

UCHWAŁA NR VIII/64/19
RADY GMINY BUKOWIEC
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec oraz obowiązujących planów miejscowych dla gminy Bukowiec za okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2018 roku

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć przedłożoną przez Wójta Gminy Bukowiec „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bukowiec za okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2018 roku”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec, uchwalone uchwałą nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 roku.

§ 3. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie gminy Bukowiec miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bukowiec za okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2018 roku”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Zobowiązać Wójta Gminy Bukowiec do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wszolek

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Bukowiec została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną protokołem z dnia 07-03-2019 r. Wyniki analizy Wójt przekazuje Radzie Gminy, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bukowiec pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie gminy Bukowiec miejscowych planów.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Czesław Wszolek

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR VIII/64/19
RADY GMINY BUKOWIEC
Z DNIA 27 CZERWCA 2019R.



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY BUKOWIEC
od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2018 r.**

STYCZEŃ 2019 rok

<u>SPIS TREŚCI:</u>	strona
WSTĘP	3
I. ROZDZIAŁ PIERWSZY ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWIEC	5
II. ROZDZIAŁ DRUGI ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY BUKOWIEC	10
III. ROZDZIAŁ TRZECI ANALIZA - DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE GMINY BUKOWIEC od 1.01.2010 r. do 31.12.2018 r.	14
IV. ROZDZIAŁ CZWARTY PODSUMOWANIE - WNIOSKI KOŃCOWE	24

WSTĘP

1. OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z CZTERECH ROZDZIAŁÓW:

Rozdział I - zawiera ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.

Rozdział II - zawiera ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Bukowiec.

Rozdział III - Analiza. Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Bukowiec w oparciu o dane od 1.01.2010 r. do 31.12.2018 r.

Rozdział IV - zawiera wnioski końcowe.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawowym aktem prawnym normującym zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wcześniejszym dokumentem, który regulował tożsame zagadnienia była ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie obowiązuje część planów miejscowych opracowanych w oparciu o te przepisy. Wskazane akty prawne normują zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele.

Za realizację zadań odpowiadają organy gminy: rada gminy, wójt, burmistrz lub prezydent. Do wyłącznej właściwości rady należy m.in. stanowienie o organizacji i kierunkach działania gminy w tym uchwalanie planów przestrzennych. Do organu wykonawczego (wójt, burmistrz lub prezydent) należy przygotowanie projektów uchwał i określenie sposobu ich wykonywania, w tym sporządzanie gminnych aktów planowania przestrzennego.

Analizę wykonano na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Wypis z przepisów

Art. 32. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

3. MATERIAŁY

Spis materiałów wykorzystanych do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bukowiec:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec - uchwała nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r. - tekst studium.
2. Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec, uchwalonego uchwałą, j.w.
3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bukowiec.
4. Wykaz podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bukowiec - wraz z analizą zaawansowania prac.
5. Wykaz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bukowiec.
6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Bukowiec od 1.01.2010 r. do 31.12.2018 r.;
7. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Bukowiec od 1.01.2010 r. do 31.12.2018 r.

I. ROZDZIAŁ PIERWSZY

ANALIZA AKTUALNOŚCI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWIEC

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnętrznym gminy wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej na terenie gminy dla realizacji określonych celów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec uchwalone zostało uchwałą nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r.

Niniejsze opracowanie jest oceną aktualności założonych celów rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury Gminy Bukowiec oraz aktualności zapisów studium do prowadzenia dalszej aktywnej polityki przestrzennej. Głównym jej celem jest analiza:

- uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb oraz uchwalonych wieloletnich programów wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju.

Powyższa analiza pozwoli zdiagnozować czy podstawowe założenia rozwoju przestrzennego gminy powinny zostać zmienione i w jakim zakresie oraz czy zapisy studium umożliwiają realizację polityki przestrzennej.

**ANALIZA ZAPISÓW STUDIUM W ODNIESIENIU DO PRZEPISÓW REGULUJĄCYCH
WYMAGANIA W ZAKRESIE TREŚCI STUDIUM**

/według ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)/ - art. 10 ust. 2, 2a, 3a

Wypis z przepisów art. 10 ust. 2, 2a i 3a ww. ustawy:	Odniesienie /komentarz/ do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowiec
<p>1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego; b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy 	<p>Biorąc pod uwagę obecnie obowiązujące przepisy m.in. ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. z 2016 poz. 961 ze zm.), ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 ze zm.), ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) a także ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami, które weszły w życie po uchwaleniu aktualnie obowiązującego studium, należy stwierdzić, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji.</p> <p>Organ sporządzający studium jest zobowiązany - zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnić uwarunkowania wynikające m.in.</p> <p>Z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. <p>Dotychczas nie ma odniesienia w obecnie obowiązującym studium - wymóg powstał w wyniku uchwalenia ustawy o rewitalizacji, wprowadzającej zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
<p>2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;</p>	<p>Studium wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji i uszczegółowienia ustaleń wynikających ze zmian w przepisach - w szczególności Prawo ochrony przyrody oraz ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</p>
<p>3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Brak przesłanek do stwierdzenia nieaktualnych danych.</p>

	Wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o weryfikację i ewentualne uzupełnienie.
4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Komunikacja: wprowadzenie i uzupełnienie numeracji dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Infrastruktura techniczna: weryfikacja przyjętych ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej z możliwościami bieżącymi i wieloletnimi programami w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, energetyki cieplnej, elektroenergetyki dla gminy, powiatu i województwa.
5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Weryfikacja, ewentualna aktualizacja i uzupełnienie.
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej aktualności Studium w zakresie założeń przyjętych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, nie stwierdzono kierunków sprzecznych. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwalony uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. stanowi podstawowe narzędzie dla kształtowania przez samorząd wojewódzki regionalnej polityki przestrzennej. Jej prowadzenie służy realizacji celu publicznego, jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju oraz stwarzaniu warunków przestrzennych dla ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury technicznej, czy też wzmocnienia walorów urbanistycznych. Wskazane wyżej cele strategiczne są spójne z polityką przestrzenną przyjętą w obowiązującym studium. Należy jednak wskazać, iż obecnie trwają prace nad „nową edycją” Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.
7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Weryfikacji, ewentualnej aktualizacji i uzupełnienia wymagają przestrzenie publiczne - brak w obecnie obowiązującym studium.
8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Studium wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji i uzupełnienia - ważne w kontekście ograniczeń wynikających z zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Zapisy dotyczące możliwości zalesiania terenów prywatnych - nieużytków i gleb niskich klas, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych - w aspekcie dopłat unijnych, wymagana jest zgodność ze studium.
10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Opublikowane zostały zweryfikowane i ostateczne wersje map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Mapy zostały przekazane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne (art. 88f ust. 3) i jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.
11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Weryfikacja i ewentualna aktualizacja i uzupełnienie.
12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności	nie dotyczy

gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);	
13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	Brak odniesienia w obecnie obowiązującym studium. Weryfikacja i ewentualna aktualizacja i uzupełnienie.
14) obszary zdegradowane	Weryfikacja i ewentualna aktualizacja i uzupełnienie.
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Wystąpienie do Starostwa Powiatowego o aktualne dane - uszczegółowienie (m.in. Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju, załącznika do ww. decyzji Tom II województwo kujawsko-pomorskie), ważne szczególnie w aspekcie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla terenów zamkniętych ww. decyzje wydaje wojewoda nie Wójt)
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Weryfikacja i ewentualna aktualizacja i uzupełnienie.
17) Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	W studium wskazano obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej - z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar - Studium częściowo pozostaje nie aktualne w tym zakresie, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. z 2016 poz. 961).
18) Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.	Studium nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie.

WNIOSKI

Przyjęte w Studium kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia strategii rozwoju gminy. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne jak również udostępnioną dokumentację) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowiec, należy stwierdzić, że Studium wymaga w niektórych obszarach weryfikacji i ewentualnej aktualizacji lub uzupełnienia.

W tej sytuacji należy zweryfikować i ewentualnie uaktualnić uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej gminy, zmieniając studium w celu:

- a) weryfikacji przyjętych podziałów funkcjonalno-przestrzennych, z uwzględnieniem zainteresowania inwestorów i ruchu budowlanego na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i będących w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) wyznaczenia potencjalnych terenów rozwojowych, dla których gmina zamierza sporządzić opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia zasad ładu przestrzennego, obsługi komunikacji i infrastruktury,
- c) uwzględnienia zmian wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- d) uwzględnienia wytycznych z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
- e) uwzględnienia programów gminy, powiatu i województwa w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, energetyki cieplnej, elektroenergetyki.

Studium uwarunkowań i kierunków może wymagać aktualizacji, głównie z powodu nowych wymagań prawnych związanych z wejściem w życie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawy o rewitalizacji. Nowe przepisy powodują konieczność zmian Studium zarówno w części dotyczącej uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, iż duże znaczenie dla planowania na poziomie gmin będzie miał wynik audytu krajobrazowego, sporządzanego przez władze województwa, którym ww. ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu wskazała okres 3 lat na opracowanie tego strategicznego dokumentu. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż trwają prace nad sporządzeniem nowego planu zagospodarowania województwa.

Należy również podkreślić, iż do czasu opracowania nowego, obowiązujące studium pozwala realizować bieżącą politykę przestrzenną.

II. ROZDZIAŁ DRUGI

**ANALIZA AKTUALNOŚCI
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY BUKOWIEC**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rygorem nieważności planu.

1. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BUKOWIEC:

1.1. WYKAZ SPORZĄDZONYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

LP	NAZWA MPZP	UCHWAŁA NR RADY GMINY BUKOWIEC	PUBLIKACJA ROK/ NR/ POZ.
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowiec w zakresie wprowadzenia granicy polno-leśnej i terenów przeznaczonych do zalesienia.	UCHWAŁA NR XIX/218/2002 RADY GMINY W BUKOWCU z dnia 10 października 2002 r.	2002.144.2683
2.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 1/32 we wsi Poledno, gm. Bukowiec	UCHWAŁA NR XXIV/198/2001 RADY GMINY W BUKOWCU z dnia 19 grudnia 2001 r.	2002.41.784
3.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec	UCHWAŁA NR XXXII/203/98 RADY GMINY BUKOWIEC z dnia 7 kwietnia 1998 r.	2008.28.106

4.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego części gminy Bukowiec obejmującej obszar oznaczony w dotychczas obowiązującym planie symbolem F 12 MP we wsi Krupocin oraz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej.	UCHWAŁA NR XX/128/96 RADY GMINY W BUKOWCU z dnia 3 października 1996 r.	1997.3.11
5.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec w rejonie wsi Bukowiec	UCHWAŁA NR XIX/122/96 RADY GMINY W BUKOWCU z dnia 9 sierpnia 1996 r.	1996.29.126

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

1.2. WYKAZ SPORZĄDZONYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

LP	NAZWA MPZP	UCHWAŁA NR RADY GMINY BUKOWIEC	PUBLIKACJA ROK/ NR/ POZ.
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Poledno, gmina Bukowiec	UCHWAŁA NR VII/51/15 RADY GMINY BUKOWIEC z dnia 20 maja 2015 r.	2015.1690
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 1/46 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec.	UCHWAŁA NR V/38/07 RADY GMINY BUKOWIEC z dnia 30 marca 2007 r.	2007.82.1280
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 345/4, 345/6, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11,	UCHWAŁA NR XXXII/262/06 RADY GMINY BUKOWIEC z dnia 29 maja 2006 r.	2006.104.1593

	345/12, 346/1, 346/2, 346/3 346/4, 346/5, 347/1, 348/4, 348/5, 348/6, 348/7, 348/8, 348/9, 348/10, 348/11, 348/12, 348/13, 349/1, 349/2 w miejscowości Branica, Gmina Bukowiec.		
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 81/2-58 w miejscowości Krupocin, Gmina Bukowiec	UCHWAŁA NR XXXII/260/06 RADY GMINY BUKOWIEC z dnia 29 maja 2006 r.	2006.104.1591
5.	Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 155/2 i 155/5 w miejscowości Branica, Gmina Bukowiec	UCHWAŁA NR XXXII/261/06 RADY GMINY BUKOWIEC z dnia 29 maja 2006 r.	2006.104.1592

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

2. WYKAZ PODJĘTYCH UCHWAŁ W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BUKOWIEC

LP	NAZWA MPZP	UCHWAŁA NR ... RADY GMINY BUKOWIEC	STOPIEŃ ZAAWANSOWANIA PRAC
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Branica, Franciszkowo, Krupocin, gmina Bukowiec	Uchwała nr XLII/268/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r.	Podjęto uchwałę, zakończony etap składania wniosków do planu
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Tuszynki, gmina Bukowiec.	Uchwała nr III/27/18 z dnia 20 grudnia 2018 r.	Podjęto uchwałę, zakończony etap składania wniosków do planu Opracowany projekt miejscowego planu przekazano do uzgodnień
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Poledno, gmina Bukowiec.	Uchwała nr III/19/18 z dnia 20 grudnia 2018 r.	Podjęto uchwałę, zakończony etap składania wniosków do planu

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

3. WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANÓW MIEJSCOWYCH NA OBSZARZE GMINY BUKOWIEC.

Na dzień 31.12.2018 r. nie złożono ww. wniosków.

/dane Urzędu Gminy Bukowiec/

4. WNIOSKI

Aktualnie gmina posiada 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Spośród ww. planów 5 sporządzonych zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.]. Pozostałe miejscowe plany zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy podkreślić, iż gmina na bieżąco monitoruje i odpowiednio reaguje na ewentualne wnioski dotyczące zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień sporządzenia niniejszej analizy w urzędzie nie złożono wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzenie konsekwentnej, spójnej polityki przestrzennej w oparciu o aktualne przepisy prawa może być trudne ze względu na tzw. „specustawy” oraz inne akty prawne, które ingerują w zbyt dużym stopniu w wyznaczoną już strukturę funkcjonalno-przestrzenną danych obszarów. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z którą w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza, że lokalizacja drogi może być niezależna od tego, co zostało ustalone w prawie miejscowym. Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano również w aspekcie art. 46 i 48 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062) i stwierdzono, iż w zapisach planów nie znajdują się zapisy kolidujące z ww. przepisami, które wprowadzałyby konkretne zakazy.

Należy podkreślić, że jedynym właściwym i skutecznym narzędziem prowadzenia polityki przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. Jednakże jego ustalenia są konsekwencją zapisów przyjętych

w studium oraz obowiązujących przepisów. Podkreślenia wymaga fakt, iż na realizację polityki przestrzennej na terenie gminy (ze względu na specyfikę położenia, występujących gruntów rolnych podlegających ochronie oraz obowiązujących planów miejscowych służących lokalizacji elektrowni wiatrowych) duży wpływ mają ustawy:

- a) z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 poz. 961),
- b) z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 ze zm.),
- c) z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

Zgodnie z obowiązującym prawem plan miejscowy ma „nie naruszać” ustaleń studium. Podczas procesu gospodarowania przestrzenią uwzględnia się następujące czynniki: wymagania ładu przestrzennego, architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony zdrowia i środowiska, bezpieczeństwo ludzi i mienia, potrzeby niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa narodowego, wymagania dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i poszanowanie prawa własności. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego określającym sposób zagospodarowania terenu.

III. ROZDZIAŁ TRZECI

ANALIZA

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE GMINY BUKOWIEC

Zgodnie z art. 50. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 59 ww. ustawy zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu

innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków (art. 61 ww. ustawy):

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
 3. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

1. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

W okresie od 1.01.2010 r. do 31.12.2018 r. na terenie gminy Bukowiec wydano łącznie **402** decyzje o warunkach zabudowy

Rodzaj zabudowy	2010 r. (szt.)	2011 r. (szt.)	2012 r. (szt.)	2013 r. (szt.)	2014 r. (szt.)	2015 r. (szt.)	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	RAZEM w latach 2010-2018
MN	35	28	21	29	31	22	44	27	35	272
U	1	0	2	2	1	2	1	1	1	11
P	1	1	0	3	1	1	2	1	1	11
RM	7	10	9	7	12	8	6	7	6	72
IN	8	5	4	1	3	3	2	8	2	36
	52	44	36	42	48	36	55	44	45	402

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

MN - budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,

RM - wszelkie inwestycje na terenie zabudowy zagrodowej,

U - inwestycje związane z zabudową usługową w tym handel,

P - produkcyjne, zakłady, magazyny z infrastrukturą towarzyszącą,

Inne - w tym np. infrastruktura, zjazdy, stawy, zalesienia, place zabaw, zmiany decyzji, itp.

Ilość wydanych decyzji w poszczególnych obrębach geodezyjnych w okresie od 1.01.2010 r. do 31.12.2018 r.:

Rodzaj zabudowy	2010 r. (szt.)	2011 r. (szt.)	2012 r. (szt.)	2013 r. (szt.)	2014 r. (szt.)	2015 r. (szt.)	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	RAZEM w latach 2010-2018
Różanna	2	4	3	3	0	0	2	2	1	17
Branica	3	2	3	1	2	2	2	7	6	28
Przysiersk	12	10	8	7	8	10	7	2	5	69
Bukowiec	19	16	9	17	14	9	25	12	13	124
Poledno	3	4	2	2	0	3	0	0	2	16
Gawroniec	2	3	0	3	3	1	0	3	2	17
Plewno	3	2	2	4	6	6	7	4	7	41
Korytowo	5	3	2	0	4	0	6	3	2	25
Bramka	4	2	3	3	0	1	1	0	0	14
Budyń	2	0	1	1	2	3	0	2	0	11
Polskie Łąki	0	0	3	2	2	1	2	1	4	15
Tuszyńki	0	0	4	1	2	0	1	2	0	10
Krupocin	0	0	1	2	2	0	1	0	0	6
Franciszkowo	0	0	0	2	3	2	1	0	1	9
Łącznie										402

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

2. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM

W okresie od 1.01.2010 r. do 31.12.2018 r. na terenie gminy Bukowiec wydano łącznie 55 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	2010 r. (szt.)	2011 r. (szt.)	2012 r. (szt.)	2013 r. (szt.)	2014 r. (szt.)	2015 r. (szt.)	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	RAZEM w latach 2010-2018
Ilość	7	3	4	7	5	5	3	8	13	55

ROK 2010

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 8/2010 z dnia 07.04.2010 r.	Przebudowa drogi gminnej	Gawroniec - dz. 84, 116, 90, 144, 148, 152, 153; Poledno - dz. 14, 20

2.	Decyzja nr 14/2010 z dnia 16.04.2010 r.	Budowa strażnicy OSP	Przysiersk - dz. 51/1
3.	Decyzja nr 15/2010 z dnia 16.04.2010 r.	Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń na powiększenie świetlicy	Przysiersk - dz. 475/1
4.	Decyzja nr 17/2010 z dnia 16.04.2010 r.	Rozbudowa oświetlenia parkowego wraz z systemem monitoringu - park w m. Bukowiec, gm. Bukowiec	Bukowiec - dz. 359/1, 363/4 i 358/4
5.	Decyzja nr 18/2010 z dnia 25.05.2010 r.	Modernizacja i przebudowa stacji wodociągowej - usprawnienia dotyczące wydajności stacji i sposobu uzdatniania wody	Korytowo - dz. 108/3 w
6.	Decyzja nr 25/2010 z dnia 07.06.2010 r.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w m. Bukowiec - uporządkowanie obiektu w zakresie funkcjonalno-użytkowym	Bukowiec - dz. 328/5
7.	Decyzja nr 47/2010 z dnia 14.12.2010 r.	Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn do zasilania kompleksu działek mieszkaniowych nr 377/21 i 377/12-18 w Bukowcu, gm. Bukowiec	Bukowiec - dz. 628/2, 630, 616, 377/19, 377/20

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2011

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 8/2011 z dnia 07.03.2011 r.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza w budynku świetlicy wiejskiej na cele użytkowe z przeznaczeniem na powiększenie świetlicy	Gawroniec - dz. 64/2
2.	Decyzja nr 43/2011 z dnia 07.12.2011 r.	Budowa linii SN-15kV napowietrzno-kablowej łączącej dwie istniejące linie SN-15 kV napowietrzne w miejscowościach Bramka i Kawęcin, gm. Bukowiec	Bramka - dz. 1/3, 65, 64
3.	Decyzja nr 44/2011 z dnia 07.12.2011 r.	Przebudowa kanalizacji ścieków przemysłowych i kanalizacji ścieków sanitarnych wraz z przepompownią ścieków i podłączeniem zakładu do gminnej kanalizacji sanitarnej na terenie Zakładu Schumacher Packaging w Polednie, gm. Bukowiec	Poledno - dz. 1/44, 1/60, 1/49, 1/45, 1/59, 1/29

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2012

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 1.CP/2012 z dnia 24.04.2012 r.	Budowa linii SN-15kV napowietrznej łączącej dwie istniejące linie SN-15 kV napowietrzne w miejscowościach Bramka i Kawęcin, gm. Bukowiec	Bramka - dz. 1, 6, 127, 128, 1/3

2.	Decyzja nr 2.CP/2012 z dnia 27.04.2012 r.	Budowa linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Krupocin, gm. Bukowiec	Krupocin – dz. 102/116, 102/115, 102/117, 102/114, 102/113, 102/112, 102/120, 102/125
3.	Decyzja nr 3.CP/2012 z dnia 01.10.2012 r.	Budowa jednego słupa energetycznego SN 15kV w istniejącej linii głównej SN 15 kV oraz linii kablowej 0,4 KV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi	Bukowiec – dz. 449/1 Gawroniec – dz. 11/2, 10
4.	Decyzja nr 4.CP/2012 z dnia	Budowa budynku gminnej biblioteki publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bukowiec – dz. 328/5.

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2013

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 2.CP/2013 z dnia 25.02.2013 r.	Budowa linii kablowej 0,4 kV	Bukowiec – dz. nr 514/2, 555, 496/7 i 496/9
2.	Decyzja nr 4.CP/2013 z dnia 02.07.2013 r.	Budowa oświetlenia drogowego	Krupocin – dz. 64/2 (droga powiatowa)
3.	Decyzja nr 5.CP/2013 z dnia 16.07.2013 r.	Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Branicy.	Branica – dz. 235/1 i 153/1
4.	Decyzja nr 6.CP/2013 z dnia 09.08.2013 r.	Budowa oświetlenia drogowego	Bukowiec – dz. 107/1 (droga powiatowa), 110/2
5.	Decyzja nr 7.CP/2013 z dnia 12.08.2013 r.	Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z montażem dźwigu osobowego zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych w budynku Gminnej Przechodni w Bukowcu	Bukowiec – dz.156/2
6.	Decyzja nr 8.CP/2013 z dnia 12.09.2013 r.	Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia oraz dwóch stacji redukcyjno-pomiarowych wysokiego ciśnienia	Poledno – dz. 1/59 i 1/61
7.	Decyzja nr 8A.CP/2013 z dnia 29.11.2013 r.	Budowa stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowej SN, linii kablowej nn oraz złącza kablowego nn	Bukowiec – dz. 255/11, 264/17, 264/19, 264/6, 264/9, 257, 261, 399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 399/7, 399/8, 401/8, 422/22, 399/9, 399/10, 399/11, 263, 426, 424/1

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2014

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 1.CP/2014 z dnia 14.03.2014 r.	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Dworcowej w Bukowcu	
2.	Decyzja nr 2.CP/2014 z dnia 14.03.2014 r.	Budowa oświetlenia ulicznego dla oświetlenia ciągu pieszego (chodnik łączący ul. Młyńską i ul. Dr Fl. Ceynowy) w Bukowcu	Bukowiec - dz. 353/2, 343/4 i 155/2
3.	Decyzja nr 3.CP/2014 z dnia 11.07.2014 r.	Termomodernizacja budynków gimnazjum w Korytowie z instalacją pompy ciepła oraz wymianą instalacji c.o. i c.w.u.	Korytowo - dz. 97/1, 97/2, 105, 106, 107
4.	Decyzja nr 4.CP/2014 z dnia 01.08.2014 r.	Budowa linii elektroenergetycznych kablowych SN-15 kV i nn oraz stacji transformatorowej napowietrznej słupowej do zasilania w energię elektryczną kompleksu działek nr 73/** w miejscowości Plewno	Bukowiec - dz. 556, 558/3, 558/4 Plewno - dz. 73/14, 73/1 i 74
5.	Decyzja nr 6.CP/2014 z dnia 09.09.2014 r.	Przebudowa ulic Kościelnej, Topolowej, Młyńskiej i Polnej, stanowiących drogi gminne w miejscowości Bukowiec	Bukowiec - dz. 110/1, 150/9, 177, 182, 187, 191, 194, 274, 326, 339/2, 342/5, 343/1, 343/4, 350/2, 353/2, 355, 374, 377/10, 488, 489, 500/4, 500/5, 555, 620, 626, 630

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2015

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 1.CP/2015 z dnia 09.01.2015 r.	Przebudowa i rozbudowa istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami przy ulicy Młyńskiej, Topolowej, Kościelnej i Polnej w miejscowości Bukowiec	Bukowiec - dz. 495, 496/3, 496/5, 496/6, 496/7, 496/9, 496/10, 496/11, 496/12, 496/13, 520/2, 555
2.	Decyzja nr 2.CP/2015 z dnia 14.01.2015 r.	Przebudowa linii napowietrznej nn na kablową nn w celu zasilania obiektu usługowo-handlowego w miejscowości Przysiersk	Przysiersk - dz. 170/1 i 174
3.	Decyzja nr 3.CP/2015 z dnia 04.12.2015 r.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Bukowiec	Bukowiec - dz. 495, 496/3, 496/5, 496/6, 496/7, 496/9, 496/10, 496/11, 496/12, 496/13, 520/2, 555
4.	Decyzja nr 3A.CP/2015 z dnia 18.12.2015 r.	Budowa oświetlenia terenu przy przystankach autobusowych.	Bramka - dz. 130

5.	Decyzja nr 4.CP/2015 z dnia 17.08.2015 r.	Rozbiórka wiaduktu drogowego w ciągu drogi powiatowej nr 1280C Plewno - Różanna wraz z budową korpusu drogowego	Gawroniec - dz. 17, 17/1, 22 i 24
----	---	---	-----------------------------------

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2016

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 1/CP/2016 z dnia 29.01.2016 r.	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Przysiersk	Przysiersk - dz. 36/5, 37/1, 51/2, 51/3, 52/2, 60/4, 93/2, 96/1, 96/3, 96/4, 97/2, 98
2.	Decyzja nr 2/CP/2016 z dnia 15.11.2016 r.	Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz ze słupową stacją transformatorową w celu podłączenia działek i przełączenia istniejącej sieci nn w Przysiersku	Przysiersk - dz. 152/11, 152/8, 157, 156, 154, 153/1, 153/3, 152/7, 152/4, 152/9, 152/3
3.	Decyzja nr 3/CP/2016 z dnia 14.12.2016 r.	Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Bukowiec na urządzenia energooszczędne i proekologiczne na działkach w miejscowości Bukowiec	Bukowiec - dz. 110/2, 157/2, 215/1, 217/2, 218/1, 219/1, 219/10, 219/11, 219/15, 220, 221/2, 221/3, 235/2, 236/3, 236/5, 236/6, 236/8, 274, 326, 327/2

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2017

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 1/CP/2017 z dnia 19.01.2017 r.	Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w technologii o nawierzchni bitumicznej w Bukowcu	Bukowiec - dz. 313/2, 317, 326
2.	Decyzja nr 2/CP/2017 z dnia 19.04.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Branica	Branica - dz. 83/2, 84, 85, 94, 95/1, 111, 112, 116, 115/2, 120/3, 122/7, 122/8
3.	Decyzja nr 3/CP/2017 z dnia 02.08.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Plewno	Plewno - dz. 73/21, 73/22, 73/23, 73/23, 73/25, 73/26, 73/27, 73/28, 73/29, 73/30, 73/31, 73/32, 73/33, 73/34, 73/34, 73/35, 73/35, 73/36, 73/37, 73/38, 73/39
4.	Decyzja nr 4/CP/2017 z dnia 14.08.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Bukowiec	Bukowiec - dz. 632/9, 632/8, 632/7, 632/6, 632/5, 632/3, 632/2, 632/1, 274
5.	Decyzja nr 5/CP/2017 z dnia 04.09.2017 r.	Budowa linii Kablowej 0,4 kV w m Przysiersk	Przysiersk - dz. 299/4, 489/2, 93/2, 300, 299/5
6.	Decyzja nr 6/CP/2017 z dnia 08.11.2017 r.	Demontaż istniejącej linii napowietrznej nn oraz budowa linii kablowej nn w związku z kolizją inwestycyjną Tuszyнки	Tuszyнки - dz. 88

7.	Decyzja nr 7/CP/2017 z dnia 10.11.2017 r.	Przebudowa drogi gminnej ul. Leśna Bukowiec i etap II budowa sieci kanalizacji deszczowej	Bukowiec - dz. 274, 276/1, 301/2, 312/2
8.	Decyzja nr 8/CP/2017 z dnia 21.12.2017 r.	Budowa kanalizacji deszczowej przy drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Bukowiec	Bukowiec - dz. 129/10, 129/11, 129/12, 130/2

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

ROK 2018

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Decyzja nr 1/CP/2018 z dnia 05.01.2018 r.	Budowa linii Kablowej 0,4 kV w m Branica	Branica - dz. nr ewid. 155/16
2.	Decyzja nr 2/CP/2018 z dnia 12.04.2018 r.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Bukowiec	Bukowiec - nr ewid. 632/9, 632/1, 274
3.	Decyzja nr 3/CP/2018 z dnia 12.04.2018 r.	Budowa sieci wodociągowej w m. Plewno	Plewno - dz. nr ewid. 67/2, 67/7
4.	Decyzja nr 4/CP/2018 z dnia 12.04.2018 r.	Budowa sieci wodociągowej w m. Plewno	Bukowiec - dz.nr ewid. 206/7, 206/8
5.	Decyzja nr 5/CP/2018 z dnia 12.04.2018 r.	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Przysiersk	Przysiersk - dz. nr ewid. 332/12, 332/16, 386/2
6.	Decyzja Nr 6/CP/2018 z dnia 16.05.2018 r.	Budowa linii kablowej 0,4 kV w m. Bukowiec	Bukowiec - dz.nr ewid. 206/7, 206/8
7.	Decyzja nr 7CP/2018 z dnia 16.05.2018 r.	Budowa oświetlenia ulicznego w m Bukowiec	Bukowiec - dz. nr ewid. 248, 252
8.	Decyzja nr 8/CP/2018 z dnia 21.12.2018 r.	Przebudowa Drogi Powiatowej nr 1277C Polskie Łąki - Pruszcz	Polskie Łąki - dz. nr ewid. 161, 194
9.	Decyzja nr 9/CP/2018 z dnia 20.07.2018 r.	Budowa linii kablowej 0,4 kV w m. Bukowiec	Bukowiec - dz. nr ewid. 455/5
10.	Decyzja nr 10/CP/2018 z dnia 5.10.2018 r.	Budowa linii kablowej 0,4 kV w m. Plewno	Plewno - dz. nr ewid. 54, 55/2
10.	Decyzja nr 11/CP/2018 z dnia 22.10.2018 r.	Budowa linii kablowej 0,4 kV w m. Tuszynki	Tuszynki - dz. nr ewid. 416/1, 31, 116

11.	Decyzja nr 12/CP/2018 z dnia 29.10.2018 r.	Przebudowa Linii elektroenergetycznej 15 kV Przechoowo Gródek, Plewno - Drzycim	Plewno - dz. nr ewid. 97, 98, 51, 131, 120, 51, 131 obręb ewidencyjny, gm.
12.	Decyzja nr 13/CP/2018 z dnia 5.11.2018 r.	Budowa linii kablowej 0,4 kV w m. Plewno	Plewno - dz. nr ewid. 73/29, 73/31, 73/40, 73/43
13.	Decyzja nr 13/CP/2018 z dnia 27.12.2018 r.	Budowa linii kablowej 0,4 kV w m. Przysiersk	Przysiersk - dz. nr ewid. 170/1 i 174

/dane Urzędu Gminy w Bukowcu/

III. WNIOSKI

Z analizy rejestrów decyzji o warunkach zabudowy wynika, iż od 2010 r. ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy utrzymuje się na poziomie ok. 50 szt. rocznie. Najmniej decyzji wydano w roku 2012 i 2015 r. – po 36 szt., najwięcej w roku 2016 r. – 55 szt. Należy podkreślić, iż obowiązująca od 2003 r. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.), która zgodnie z art. 59 ww. ustawy dopuściła zmianę zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, spowodowała odblokowanie wielu terenów, w wyniku którego mamy niewątpliwie do czynienia z pewnego rodzaju zaspokojeniem potrzeb terenów mieszkaniowych oraz wielu inwestycji bazujących na istniejącym zainwestowaniu.

Z powyższych zestawień wynika również, iż najwięcej bo aż 272 decyzje zostały wydane dla inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną co stanowi ok 67% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Drugą grupą inwestycji (pod względem liczebności), dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy stanowią przedsięwzięcia związane z zabudową zagrodową – 72 szt. łącznie co stanowi ok. 18% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Najwięcej decyzji wydano na terenie obrębu Bukowiec – 124 szt. (ok. 31% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy) i obrębu Przysiersk – 61 szt. (ok. 15% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy).

IV. ROZDZIAŁ CZWARTY

PODSUMOWANIE - WNIOSKI KOŃCOWE

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym skłania do wyciągnięcia następujących wniosków:

- pod względem formalnym i merytorycznym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec powinno zostać zweryfikowane, poddane ewentualnej aktualizacji lub uzupełnieniu;
- pod względem formalnym – obowiązujące plany miejscowe, są zgodne z prawem na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku;
- pod względem merytorycznym plany miejscowe są aktualne, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby na bieżąco aktualizowane;
- w wyniku analizy wniosków o ustalenie warunków zabudowy stwierdzono, że największe zapotrzebowanie jest na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz wszelkiego rodzaju inwestycje związane z zabudową zagrodową na terenach wiejskich.

Na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku przeprowadzonej analizy – stwierdza się prawidłowe postępy w procesie planowania przestrzennego poprzez prowadzenie aktywnej polityki przestrzennej samorządu gminnego, służącej tworzeniu pozytywnego klimatu do inwestowania.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno studium jak i plany miejscowe, jako dokumenty polityki przestrzennej ulegają co jakiś czas zmianom. Wynikiem tych zmian są m.in. następujące przesłanki:

- a) część uwarunkowań i potrzeb przestrzennych ulega modyfikacjom,

- b) pojawiają się nowe rozwiązania techniczne nieujęte we wcześniejszych aktach planistycznych,
- c) zmianie ulegają przepisy prawne, co powoduje konieczność dostosowania studium i planów miejscowych do nowych regulacji.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 32. pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Wójt ma obowiązek opracowania wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o realizacji inwestycji celu publicznego, a także wniosków w sprawie sporządzenia bądź zmiany planów.

W oparciu o przeprowadzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planów miejscowych, w tym także prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i wnioski o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych nie wskazuje się wieloletniego programu prac nad planami. Z uwagi na długi cykl tych prac, wynikający z procedury przewidzianej ustawą, w programie założono przede wszystkim prace związane z dokończeniem rozpoczętych procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się bieżące monitorowanie zagospodarowania przestrzennego gminy i w miarę posiadanych środków finansowych stopniowe sporządzanie planów miejscowych.

Należy jednak pamiętać, iż każda uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna być poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do takiego opracowania, w tym zbadania czy nie narusza ono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Czesław Wszolek