ZARZĄDZENIE NR 63/26
WÓJTA GMINY BUKOWIEC
z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) art. 25, art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz z § 1 uchwały nr XXXIII/193/2001 Rady Gminy Bukowiec z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie zasad polityki czynszowej oraz określenia wskaźnika dochodu gospodarstwa domowego lokatora umożliwiającego ubieganie się o wynajęcie lokalu socjalnego zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić wysokość czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego z wyposażeniem w instalację CO, instalację wodno-kanalizacyjną, WC, łazienkę na 8,65 zł za 1 m^2.

§ 2. W stosunku do stawki za lokal mieszkalny wymienionego w § 1, ustala się obniżoną stawkę za mieszkanie o następującym standardzie przy spełnieniu warunków:
1) brak instalacji CO – 7,55 zł za 1 m^2;
2) brak instalacji CO, łazienki – 6,65 zł za 1 m^2;
3) brak instalacji CO, łazienki, WC – 6,20 zł za 1 m^2;
4) brak instalacji CO, łazienki, WC i instalacji wodno-kanalizacyjnej – 5,00 zł za 1 m^2.

§ 3. Ustalić stawkę podstawową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wysokości 4,20 zł.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 52/25 Wójta Gminy Bukowiec z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2027 roku.

Wójt Gminy
mgr Adam Licznerski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, który posiada także kompetencje do ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mienie gminy. Zmianę wysokości czynszu uzasadnia się rosnącymi kosztami utrzymania lokali przez właścicieli, potrzebami remontowymi oraz faktem, że od roku stawki czynszu za wynajem lokali nie były podwyższane.

WÓJT
mgr Adam Kicmerski