

**UCHWAŁA NR XXIV/153/12
RADY GMINY BUKOWIEC**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy Bukowiec w latach 2013 – 2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2013 – 2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Czesław Wszolek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego należało opracować wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na kolejnych 5 lat, tzn. na lata 2013 - 2017.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wszolek

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/153/12

Rady Gminy Bukowiec

z dnia 14 grudnia 2012 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2013 - 2017

Rozdział 1 Mieszkaniowy zasób Gminy Bukowiec

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Bukowiec.

2. Nie przewiduje się powiększenia zasobu, o którym mowa w ust. 1 poprzez budowę nowych mieszkań.

3. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację substancji o innym przeznaczeniu niż mieszkalne będące własnością gminy.

4. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu w: CO, wodociąg z sieci, kanalizację, łazienkę.

5. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach określa załącznik nr 1 niniejszego programu.

Rozdział 2 Remonty i modernizacja

§ 2. 1. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali określa załącznik nr 2.

2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

Rozdział 3 Sprzedaż lokali

§ 3. 1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała nr XIX/141/2001 Rady Gminy Bukowiec z dnia 22 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 21, poz. 317).

2. Planowaną sprzedaż lokali w poszczególnych latach określa załącznik nr 1.

3. Przewiduje się, że sprzedaż lokali w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem.

Rozdział 4 Zasady polityki czynszowej

§ 4. Zasady polityki czynszowej określa uchwała nr XXIII/193/2001 Rady Gminy Bukowiec z dnia 23 listopada 2001 r.

Rozdział 5

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy

§ 5. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy.

2. Zasady określone w ust.1 nie stosuje się do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a oddanych w użytkowanie SP ZOZ - Gminnej Przychodni w Bukowcu.

3. Zarządzanie zasobem, o którym mowa w ust. 2 odbywa się na zasadach określonych w umowie użytkowania zawartej dnia 3 lipca 2000 r.

4. Społeczną kontrolę nad prawidłowością gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje Komisja Budownictwa Rady Gminy oraz Komisja, o której mowa w § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/209/2002 Rady Gminy Bukowiec z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bukowiec (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 83, poz. 1731).

5. Wszelkie zmiany w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy dokonane zostaną w drodze stosownej uchwały Rady Gminy.

Rozdział 6

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 6. 1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne i inne dochody gminy.

2. Wysokość wydatków na mieszkaniowy zasób gminy w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, modernizacji i zarządu nieruchomościami wspólnymi określa załącznik nr 3.

3. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w zakresie posiadanych przez gminę środków Rada Gminy zastrzega sobie prawo dokonania w uchwale budżetowej zmian w wydatkach określonych w załączniku nr 3.

Rozdział 7

Polityka gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 7. 1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu gminy, konieczne jest dokonywanie remontów substancji mieszkaniowej celem utrzymania jej w należyтым stanie technicznym.

2. Remonty, o których mowa w ust. 1 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielania najemcom lokalu zamiennego.

3. Sprzedaż lokali będzie się odbywała zgodnie z ustalonym w załączniku nr 1 planem oraz może być prowadzona na wniosek najemcy.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wszótek

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu
mieszkaniowego

Wykaz zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2013 – 2017

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne zajęte	Powierzchnia lokalu w m ²	Lokale mieszkalne wolne	Wyposażenie lokali w media	Planowana sprzedaż lokali
1.	Bukowiec ul. Dworcowa 5	2	109,75 m ²	1	wodociąg kanalizacja	Sprzedaż uzależniona od zainteresowania najemców wykupem
2.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 11	1	80,00 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
3.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 7	3	173,72 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
4.	Bukowiec ul. Dworcowa 26	1	42,00 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
5.	Korytowo 50	5	254,72 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
6.	Korytowo 1	5	231,70 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
7.	Krupocin 11	1	69,00 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
8.	Kawęcin 10	2	110,02 m ²	-	wodociąg	
9.	Przysiersk 31	6	271,40 m ²	-	wodociąg kanalizacja	

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wszolek

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2013 – 2017

Lp.	Polożenie budynku	Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych, planowana wielkość środków finansowych w złotych				
		Lata				
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
1.	Bukowiec ul. Dworcowa 5	-	Wymiana stolarki okiennej	Remont lokalu mieszkalnego	Remont pokrycia dachowego	-
		-	7500	16000	35000	-
2.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 11	-	Malowanie klatki schodowej	-	-	Malowanie klatki schodowej
		-	1000	-	-	1100
3.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 7	Wymiana stolarki okiennej	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	-	-	-
		15000	3000	-	-	-
4.	Bukowiec ul. Dworcowa 26	-	Malowanie klatki schodowej	-	-	-
		-	1000	-	-	-
5.	Korytowo 50	Wymiana stolarki okiennej	-	Remont pokrycia dachowego	-	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
		16000	-	50000	-	15000
6.	Korytowo 1	Wymiana stolarki okiennej	Malowanie klatek schodowych	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	-	Wymiana pokrycia dachowego
		8000	1000	3000	-	25000
7.	Krupocin 11	-	Wymiana stolarki okiennej	-	-	-
		-	6000	-	-	-
8.	Kawęcin 10	Fugowanie cegieł na elewacji budynku	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	-	Wymiana pokrycia dachowego i orynowania	-
		12000	10000	-	30000	-
9.	Przysiersk 31	Malowanie klatek schodowych	Wymiana stolarki okiennej	-	-	-
		1000	5000	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wszolek

**Wysokość wydatków przeznaczonych na mieszkaniowy zasób
gminy w latach 2013 – 2017**

Lp.	Rok	Koszty eksploatacji w tys. zł	Koszty remontów i modernizacji w tys. zł	Koszty zarządu nieruchomością wspólną w tys. zł
1.	2013	1,5	46,0	4,6
2.	2014	1,6	29,5	4,7
3.	2015	1,7	27,0	4,8
4.	2016	1,8	65,0	4,9
5.	2017	1,9	41,1	5,0

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wszótek