

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec.

Protokół sporządzony w dniu 23 czerwca 2026 r. przez pracownika Referatu Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Bukowcu – Benedykta Mroczek

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 23 czerwca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec.

Spotkanie odbyło się w sali Świetlicy Wiejskiej w Bukowcu ul. Dworcowa 7, 86-122 Bukowiec i rozpoczęło o godz. 17:00.

Spotkanie poprzedziła prezentacja projektu planu ogólnego.

Projekt planu przedstawiła mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Autorka w prezentacji nakreśliła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, omówiła procedurę jego sporządzania, system zapisu planu jako danych przestrzennych, wyjaśniła pojęcia takie jak strefy planistyczne, zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność terenów i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem ich wyznaczania.

Ogólnie omówiono również wnioski złożone przez mieszkańców na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu. W terminie złożono ich 120 szt., po terminie 13 szt. Poinformowano uczestników, że wnioski do planu nie zawsze mogły być rozstrzygnięte pozytywnie. Wynika to z obowiązujących przepisów prawa, które nakładają na gminę określone ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzeni. Spośród złożonych wniosków 32 uwzględniono, 22 uwzględniono częściowo, a 66 nie uwzględniono. Wskazano, że najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia wniosków był fakt, że działki objęte wnioskiem stanowią grunty orne podlegające ochronie (RIIIa i RIIIb) oraz położone w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Przywołano stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Podkreślono, że prezentowana wersja projektu planu jest wersją, która została już uzgodniona i zaopiniowana przez właściwe organy, a kolejność procedury planistycznej wynika z ustawy.

Na zakończenie prezentacji autorka przypomniała w jakim terminie można składać uwagi dla planu – omówiła formy prowadzonych konsultacji wraz z prezentacją możliwości składania uwag oraz udziału w geoankiecie za pomocą strony internetowej voxly.pl/bukowiec.

Po prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań, na które odpowiedzi udzieliła autorka projektu.

Lp.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1.	W jaki sposób można zabudować działkę o powierzchni 3000 m2, gdzie klasa bonitacyjna gr. to R-IIIa, R-IIIb	Prowadząca spotkanie jeszcze raz odniosła się do problemu związanego z przeznaczaniem pod zabudowę gruntów ornych o wysokich klasach (R-I do R-III) z uwagi na ich szczególną ochronę. Wyjaśniła procedurę uzyskiwania zgód na ich przeznaczenie na cele nie rolnicze.

Ponieważ nie było więcej pytań omówiono jeszcze kwestie związane z decyzjami o warunkach zabudowy w kontekście wejścia w życie planu ogólnego i jego ustaleń.

Urbanistka raz jeszcze przypomniła o możliwości indywidualnej rozmowy podczas punktu konsultacyjnego w dniu 25 czerwca 2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej w Bukowcu ul. Dworcowa 7, 86-122 Bukowiec, gwarantując obsługę wszystkich zainteresowanych, niezależnie od ich liczby.

Spotkanie zakończył Wójt Gminy Bukowiec, który podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i za zainteresowanie.

Protokół zawiera **2 (dwie)** ponumerowane strony.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Bukowiec, dnia 23 czerwca 2026 r.

INSPEKTOR


Benedykt Mroczek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT


.....
Mr. Andrzej Lisowski
(podpis Wójta)