Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Toruń, 26 października 2026 r.

GR.ZZŚ.4130.333.2026.AOT

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bukowiec z dnia 12 października 2026 r. znak RRiB.6220.16.6.2026.RS w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 96 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz usługami na działkach 3/53, 3/55, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/63, 3/64, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69, 3/70, 3/71, 3/72, 3/73, 3/74, 3/75, 3/76, 3/78, 6/5, 6/6, 180, 181, gmina Bukowiec obręb Gawroniec”**
nie stwierdzam
potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu urządzeń i sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
2. Zaplecze budowy i place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu lokalizować na nawierzchni uszczelnionej w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego.
3. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, które będą opróżniane przez podmioty uprawnione do wykonywania usług asenizacyjnych.
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy; ze zużytymi środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
5. Powstające odpady należy magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przedostawaniem się ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo – wodnego.
6. Wodę na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia pobierać gminnej sieci wodociągowej.
7. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia kierować do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Wody opadowe i roztopowe kierować na zasadzie ich rozsączenia na terenach biologicznie czynnych stanowiących własność Inwestora, bez szkody dla gruntów sąsiednich.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popiełuszki 3, 87- 100 Toruń
tel.: +48 (56) 3067169
e-mail: zz-torun@wody.gov.pl

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Wójta Gminy Bukowiec z dnia 12 października 2026 r. znak RRiB.6220.16.6.2026.RS w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 96 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz usługami na działkach 3/53, 3/55, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/63, 3/64, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69, 3/70, 3/71, 3/72, 3/73, 3/74, 3/75, 3/76, 3/78, 6/5, 6/6, 180, 181, gmina Bukowiec obręb Gawroniec".

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie na budowie do 96 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz usługami na działkach ewid. nr: 3/53, 3/55, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/63, 3/64, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69, 3/70, 3/71, 3/72, 3/73, 3/74, 3/75, 3/76, 3/78, 6/5, 6/6, 180, 181 obręb Gawroniec, gmina Bukowiec. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 10,5594 ha. Do realizacji inwestycji planuje się wykorzystanie całej powierzchni ww. nieruchomości. Z obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem przewiduje się wydzielenie 96 odrębnych działek dla realizacji inwestycji, przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub 92 odrębnych działek dla realizacji inwestycji przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej i 1 działki pod zabudowę handlowo-usługową. Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach poprzez wydzielenie z całego zakresu inwestycji części zamierzenia mogących funkcjonować samodzielnie (np. dla poszczególnych działek geodezyjnych) i ich realizowanie niezależnie przez różnych lub tych samych inwestorów, w oparciu o uzyskane niezależnie decyzje o warunkach zabudowy lub/i decyzje o pozwoleniu na budowę. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego obejmie nie mniej niż 60% w odniesieniu do powierzchni działek.

Na etapie budowy analizowanego przedsięwzięcia, planowanych domów jednorodzinnych, zostanie zorganizowane zaplecze budowy wraz z wydzieloną częścią socjalną, wyposażoną w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem do gromadzenia ścieków bytowych. Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkowozami. Na potrzeby socjalne pracowników dostarczana będzie woda butelkowana. Przed przystąpieniem do prac budowlanych zostanie wyznaczone miejsce i ustawione tymczasowe obiekty biura budowy, zaplecza higieniczno-socjalnego, sanitarnego i magazynowe. Wykorzystywane w czasie budowy maszyny będą parkowane w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały sorpcyjne do zebrania ewentualnych wycieków paliw na wypadek zaistnienia sytuacji awaryjnej. Zanieczyszczony grunt i zużyty sorbent zostaną zebrane do pojemnika i jako odpady przekazane uprawnionej firmie do zagospodarowania. Zaplecze budowy będzie wyposażone w odpowiednie pojemniki, worki (big-bagi) i kontenery przewidziane do magazynowania powstających odpadów. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie i w uporządkowany sposób, a miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, dostępem osób trzecich oraz ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Przewiduje się również ustawienie w obrębie zaplecza budowy pojemników na odpady komunalne, które wytwarzane będą przez pracowników budowlanych. Odbiór odpadów komunalnych będzie się odbywał

przez podmiot wpisany do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

Wykopy pod fundamentowanie oraz pod sieci uzbrojenia realizowane będą do głębokości ok. 2,5 m. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów planuje się, że zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej (pompowanie wody prosto z wykopu). Woda z wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych. Wody nie będą odprowadzane na tereny sąsiednich właścicieli nieruchomości.

Inwestycja podłączona zostanie do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Sieci wodociągowa i kanalizacyjna przebiegają wzdłuż działek inwestycyjnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych. Celem poszanowania zasobów wód proponuje się wprowadzenie w ramach infrastruktury towarzyszącej zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych (np. beczki) do np. nawadniania terenów zielonych.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300) stwierdzono, że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP rzecznej RW2000122939 Wisła od Brdy do Wdy – silnie zmieniona część wód, o złym stanie ogólnym, monitorowana. JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe ustalone dla przedmiotowej JCWP w zakresie potencjału ekologicznego to: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), natomiast w zakresie stanu chemicznego: dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL; benzo(a)piren(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Dla JCWP zostało ustanowione także odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023, poz.1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną powołania obszaru.
- JCWPd PLGW 200036 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 poz. 960 t.j.). Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Toruniu
Aneta Markowska
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Bukowiec (e Doręczenia)
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popiełuszki 3, 87- 100 Toruń
tel.: +48 (56) 3067169
e-mail: zz-torun@wody.gov.pl