

**UCHWAŁA NR XLI/267/14  
RADY GMINY BUKOWIEC**

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących  
nowe inwestycje na terenie Gminy Bukowiec w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013 r.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się na okres 3 lat zwolnienie w podatku od nieruchomości, zwanym dalej "podatkiem".

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1, rozumie się nowo wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, budynki lub ich części i budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1 rozumie się również przebudowę i rozbudowę już istniejącego budynku lub budowli na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w którym przez ostatnie 3 lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza.

4. Od nowej inwestycji, o której mowa w ust. 2 i 3 związanej z działalnością gospodarczą obniża się wymiar podatku o 50%.

5. Maksymalna kwota zwolnienia w okresie 3 lat nie może przekroczyć 50% udokumentowanych nakładów na inwestycję.

6. Zwolnienie związane z inwestycją określoną w ust. 3 dotyczy tylko tej części, która została przebudowana lub rozbudowana.

**§ 2.** 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia;
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia;
- 3) naruszenia przez podatnika obowiązków określonych w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, od dnia niedopełnienia obowiązku;
- 4) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 5) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zamiany, przekształcenia, podziału;
- 6) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Bukowiec, z dniem powstania zaległości;

8) nie wyrażenia zgody przez podatnika na przeprowadzenie u niego kontroli przez pracowników Urzędu Gminy Bukowiec, działających z upoważnienia Wójta Gminy Bukowiec, której przedmiotem będzie sprawdzenie istnienia kryteriów udzielonego zwolnienia w podatku od nieruchomości lub odmowy udzielenia dodatkowych informacji niezbędnych do jego monitorowania.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia określonego w § 2 ust. 1 pkt 4 i 8 podatnik zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia w podatku od nieruchomości w terminie 15 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

**§ 3.** 1. Przez okres obowiązywania zwolnienia podatnik zobowiązany jest do składania organowi udzielającemu pomocy zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków – w terminie do 31 stycznia i do 31 lipca każdego roku podatkowego.

2. W przypadku postawienia podatnika w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, podatnik zobowiązany jest do złożenia organowi udzielającemu pomocy informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

**§ 4.** 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia określonego w § 1 jest pisemny wniosek podatnika, do którego należy załączyć:

- 1) zestawienie kosztów nakładów na inwestycję potwierdzonych odpowiednimi dokumentami;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu;
- 3) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;
- 4) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Gminy Bukowiec;
- 5) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, wynikającego z ustaw podatkowych;
- 9) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków;
- 10) informację o stanie zaległości w zakresie zobowiązań publiczno – prawnych.

2. Zwolnienie przysługuje na okres 3 lat. Rok powstania obowiązku podatkowego jest pierwszym rokiem zwolnienia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca, w którym złożono wniosek wraz z dokumentami, o których mowa w § 4, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 5.** Ulga określona w § 1 będzie przyznana, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpiło po 1 stycznia 2013 roku.

**§ 6.** 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych, (czyli pod uwagę bierze się wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro. Pomoc nie może być udzielana przedsiębiorcy w okolicznościach określonych w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013r.).

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych latach kalendarzowych wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, bądź oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu 3 kolejnych lat;
- 2) informację o stanie zaległości w zakresie zobowiązań publiczno – prawnych;
- 3) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowiec.

**§ 8.** Traci moc uchwała nr XXII/137/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości będących we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012r. poz. 2490).

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Czesław Wszolek**

## **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do dokonywania nowych inwestycji na terenie gminy Bukowiec. Zwolnienie wynosi 50% wymiaru podatku od nieruchomości dla nowo wzniesionych na podstawie pozwolenia na budowę budynków i budowli, w których jest prowadzona działalność gospodarcza. Zwolnienie obejmuje także przebudowę i rozbudowę już istniejącego budynku na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w którym przez ostatnie 3 lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza. Ma obowiązywać przez okres 3 lat. Celem wprowadzenia zwolnienia jest rozwój przedsiębiorczości na terenie gminy, a w konsekwencji tworzenie nowych miejsc pracy. Projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zastrzeżenia Prezesa UOKiK zostały uwzględnione w przedmiotowym projekcie.