

**ZARZĄDZENIE NR 15/16**  
**WÓJTA GMINY BUKOWIEC**  
z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 25, art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządza się, co następuje:


**§ 1.** Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za najem gminnych lokali użytkowych, z mocą obowiązującą do dnia 30 czerwca 2016 roku, w następujących wysokościach:

- 1) za pomieszczenia biurowe - 2,40 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 2) za lokale przeznaczone pod działalność usługową - 4,80 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 3) za lokale przeznaczone na działalność handlową, gastronomiczną, magazynową, rozrywkową i wytwórczą - 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 4) za budynki gospodarcze i garaże - 1,90 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

**§ 2.** Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za najem gminnych lokali użytkowych, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2016 roku, w następujących wysokościach:

- 1) za pomieszczenia biurowe - 2,90 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 2) za lokale przeznaczone pod działalność usługową - 5,70 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 3) za lokale przeznaczone na działalność handlową, gastronomiczną, magazynową, rozrywkową i wytwórczą - 3,60 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 4) za budynki gospodarcze i garaże - 2,30 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt Gminy  
mgr Adam Licznarski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, który posiada także kompetencje do ustalania minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali użytkowych. Zmianę wysokości czynszu od drugiego półrocza uzasadnia się faktem, że od 2012 roku stawki czynszu za wynajem lokali nie były podwyższane.

  
**WÓJT**  
**mgr Adam Licznarski**