

Protokół nr 4/26
z posiedzenia Komisji Budownictwa
odbytego w dniu 17 lipca 2026r. w godzinach
od 10:00 do 11:30 w sali obrad Urzędu Gminy Bukowiec

Obradom przewodniczył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji.
Protokołowała Anna Pieczka.

Obecni członkowie komisji według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy;**
- 2. Pani Honorata Surma – Kochańska, Skarbnik Gminy;**
- 3. Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa;**
- 4. Pani Joanna Marczak, Główna Księgowa Zespołu Obsługi Oświaty;**
- 5. Mieszkańcy Gminy Bukowiec.**

Porządek obrad:

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Stwierdzenie quorum.**
- 3. Koszty finansowe związane z utrzymaniem świetlic wiejskich na terenie Gminy Bukowiec.**
- 4. Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym w Gminie Bukowiec, omówienie wybranych elementów mienia komunalnego.**
- 5. Ocena zabezpieczenia w zakresie ustawy o ochronie p.poż. i BHP w placówkach przedszkolnych w Bukowcu i Przysiersku oraz w szkołach.**
- 6. Informacja na temat planu zakupów i finansowania jednostek OSP w Gminie Bukowiec.**
- 7. Sprawy różne.**

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, przedstawił porządek posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, stwierdził quorum wobec obecności wszystkich członków komisji.

Ad. 3

Pan Honorata Surma-Kochańska, Skarbnik Gminy, omówiła szczegółowo ponoszone koszty związane z utrzymaniem świetlic wiejskich na terenie Gminy Bukowiec.

Do powyższego uwag nie wniesiono.

Ad. 4

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa – mienie komunalne gminy podzieliłam na grunty i na lokale. Jeżeli chodzi o grunty to łącznie posiadamy ich ponad 224 ha. Łączna wartość tych gruntów to ponad 5 milionów. Jeżeli chodzi o grunty rolne posiadamy ich nieco ponad 42 ha, gruntów leśnych mamy ponad 20 ha, gruntów zurbanizowanych i zabudowanych mamy ponad 7 ha. Największą część gruntów stanowią tereny komunikacyjne i mamy ich 144 ha. Posiadamy także grunty różne – 5 ha, grunty pod wodami – nieco ponad 5 ha. Zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Świeckiego nr 7/2025 z dnia 2 lipca 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy drogi gminnej w Polskich Łakach gmina nabyła 4 działki. Na 4 działkach nastąpiły zmiany klasyfikacji gruntów. Są to takie klasyfikacje gruntów, które dostajemy ze Starostwa Powiatowego w Świeciu. W zasadzie nie mamy na nie wpływu. Gruntów w użytkowaniu wieczystym mamy nie całe pół ha. Wydierżawionych gruntów rolnych mamy 29 ha. Posiadamy 24 lokali gminnych, z czego wynajmujemy 20 mieszkań. Na dzień 17 lipca wpływy z tytułu czynszu wynoszą ponad 69 tys., zadłużenie wynosi ponad 61 tys. Ostatnio wpłynął jeden wniosek dot. zwolnienia lokalu w Bukowcu. Jeżeli chodzi o składowiska, które znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy to dysponujemy jednym, zrekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych w Tuszyńkach. Posiadamy także prawo użytkowania wieczystego działek położonych w Bukowcu, Gawrońcu, Polednie, Branicy. To są działki, które w latach 2015 – 2019 przejmowaliśmy od PKP. Na chwilę obecną mamy wycenioną działkę w Bukowcu na ul. Kolejowej. Od lat próbujemy ją „wydostać” z zasobu PKP. Wydaje się, że sprawa zostanie sfinalizowana, ponieważ dostaliśmy decyzję, że wszystkie Zarządy Wydziału Nieruchomości PKP wyrażają zgodę na przekazanie nam tej działki. Otrzymaliśmy niedawno operat szacunkowy na tę nieruchomość. Mamy już uchwałę Rady Gminy o wyrażeniu zgody na przejęcie tej nieruchomości. Myślę, że już nie długo będziemy nabywali tę nieruchomość. Jeżeli chodzi o przewidywane dochody w 2026 roku z tytułu wykonania prawa własności to z dzierżawy zakładaliśmy, że będzie to 46 tys, z użytkowania wieczystego – 1.135 zł.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – czy funkcjonują jeszcze działki dla nauczycieli?

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa – w 2018 roku zmieniła się ustawa dot. Karty Nauczyciela. Od tego roku mamy podpisane umowy dzierżawy z tymi nauczycielami którzy chcieli te grunty dalej dzierżawić. Z tego tytułu naliczane są opłaty, tj. czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy.

Pan Janusz Gerke, radny – czy są jakieś plany co do tych 3 wolnych mieszkań?

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy – jedno mieszkanie zostało przeznaczone na pomieszczenia dla przedszkola w Przysiersku.

Pan Rafał Żochowski, radny – warto trzymać jedno mieszkanie jako rezerwę na wypadek jakiegoś zdarzenia losowego.

Do powyższego uwag nie wniesiono.

Ad. 5

Pani Joanna Marczak, Główna Księgowa Zespołu Obsługi Oświaty – w naszych przedszkolach jak i w szkołach stan zabezpieczenia przeciwpożarowego jest bardzo dobry. Wszelkie wymagane przeglądy wykonywane są regularnie. Książki obiektów prowadzone są na bieżąco. Wszelkie awarie usuwane są na bieżąco.

Do powyższego uwag nie wniesiono.

Ad. 6

Pani Honorata Surma – Kochańska, Skarbnik Gminy, przedstawiła informację nt. zakupów i finansowania jednostek OSP w Gminie Bukowiec.

Do powyższego uwag nie wniesiono.

Ad. 7

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy, omówił realizowane na terenie gminy zadania i inwestycje.

Pan Rafał Żochowski, radny – proszę o wycięcie zakrzaczeń przy drodze z Bukowca do Korytowa.

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa – złożyliśmy wniosek o dofinansowanie budowy ścieżki rowerowej z Przysierska w kierunku Polskiego Konopatu, drugi etap.

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy – przedstawię wyniki egzaminu ósmoklasisty, tj.:

Język polski	– SP Różanna – 58,29%,
	– SP Przysiersk – 54,88%,
	– SP Bukowiec – 52,23%,
Matematyka	– SP Przysiersk – 54,56%,
	– SP Różanna – 38%,
	– SP Bukowiec – 25,85%,
Język angielski	– SP Przysiersk – 65,38%,
	– SP Różanna – 62,48%,
	– SP Bukowiec – 54,71%.

W tym miejscu posiedzenia Komisji wywiązała się dyskusja, dot. inwestycji w Gawrońcu.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, podziękował obecnym za przybycie i zakończył posiedzenie.

Protokolant


Anna Pieczka

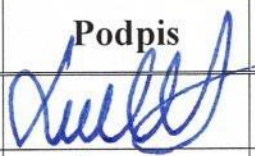
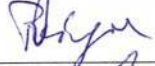
Przewodniczący Komisji Budownictwa


Bolesław Stodolski

Lista obecności
Komisji Budownictwa na posiedzeniu
w dniu 17 lipca 2026 roku, godzina 10.00

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	Stodolski Bolesław	Przewodniczący		
2.	Żochowski Rafał	Wiceprzewodniczący		
3.	Gerke Janusz	Członek		

**Lista obecności zaproszonych gości
na posiedzenie Komisji Budownictwa
w dniu 17 lipca 2026 roku, godzina 10.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	LICZNIERSKI ADAM	Wójt		
2.	Śmie Kochanek Hanka	Starosta		
3.	Justyna Stacho	mieszkaniec		
4.	Piotr Katarzyn	mieszkaniec		
5.	Skarpińska Ewelina	Kierownik ZGK		
6.	Mawczak Jolanta	Kierownik 200		
7.				
8.				
9.				
10.				