ale także osobom przejeżdżającym tą drogą.	2012-2014	Urząd Gminy	30 000	Budżet Gminy Bukowiec
Renowacja pałacu i remont ptaszarni	Poprawa estetyki miejscowości i dbanie o zachowanie specyfiki wsi.	Projekt ukierunkowany jest na zachęcenie turystów do odwiedzenia Budynia.	2009-2018	Jednostki prywatne	250 000	Środki prywatne
Zagospodarowanie parku wraz z pomnikami przyrody	Celem jest poprawa estetyki Budynia i ochrona środowiska naturalnego, szczególnie jej specyficznych form.	Projekt służyć ma poprawie jakości życia wśród zadbanej, zagospodarowanej zieleni.	2009-2018	Jednostki prywatne	150 000	Środki prywatne

<p>Modernizacja drogi Budyń-Kawęcin</p>	<p>Realizacja projektu ma na celu poprawę infrastruktury na terenie Gminy Bukowiec, a przez to poprawę jakości życia mieszkańców.</p>	<p>Zmodernizowana droga będzie służyć wszystkim mieszkańcom gminy, ale także osobom przejeżdżającym tą drogą.</p>	<p>2015-2018</p>	<p>Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Wsi</p>	<p>375 000</p>	<p>Budżet Gminy Bukowiec + Dofinansowanie ze środków UE (w przypadku pojawienia się możliwości aplikowania)</p>
<p>Remont drogi Budyń-Jarzębieniec</p>	<p>Realizacja projektu ma na celu rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Bukowiec i poprawę komunikacji Gminie.</p>	<p>Wyremontowana droga będzie służyć wszystkim mieszkańcom gminy, ale także osobom przejeżdżającym tą drogą.</p>	<p>2016-2018</p>	<p>Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Wsi</p>	<p>282 000</p>	<p>Budżet Gminy Bukowiec + Dofinansowanie ze środków UE (w przypadku pojawienia się możliwości aplikowania)</p>
<p>Pomoc zainteresowanym podmiotom (wielokierunkowy rozwój wsi)</p>	<p>Celem projektu jest wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu problemów i pomoc w różnorodnych przejawach aktywności, ukierunkowanych na rozwój miejscowości.</p>	<p>Projekt skierowany do całej społeczności Budynia.</p>	<p>2009-2018</p>	<p>Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Wsi</p>	<p>55 000</p>	<p>Budżet Gminy Bukowiec</p>

<p>Komputeryzacja wsi i obiektów użyteczności publicznej</p>	<p>Projekt ma umożliwić swobodny dostęp do Internetu i wdrażanie nowoczesnych technologii.</p>	<p>Projekt skierowany do indywidualnych podmiotów, jak i obiektów użyteczności publicznej.</p>	<p>2009-2018</p>	<p>Urząd Gminy Rada Sołecka Sponsorzy</p>	<p>85 000</p>	<p>Budżet Gminy Bukowiec + Dofinansowanie ze środków UE (w przypadku pojawienia się możliwości aplikowania)</p>
<p>Budowa remizy strażackiej</p>	<p>Projekt ma na celu z jednej strony poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, z drugiej strony integrację społeczności.</p>	<p>Remiza będzie służyła jako pomieszczenie do przechowywania sprzętu przeciwpożarowego, a także jako budynek, w którym można organizować różnego rodzaju zabawy.</p>	<p>2015-2018</p>	<p>Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Wsi</p>	<p>121 000</p>	<p>Budżet Gminy Bukowiec + Dofinansowanie ze środków UE (w przypadku pojawienia się możliwości aplikowania)</p>
<p>Wymiana rur azbestowych w wodociągu</p>	<p>Celem projektu jest ochrona życia i zdrowia mieszkańców, które może być zagrożone poprzez przenikanie rakotwórczych substancji do wody płynącej w rurociągach.</p>	<p>Projekt ukierunkowany na ochronę życia mieszkańców całej Gminy Bukowiec.</p>	<p>2015-2018</p>	<p>Urząd Gminy</p>	<p>35 000</p>	<p>Budżet Gminy Bukowiec + Dofinansowanie ze środków UE (w przypadku pojawienia się możliwości aplikowania)</p>

						aplikowania)
Usprawnienie świadczonych usług przez zainteresowane podmioty (rozwój kulturalno-oświatowy)	Celem jest udoskonalenie usług świadczonych przez lokalne podmioty.	Projekt skierowany do całej społeczności Budynia.	2009-2018	Urząd Gminy Jednostki Budżetowe	30 000	Budżet Gminy Bukowiec