

Wójt Gminy Bukowiec				
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży				
LP	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1	Przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona nr 20, położona w Gawrońcu, stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,19 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1S/00057402/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu	Działka nr 20 położona w Gawrońcu, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,19 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1S/00057402/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu	Działka nr 20, obręb Gawroniec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie toczy się w stosunku do nich procedura związana z opracowaniem planu. W stosunku do tego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są przedmiotem postępowania dotyczącego uzyskania decyzji ZRiD. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowiec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Bukowcu Nr XXII/141/12 z dnia 30 października 2012 r.” obszar ten położony jest w I strefie funkcjonalno – przestrzennej: wielofunkcyjnej.	35.000 Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowcu, ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 oraz na stronie internetowej <http://bip.bukowiec.pl/> na okres 21 dni od 02.06.2023 r. do 24.06.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

WÓJT  
  
 r. Adam Łucznerski