

**ZARZĄDZENIE NR 68/17**  
**WÓJTA GMINY BUKOWIEC**  
**z dnia 30 sierpnia 2017r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25, art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z § 1 uchwały nr XXXIII/193/2001 Rady Gminy Bukowiec z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie zasad polityki czynszowej oraz określenia wskaźnika dochodu gospodarstwa domowego lokatora umożliwiające ubieganie się o wynajęcie lokalu socjalnego zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić wysokość czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego z wyposażeniem w instalację CO, instalację wodno-kanalizacyjną, WC, łazienkę na 3,70 zł za 1m<sup>2</sup>.

§ 2. W stosunku do stawki za lokale mieszkalne wymienionej w § 1, ustala się obniżoną stawkę za mieszkanie o następującym standardzie przy spełnieniu warunków:

- 1) brak instalacji CO - 3,30 zł za 1m<sup>2</sup>;
- 2) brak instalacji CO, łazienki - 2,90 zł za 1m<sup>2</sup>;
- 3) brak instalacji CO, łazienki, WC - 2,70 zł za 1m<sup>2</sup>;
- 4) brak instalacji CO, łazienki, WC i instalacji wodno-kanalizacyjnej - 2,20 zł za 1m<sup>2</sup>.

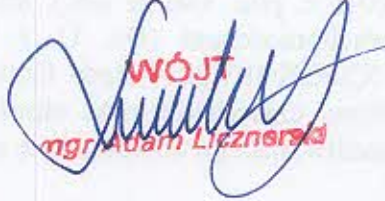
§ 3. Traci moc zarządzenie nr 6/16 Wójta Gminy Bukowiec z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

  
Wójt Gminy  
mgr Adam Licznerski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, który posiada także kompetencje do ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mienie gminy. Zmianę wysokości czynszu uzasadnia się faktem, że od połowy 2016 roku stawki czynszu za wynajem lokali nie były podwyższane z uwzględnieniem rosnących kosztów.

**WÓJT**  
  
mgr Adam Licznarski

