



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓŁEGO GMINY BUKOWIEC

Opracowanie:

Urząd Gminy Bukowiec

Referat Rolnictwa i Budownictwa

Emilia Szczepańska

Benedykt Mroczek

Zatwierdził:

Wójt Gminy Bukowiec


WÓJT
mgr Adam Licznarski

Bukowiec, 20 lipca 2026 r.

I. Podstawa prawna

Plan ogólny to podstawowy dokument planistyczny gminy i akt prawa, który określa zasady i kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Podstawę prawną dla sporządzenia planu ogólnego gminy stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 39 oraz 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz podjętej przez Radę Gminy Bukowiec uchwały nr LIV/339/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bukowiec Wójt Gminy Bukowiec zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r.

II. Formy zawiadomienia

Zgodnie z zapisami ustawy, art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Bukowiec ogłosił, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe – „Gazeta Pomorska”.
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowiec;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu - www.bukowiec.pl;
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bukowiec.pl;
- 5) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie – na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Bukowiec.

III. Termin i formy prowadzenia konsultacji

a) Zbieranie uwag w terminie od 8 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r.

- 1) za pomocą poczty na adres Urzędu Gminy Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec,
- 2) w formie elektronicznej na adres:
 - e-mail: administracja@bukowiec.pl.
 - e-Doręczeń: AE:PL-26875-34969-CDFTA-20
 - platformy usług administracji publicznej ePUAP: [/qw5e822clc/SkrytkaESP](https://ePUAP.gov.pl/qw5e822clc/SkrytkaESP).
- 3) poprzez formularz zgłoszeniowy za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/bukowiec.

Formularz do składania uwag dostępny był:

- w siedzibie Urzędu Gminy Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec,
- na stronie: www.bukowiec.pl oraz www.bip.bukowiec.pl.

- za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/bukowiec.
- b) **Spotkanie otwarte w dniu 23 czerwca 2026 r. o godz. 17:00** w sali Świetlicy Wiejskiej w Bukowcu ul. Dworcowa 7, 86-122 Bukowiec – spotkanie poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego.
- c) **Punkt konsultacyjny w dniu 25 czerwca 2026 r. od godz. 16:00 do 18:00** w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej w Bukowcu ul. Dworcowa 7, 86-122 Bukowiec.
- d) **Geoankieta odnośnie przyjętych w dokumencie rozwiązań – link do formularza geoankiety - dostępny na stronie internetowej voxly.pl/bukowiec.**

Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

IV. Formy udostępnienia

Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej (do czasu wejścia w życie ogólnopolskiego Rejestru Urbanistycznego) udostępnia się projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy.

Mając powyższe na uwadze do 8 czerwca 2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.bukowiec.pl oraz na stronie podmiotowej tut. Urzędu www.bukowiec.pl opublikowano:

- 1) Projekt planu ogólnego gminy Bukowiec (w formie danych przestrzennych) – uwzględniający opinie i uzgodnienia organów,
- 2) Uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec (część graficzna i opisowa),
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec,
- 4) Wykazy wniosków (od interesariuszy i od instytucji) - zawierające wnioski złożone w odpowiedzi na zawiadomienie przekazane do stosownych organów oraz w terminie określonym w stosownym obwieszczeniu Wójta gminy Bukowiec jak i po tym terminie.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych istniała możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego oraz prognozą:

- w siedzibie Urzędu Gminy Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, pok. 11 w godzinach pracy Urzędu tj. od poniedziałku do piątku 7.30-15.30,
- w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.bukowiec.pl oraz na stronie podmiotowej tut. Urzędu www.bukowiec.pl.
- za pośrednictwem strony internetowej voxly.pl/bukowiec.

V. Spotkanie otwarte

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 23 czerwca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec.

Spotkanie odbyło się w Świetlicy Wiejskiej w Bukowcu ul. Dworcowa 7, 86-122 Bukowiec i rozpoczęło o godz. 17.00.

Oprócz zainteresowanych (interesariuszy) w spotkaniu wzięli udział – Przewodniczący Rady Gminy Bukowiec, pracownicy Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy Bukowiec oraz projektant planu ogólnego (urbanista) – zgodnie z listą obecności 15 osób.

Spotkanie poprzedziła prezentacja projektu planu ogólnego.

Projekt planu przedstawiła mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Autorka w prezentacji nakreśliła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, omówiła procedurę jego sporządzania, system zapisu planu jako danych przestrzennych, wyjaśniła pojęcia takie jak strefy planistyczne, zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność terenów i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem ich wyznaczania.

Ogólnie omówiono również wnioski złożone przez mieszkańców na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu. W terminie złożono ich 120 szt., po terminie 13 szt. Poinformowano uczestników, że wnioski do planu nie zawsze mogły być rozstrzygnięte pozytywnie. Wynika to z obowiązujących przepisów prawa, które nakładają na gminę określone ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzeni. Spośród złożonych wniosków 32 uwzględniono, 22 uwzględniono częściowo, a 66 nie uwzględniono. Wskazano, że najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia wniosków był fakt, że działki objęte wnioskiem stanowią grunty orne podlegające ochronie (RIIIa i RIIb) oraz położone w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Przywołano stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Podkreślono, że prezentowana wersja projektu planu jest wersją, która została już uzgodniona i zaopiniowana przez właściwe organy, a kolejność procedury planistycznej wynika z ustawy.

Na zakończenie prezentacji autorka przypomniała w jakim terminie można składać uwagi dla planu – omówiła formy prowadzonych konsultacji wraz z prezentacją możliwości składania uwag oraz udziału w geoankiecie za pomocą strony internetowej voxly.pl/bukowiec.

Po prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań.

W dyskusji poruszono m.in. kwestie możliwości zmiany strefy wyznaczonej w planie ogólnym, zmiany planu ogólnego, obszarów uzupełnienia zabudowy, a także samej zasadności reformy planowania przestrzennego.

Na pytania udzieliła odpowiedzi urbanistka.

Na zakończenie spotkania omówiono jeszcze kwestie związane z prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy w kontekście wejścia w życie planu ogólnego i jego ustaleń.

Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VI. Punkt konsultacyjny z udziałem projektanta

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 10 marca 2026 r. zorganizowano punkt konsultacyjny w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec.

Spotkanie odbyło się w dniu 25 czerwca 2026 r. w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej w Bukowcu ul. Dworcowa 7, 86-122 Bukowiec. Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:00 do 18:00, jednak ze względu na duże zainteresowanie konsultacje zakończono około godziny 18:30. Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystało 15 osób (zgodnie z listą obecności). Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony był w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie gminy Bukowiec.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Głównymi zagadnieniami poruszonymi w trakcie dyżuru były zapytania:

- dotyczące możliwości przeznaczenia na cele mieszkaniowe działek – położonych w projekcie planu ogólnego w strefach otwartych SO (zmiana strefy na SJ),
- wprowadzenia całkowitego zakazu na terenie gminy lokalizacji instalacji OZE przetwarzającej biomasę,
- odnośnie stref ustalonych w projekcie dla wybranych działek – głównie w zakresie powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- rozszerzenia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- o wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w kontekście ustaleń planu ogólnego.

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi i każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Z dyżuru sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VII. Geoankieta i składanie uwag za pośrednictwem platformy voxly.pl/bukowiec.

Geoankiety stanowią popularne narzędzie pozyskiwania informacji o pożądanym przez mieszkańców i inwestorów kierunkach rozwoju przestrzennego gmin i regionów. Platforma VOXLY poprzez szybkie wyszukiwanie za pomocą numeru działki w łatwy sposób umożliwia zapoznanie się z ustaleniami projektu dla konkretnie wybranej działki, a następnie złożenie uwagi na gotowych formularzach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) lub wypełnienia geoankiety. Interesariusze mogli odpowiadać na pytania, zaznaczając lub rysując obiekt, wskazać miejsce wykorzystując narzędzie do rysowania i wprowadzenia na ekranie odpowiedniego kształtu. Z tej formy składania uwag nie skorzystano.

VIII. Zebrane uwagi

W dniach od 8 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Bukowiec. Łącznie wpłynęło **406** pism z uwagami dotyczącymi projektu. Wykaz uwag stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

IX. Podsumowanie

W wyniku rozpatrzenia uwag:

- 389 uwzględniono,
- 11 nie uwzględniono,
- 6 uwzględniono częściowo.

Największa liczba uwag (383 szt.) dotyczyła wyłączenia możliwości lokalizacji instalacji OZE przetwarzającej biomasę (dz. nr 338/20 obręb Przysiersk) poprzez nadanie profilu funkcjonalnego – SN lub SO i wykreślenie profilu dodatkowego. Należy wskazać, że była to jedyna działka na terenie gm. Bukowiec, która przewidywała lokalizację biogazowni. Ze względu na liczny i bardzo czynny udział lokalnej społeczności – poparty ilością złożonych uwag i czynnym udziałem we wszystkich formach konsultacji społecznych dotyczących projektu POG, ale również zebrani wiejskich, profilu dodatkowego biogazowni nie wprowadzono. Powyższe oznacza, że uwagi uwzględniono w całości. Podkreślenia wymaga również fakt, iż na terenie gminy Bukowiec wskazano profil dodatkowy elektrowni słonecznych – w strefach otwartych, z wyjątkiem obszarów, na których lokalizację elektrowni słonecznych kwestionowały organy opiniujące. Jednak niezależnie od ustaleń planu ogólnego nadal obowiązują przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Profilu dodatkowego elektrowni wiatrowych w strefach otwartych nie wprowadzono.

W zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia uwag było niespełnienie przesłanek umożliwiających zmianę przeznaczenia terenu. Dotyczyło to w szczególności działek stanowiących grunty orne podlegające ochronie (klasy RIIIa i RIIIb), położonych w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności rolniczej lub na otwartych terenach rolnych, pozbawionych istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

Należy podkreślić, iż istotą zmiany przepisów było właśnie ograniczenie zabudowy gruntów rolnych i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Potwierdzeniem tego jest stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które w swej opinii wskazało konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak więc uzasadnienia dla wprowadzenia większej ilości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak także możliwości wyznaczenia większej ilości obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany w projekcie planu o charakterze porządkowym. Wprowadzone zmiany sprowadzały się do nieznacznego powiększenia lub pomniejszenia wyznaczonych już stref, korekty obszaru uzupełnienia zabudowy, a także dodania lub ujęcia profilu uzupełniającego.

Nie wprowadzono zmian w projekcie planu ogólnego, które miałyby wpływ na uzyskane uzgodnienia, w tym dotyczące terenów położonych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wobec

powyższego należy stwierdzić, że projekt planu nie będzie wymagał ponowienia uzgodnień z organami o których mowa w art. 13i pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt może zostać przedłożony Radzie Gminy Bukowiec w celu uchwalenia.

ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU:

1. Protokół ze spotkania otwartego – 23.06.2026 r.
2. Protokół z punktu konsultacyjnego – 25.06.2026 r.
3. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.