

**ZAŁĄCZNIK NR 7**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY BUKOWIEC**  
**Z DNIA ..... 2023 ROKU**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.

Wykaz zmian w uchwale Nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.

**I. W Załączniku Nr 1, wprowadza się poniższe zmiany:**

**1. Na str. 1 dodaje się zapis:**

*„ZMIANA STUDIUM – 2022 r. - 2023 r.”*

**2. Na str. 2 dodaje się zapis:**

*„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.*

*Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXXIX/260/22 Rady Gminy Bukowiec z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec (dotyczy obszaru położonego w miejscowości w obrębach ewidencyjnych Gawroniec i Polskie Łąki).*

*Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 7 stanowiący Wykaz zmian w uchwale Nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.*

*Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”*

**II. W Załączniku Nr 2, wprowadza się poniższe zmiany:**

**1. Na str. 1 dodaje się zapis:**

*„ZMIANA STUDIUM – 2022 r. - 2023 r.”*

**2. Na str. 7 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w opisie dla Strefy II – osadniczo-rekreacyjnej dodaje się zapis:**  
*„Dopuszcza się tereny inwestycyjne w południowo-wschodniej części strefy przy granicy ze strefą III.”*

**3. Na str. 8 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w ustaleniach dla Strefy II – osadniczo-rekreacyjnej dodaje się zapis:**

- *„potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) – przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić*

*strefę zieleni izolacyjnej w przypadku sąsiedztwa terenów o funkcji mieszkaniowej oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo - wyróżniających się pod względem różnorodności biologicznej na tle sąsiednich obszarów typowo rolniczych,*

- *zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,*
- *obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW."*

4. Na str. 8 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w opisie dla Strefy III – osadniczo-rolniczej **dodaje się zapis:**

- *„Dopuszcza się tereny inwestycyjne w północno-wschodniej części strefy pomiędzy granicą ze strefą I i III.”*

5. Na str. 9 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w ustaleniach dla Strefy III – osadniczo-rolniczej **dodaje się zapis:**

- *„potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) – przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę zieleni izolacyjnej w przypadku sąsiedztwa terenów o funkcji mieszkaniowej oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo - wyróżniających się pod względem różnorodności biologicznej na tle sąsiednich obszarów typowo rolniczych,*
- *zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,*
- *obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”*

6. Na str. 31 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, 5.2. Infrastruktura techniczna pkt. 3 Elektroenergetyka **dodaje się zapis:**

- *„na rysunku studium w strefach funkcjonalno-przestrzennych II i III wskazano obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”*

### **III. W Załączniku Nr 3, wprowadza się poniższe zmiany:**

1. Na str. 1 **dodaje się zapis:**

*„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2022 r.”*

2. Na str. 6 w ustaleniach szczegółowych dotyczących realizacji celu oraz kierunków rozwoju gminy w pkt 6 w zakresie infrastruktury technicznej dodaje się zapis:

- *„rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”*

3. Na str. 11 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w opisie dla Strefy II – osadniczo-rekreacyjnej **dodaje się zapis:**  
*„Dopuszcza się tereny inwestycyjne w południowo-wschodniej części strefy przy granicy ze strefą III.”*

4. Na str. 12 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w ustaleniach dla Strefy II – osadniczo-rekreacyjnej **dodaje się zapis:**

- *„potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) – przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę zieleni izolacyjnej w przypadku sąsiedztwa terenów o funkcji mieszkaniowej raz ochronę terenów cennych przyrodniczo - wyróżniających się pod względem różnorodności biologicznej na tle sąsiednich obszarów typowo rolniczych,*
- *zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,*
- *obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”*

5. Na str. 12 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w opisie dla Strefy III – osadniczo-rolniczej **dodaje się zapis:**  
*„Dopuszcza się tereny inwestycyjne w północno-wschodniej części strefy pomiędzy granicą ze strefą I i III.”*

6. Na str. 13 w Dziale KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w Rozdziale 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - w ustaleniach dla Strefy III – osadniczo-rolniczej **dodaje się zapis:**

- *„potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) – przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę zieleni izolacyjnej w przypadku sąsiedztwa terenów o funkcji mieszkaniowej raz ochronę terenów cennych przyrodniczo - wyróżniających się pod względem różnorodności biologicznej na tle sąsiednich obszarów typowo rolniczych,*
- *zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,*
- *obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”*

7. W uzasadnieniu na stronie 16 **dodaje się zapis:**

*„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.*

*Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXXIX/260/22 Rady Gminy Bukowiec z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i*

*kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec (dotyczy obszaru położonego w miejscowości w obrębach ewidencyjnych Gawroniec i Polskie Łąki).*

*Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 7 stanowiący Wykaz zmian w uchwale Nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.*

*Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”*

**IV. Na Załączniku Nr 4 stanowiącym rysunek studium w skali 1:25 000 wprowadza się następujące zmiany:**

1. W granicach stref funkcjonalno-przestrzennych II i III wskazano graficznie potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) oraz obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
2. Wprowadzono dodatkową legendę do zmiany studium z objaśnieniem oznaczeń:
  - a) granica obszaru objętego zmianą Studium,
  - b) potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej),
  - c) obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.