

**UCHWAŁA NR XL/257/14**  
**RADY GMINY BUKOWIEC**  
**z dnia 10 lipca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z 2014r. poz. 659, poz. 805) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym jednego pomieszczenia lokalowego o powierzchni użytkowej 12 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 161/1 przy ul. 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich 4 w Bukowcu, w budynku mieszkalnym 2 – rodzinnym, wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 12/212 części, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 161/1 o powierzchni 1111 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 36486 na rzecz Pana Ryszarda Kocoń zamieszkałego przy ul. 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich 4/1, 86-122 Bukowiec za cenę 10.100 złotych plus należny podatek VAT – na polepszenie warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Państwa Ryszarda i Magdaleny Kocoń posiadających urzędzoną księgę wieczystą nr KW BY1S/00037239/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Czesław Wszolek**

## Uzasadnienie

Na wniosek Pana Ryszarda Kocoń, zam. przy ul. 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich 4/1, 86-122 Bukowiec z dnia 11.02.2014 r., dotyczący wykupu pomieszczenia lokalowego, stanowiącego własność Gminy Bukowiec, o powierzchni użytkowej 12 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 161/1 w Bukowcu, w budynku mieszkalnym 2 – rodzinnym, wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 12/212, który przylega do mieszkania wnioskodawcy, a który ma zostać przeznaczony na polepszenie warunków lokalowych mieszkania wnioskodawcy, zostało zlecone sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. W dniu 20 marca 2014 roku został przygotowany operat, który określił wartość zbywanej nieruchomości na kwotę 10.100,00 zł netto plus należny podatek VAT.

**Przewodniczący Rady Gminy**

*Czesław Wszółek*

