

Protokół nr 8/26
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Organizacyjnych
odbytego w dniu 28 lipca 2026r. w godzinach
od 11:00 do 12:00 w sali konferencyjnej Rady Gminy Bukowiec.

Obradom przewodniczył Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy.
Protokolowała Anna Pieczka.

Obecni radni Rady Gminy Bukowiec według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy;
2. Pani Honorata Surma – Kochańska, Skarbnik Gminy;
3. Pan Wojciech Kulikowski, Sekretarz Gminy;
4. Pani Joanna Marczak, główna księgowa Zespołu Obsługi Oświaty;
5. Pan Benedykt Mroczek, inspektor.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Omówienie projektów uchwał w sprawach;
 - a) zmieniająca uchwałę nr XV/108/25 Rady Gminy Bukowiec z dnia 19 grudnia 2025 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Bukowiec na 2026 rok,
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bukowiec na lata 2026-2038,
 - c) planu ogólnego Gminy Bukowiec,
 - d) przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Bukowiec do roku 2036 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji,
 - e) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyły na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o.,
 - f) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości,
 - g) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości,
 - h) wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy,
 - i) zasad udzielania obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zajmujących stanowisko kierownicze,
 - j) tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli specjalistów,
 - k) określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkole pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze,
 - l) zaopiniowani wniosku o uznanie za ochronne lasów położonych w obszarze gminy Bukowiec.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 i 2

Posiedzenie otworzył Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, stwierdził quorum wobec obecności wszystkich członków komisji.



Ad. 3a

Pani Honorata Surma – Kochańska, Skarbnik Gminy, omówiła wstępnie zmiany jakie zostały wprowadzone do uchwały budżetowej. Szczegółowo zostaną one omówione na posiedzeniach poszczególnych komisji stałych.

Ad. 3b

Pani Honorata Surma – Kochańska, Skarbnik Gminy, omówiła wstępnie zmiany jakie zostaną zawarte w uchwale zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową. Szczegółowo zostaną one omówione na posiedzeniach poszczególnych komisji stałych.

Ad. 3c

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – przedstawiony Państwu projekt uchwały kończy dwuletni okres pracy nad planem ogólnym. W wyniku nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku wprowadzone zostały istotne zmiany jeżeli chodzi o zakres planowania przestrzennego. Projekt uchwały dot. nowego opracowania planistycznego, które będzie obowiązywać w momencie uchwalenia i zastępuje w planie ogólnym obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po wywołaniu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego ogłoszono w sposób określony w art. 8h o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu oraz termin ich składania, który obejmował okres od 14 października do 21 listopada 2024 roku. Po tej fazie przystąpiono do kolejnej czynności która polegała na zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tegoż planu wszystkie instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu. Po otrzymaniu odpowiedzi i stanowisk tych instytucji i organów sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Udostępniono na stronie BIP gminy Bukowiec projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą. W kolejnej czynności wystąpiono o opinię i uzgodnienia projektu planu ogólnego oraz uzyskano odpowiedzi na te wystąpienia. Kolejną czynnością było udostępnienie na stronie BIP gminy Bukowiec projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą i wykazem wniosków o których mowa w art. 8k ustawy. Następnie ogłoszono w sposób określony w ustawie o rozpoczęciu konsultacji społecznych, które odbyły się w okresie od 8 czerwca do 7 lipca i następnie wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji. Zakres wprowadzonych zmian nie powodował kolejnych czynności zw. z powtórzeniem procedury uzgadniania projektu planu, dlatego też udostępniono na stronie BIP Gminy Bukowiec projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i raportem, o którym mówi się w art. 8k. Projekt planu ogólnego gminy przedstawiony w niniejszym projekcie uchwały został przez Wójta Gminy przekazany radzie gminy wraz z raportem z konsultacji społecznych o których mowa w art. 8k ustawy. Art. 13k ust. 1 ustawy określa elementy uchwały podlegające ocenie zgodności z prawem uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacja prac planistycznych. Uchwalenie planu ogólnego gminy nie powoduje powstania bezpośrednich wydatków budżetu gminy i w tym zakresie pozostaje neutralne dla jej finansów. W skutek uchwalenia rozpoczną się jednak wieloletnie procesy, które zmierzać będą do wzrostu nakładów budżetowych na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analiz, prognoz i studiów zw. z monitorowaniem przekształceń przestrzennych w gminie.

Pani Katarzyna Kantak, radna – dużo osób skorzystało z konsultacji?

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – na indywidualnych konsultacjach było 15 osób, natomiast na spotkaniu otwartym było kilkadziesiąt osób. Myśleliśmy, że zainteresowanie spotkaniami

indywidualnym będzie większe. Przyszły tylko osoby, które naprawdę były mocno zainteresowane.

Pani Elżbieta Karpus, radna – czy jeśli zatwierdzimy ten plan, to czy w sytuacji kiedy ktoś będzie chciał w przyszłości jakąś działkę wytyczyć to czy będzie miał problemy?

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – plan ogólny wyznacza strefy planistyczne co do których plan ogólny pokazuje możliwości zagospodarowania. Osoba która zwróci się do nas z wnioskiem, dot. zagospodarowania jego terenu będzie weryfikowana pod kątem osadzenia tego terenu w stosunku do stref planistycznych i możliwości wynikających z zagospodarowania w tych strefach. Nie będzie możliwa dowolność, jeżeli o to chodzi. Decyzje wydawane są na podstawie planu.

Pani Katarzyna Kantak, radna – a jak będziemy chcieli nanieść zmiany w tym planie to znowu uchwała?

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – uchwała o przystąpieniu do planu ogólnego i kolejne opracowanie tego aktu.

Pani Elżbieta Karpus, radna – kto ponosi koszty?

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – gmina.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – czyli 6 sierpnia temat będzie zamknięty, jeśli rada przegłosuje wszystko.

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – stwierdzenie, że temat będzie zamknięty to niekoniecznie bym to tak ujął. Generalnie przyjęcie planu ogólnego, wg mnie, otwiera kolejną fazę planowania przestrzennego, ponieważ dużo terenów w planie ogólnym jest wyznaczonych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie w zasadzie przestrzeń co do wydawania decyzji o warunkach zabudowy zamyka się w strefach gdzie są obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone. Tych terenów, z uwagi na to, że ten algorytm wyznaczania tych terenów dla naszej gminy jest dość niekorzystny ponieważ poruszamy się w zasadzie w terenach zwartej zabudowy, tylko i wyłącznie, i możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na pozostałych terenach została mocno ograniczona. Natomiast zostały też wyznaczone strefy, zw. z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną ale są to strefy co do których obecnie nie będziemy wydawać decyzji o warunkach zabudowy a będziemy opracowywać tylko i wyłącznie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. To jest kolejna faza z którą będą musiały niestety samorządy się zmierzyć, ponieważ spojrzenie na planowanie i zagospodarowanie przestrzenne zostało tą modyfikacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieco zmienione, ponieważ cały ciężar rozwoju, jeżeli chodzi o zagospodarowanie przestrzenne, teraz zostaje przełożone na plany miejscowe. Natomiast, jeżeli chodzi o decyzje o warunkach zabudowy, to już będzie niewielki procent jeżeli chodzi o kształtowanie przestrzenne.

Pani Elżbieta Karpus, radna – czy będzie możliwość postawienia w Krupocinie, np. kurnika?

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – tam nie ma możliwości, ponieważ na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania.

Pani Katarzyna Kantak, radna – od czego będzie zależało wydawanie decyzji o warunkach zabudowy?

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – decyzje o warunkach zabudowy, jeżeli będzie przyjęty plan ogólny, będą mogły być wydawane tylko na obszary uzupełnienia zabudowy, które są w części graficznej planu oznaczone zakratkowaną przestrzenią i ewentualnie jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej na terenie zagród rolniczych. Pozostałe tereny są wyznaczone w strefach

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy wielorodzinnej i to są strefy SW i SJ. Co do tych terenów to będzie konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania i nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Ad. 3d

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – nowelizacja ustawy wprowadziła bardzo istotne zmiany jeżeli chodzi o planowanie strategiczne i planowanie przestrzenne. Te dwa aspekty bardzo ściśle zostały ujęte, czy były ujmowane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teraz ta ustawa modyfikuje to w ten sposób, że rozdziela tą przestrzeń gdzie planowanie strategiczne i częściowo planowanie przestrzenne tę funkcję przejmuje strategia rozwoju gminy, natomiast aspekty samego planowania przestrzennego przejmuje plan ogólny. Od 1 lipca br. gminy mają obowiązek opracowania Strategii Rozwoju, natomiast ustawodawca nie określa terminu w którym powinny te prace zostać zakończone. Strategia Rozwoju Gminy dotychczas stanowiąca dokument strategiczny o fakultatywnym charakterze ma odgrywać znaczącą rolę w realizacji polityki lokalnej. Zawartość Strategii Rozwoju Gminy, jej procedury i opracowania, reguluje ustawa o samorządzie gminnym i ustawa o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Celem tych regulacji jest porządkowanie krajowego systemu dokumentów strategicznych w zakresie polityki rozwoju i zapewnienie jego spójności jak również zwiększenie efektywności programowania i realizacji strategii polityki i programów. Dzięki tym regulacjom gmina przygotowując strategię, która ma w szczególności stanowić efektywny instrument pozyskania środków zewnętrznych, obecnie funkcjonujący, najważniejszy dokument strategiczny gminy wymaga wprowadzenia zmian oraz aktualizacji z uwagi na zmieniające się uwarunkowania prawne, zmiany gospodarcze, społeczne, zw. z przestrzenią gminy i jej otoczeniem. Zaktualizowana strategia ma wiązać planowanie społeczno – gospodarze z przestrzenną funkcją środowiskową.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – w przeciągu tygodnia od podjęcia uchwały już musi się pojawić pierwszy dokument? Tak wynika z tego harmonogramu.

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – jest to firma która nie robi pierwszej strategii. Model postępowania przy strategiach mają wypracowany. Wiedzą w jaki sposób dotrzeć do społeczeństwa, w jaki sposób tą metodologię opracowania tej strategii prowadzić tak żeby uzyskać jak najwięcej informacji od społeczeństwa, jakie są oczekiwania, jakie są fazy rozwoju gminy, w których kierunkach gmina powinna się rozwijać. To też ma wpływ na ustalenia później kierunków rozwoju. Rozumiem, że po opracowaniu strategii plan ogólny nie jest narzędziem, które w jakiś sposób będzie nie modyfikowalnym. Ze strategii również będzie wynikać to co później w planowaniu przestrzennym będziemy chcieli robić, te kierunki jeszcze rozwoju gminy, pod kątem przestrzennym pokazywać i rozwijać.

Pani Elżbieta Karpus, radna – myślicie, że wychwycicie wszystko to co chcielibyście na terenie naszej gminy robić? Jeżeli chodzi o inwestycje to nie jesteście w stanie przewidzieć.

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – będziemy się starać. Strategia nie będzie dokumentem bardzo szczegółowym, ponieważ ona pokaże bardzo ogólne ramy rozwoju gminy i kierunki w których powinniśmy się rozwijać. Nie o to chodzi żeby strategia była opracowaniem takim ścisłym, które w jakiś sposób miałoby nam wiązać ręce. Będą to kierunki, które w jakiś sposób pozwolą modyfikować wszystkie dokumenty otoczenia tej strategii w taki sposób żeby gmina mogła się rozwijać.

Ad. 3e

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – uchwała dot. ustalenia służebności w stosunku do naszych nieruchomości, które są znaczone jako działki ewidencyjne w obrębie ewidencyjnym

Przysiersk i Poledno. Są to działki drogowe nad którymi ma przebiegać projektowana linia wysokich napięć. Są to przewody, które będą biec nad tymi drogami. Jest to nowa trasa.

Pani Katarzyna Kankak, radna – czy jakąś starą sieć ENEA chce zlikwidować?

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – myślę, że rozwój tej sieci jest spowodowany rozwojem odnawialnych źródeł energii i dlatego nasze sieci muszą być modyfikowane, z uwagi na możliwość przesyłu.

Ad. 3f, 3g

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – obie działki znajdują się w Różannie. Jedna działka znajduje się przy skrzyżowaniu, gdzie ustawiona jest figura. Druga działka to teren na którym stoi instalacja fotowoltaiczna przy świetlicy. Właścicielem tych działek jest KOWR. Planujemy je przejąć bezpłatnie.

Ad. 3h

Pan Benedykt Mroczek, inspektor – projekt uchwały przedłuża na kolejne 3 lata umowy dzierżawy.

Ad. 3i

Pani Joanna Marczak, główna księgowa Zespołu Obsługi Oświaty – projekt uchwały nie wprowadza żadnych zmian. Wywołujemy ten projekt, ponieważ aktualna uchwała obowiązuje do 1 września br. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię związków zawodowych.

Ad. 3j

Pani Joanna Marczak, główna księgowa Zespołu Obsługi Oświaty – ten projekt uchwały również nie wprowadza żadnych zmian. Wywołujemy go, ponieważ aktualna uchwała obowiązuje do 1 września br. Projekt uchwały także uzyskał pozytywną opinię związków zawodowych.

Ad. 3k

Pani Joanna Marczak, główna księgowa Zespołu Obsługi Oświaty – tutaj podobnie. Projekt te uchwały także nie wprowadza żadnych zmian. Uzyskał on pozytywną opinię związków zawodowych.

Ad. 3l

Pan Wojciech Kulikowski, Sekretarz Gminy – projekt uchwały zostanie omówiony na wspólnym posiedzeniu Rady Gminy przez przedstawiciela Nadleśnictwa. Mowa tu jest o 33 ha lasów ochronnych, położonych na granicy gminy Bukowiec i gminy Świecie, nie daleko linii kolejowej.

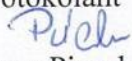
Ad. 4

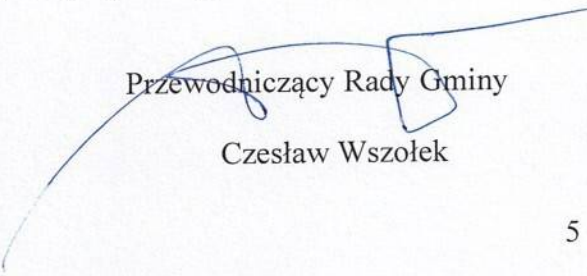
Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy, omówił realizowane na terenie gminy zadania i inwestycje.

Pan Adam Czarnecki, radny – jak przedstawia się sytuacja w szkole w Bukowcu?

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy – niepokojące są wyniki egzaminu ósmoklasisty. Na tę chwilę temat ucichł.

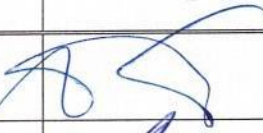
Protokolant


Anna Pieczka

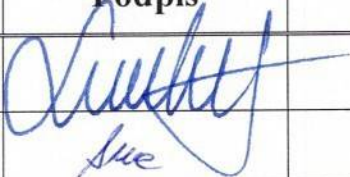

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wszolek

Lista obecności członków
Komisji Budżetu i Spraw Organizacyjnych na posiedzeniu
w dniu 28 lipca 2026 roku, godzina 11.00

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	Wszolek Czesław	Przewodniczący		
2.	Gerke Janusz	Wiceprzewodniczący		
3.	Czarnecki Adam	Członek		
4.	Kantak Katarzyna	Członek	Kantak	
5.	Karpus Elżbieta	Członek	Karpus	
6.	Stodolski Bolesław	Członek	Stodolski B	

**Lista obecności zaproszonych gości na posiedzenie
Komisji Budżetu i Spraw Organizacyjnych
w dniu 28 lipca 2026 roku, godzina 11.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	LICZNEŃSKI ADAM	WOJT		
2.	Surko Kochanek Honorat	Skarbnik		
3.	Wojcikowski Wojciech	Sekretarz		
4.	Mosacki Benedykt	Inspektor		
5.	Hawozak Joanna	gi. księgowy 200		