

OGŁOSZENIE
z dnia 16 marca 2023 r.
Wójta Gminy Bukowiec

Działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bukowiec wymienionej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia z dnia 19.01.2023 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bukowiec oraz w prasie lokalnej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 7 (po byłej weterynarii) w budynku wielolokalowym, stanowiący własność gminy Bukowiec, położony przy ulicy 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich 6, 86-122 Bukowiec na działce nr 162, wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 78/550 części, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00029982/9 przez Sąd Rejonowy w Świeciu.

Działka nr 162, obręb Bukowiec na której znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie toczy się w stosunku do nich procedura związana z opracowaniem planu.

W stosunku do tego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są przedmiotem postępowania dotyczącego uzyskania decyzji ZRiD.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowiec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Bukowcu Nr XXII/141/12 z dnia 30 października 2012 r.” obszar ten położony jest w I strefie funkcjonalno – przestrzennej: wielofunkcyjnej.

W dziale III księgi wieczystej nr BY1S/00029982/9 widnieje zapis: wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

W dziale IV księgi wieczystej nr BY1S/00029982/9 widnieje zapis: w łamie 4 ujawniono wpis o treści: wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano z urzędu na podstawie § 30 ust. 1 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 18.03.1992 r. w sprawie wykonywania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. nr 29 poz.128). Wpisano dnia 19.06.1997 r.

Nie ogłoszono roszczeń dotyczących zbywanej nieruchomości przez osoby fizyczne.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi: 150.000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Minimalne postąpienie: 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).

Wadium: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

Cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 21.04.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowcu ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, sala nr 1 o godz. 10:00.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w w/w wysokości na rachunek bankowy B.S. Świecie O/Bukowiec 21 8168 0007 0000 8471 2000 0003 w terminie do dnia 17.04.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:

1. zapoznają się z warunkami przetargu,
2. wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Uczestnik przetargu po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu obowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód tożsamości.
2. Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
3. Wyrażenia zgody na przetwarzanie przez Wójta Gminy Bukowiec swoich danych osobowych, podanych w zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim,

winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. W przypadku osób fizycznych, prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną, w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:

a) odpis z KRS oryginał lub wydruk z Internetu nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być załączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,

b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),

c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),

d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

5. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi jego obszar ryzyka. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bukowiec nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywcy.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski a w przypadku wygrania przetargu zobowiązany jest, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Wójt Gminy Bukowiec jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00-15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. (52)3309325.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowcu pok. nr 11 lub pod nr tel. (52) 3309325.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 16.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r.:

1. w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowcu ul. Dr Fl. Ceynowy 14,86-122 Bukowiec,
2. na stronie <http://bip.bukowiec.pl> zakładka gospodarka nieruchomościami,
3. na tablicy ogłoszeń sołectwa Bukowiec.


WÓJT
mgr Adam Licznerski