ZARZĄDZENIE NR 64/26
WÓJTA GMINY BUKOWIEC
z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 25, art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za najem gminnych lokali użytkowych, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2027 roku, w następujących wysokościach:
1) za pomieszczenie biurowe – 7,35 zł za 1 m^2 pow. użytkowej;
2) za lokale przeznaczone pod działalność usługową – 14,65 zł za 1 m^2 pow. użytkowej;
3) za lokale przeznaczone na działalność handlową, gastronomiczną, magazynową, rozrywkową i wytwórczą – 9,15 zł za 1 m^2 pow. użytkowej;
4) za budynki gospodarcze i garaże – 6,00 zł za 1 m^2 pow. użytkowej.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 53/25 Wójta Gminy Bukowiec z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali użytkowych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2027 roku.

Wójt Gminy
mgr Adam Licznerski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, który posiada także kompetencje do ustalania minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali użytkowych. Zmianę wysokości czynszu od początku 2027 roku uzasadnia się faktem rosnących kosztów utrzymania gminnego zasobu nieruchomości.

WÓJT
mgr Adam Liżnerski