

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec.

Protokół sporządzony w dniu 25 czerwca 2026 r. przez pracownika Referatu Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Bukowcu – Benedykta Mroczek

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - w ramach prowadzonych konsultacji do projektu do projektu planu ogólnego gminy Bukowiec zorganizowano punkt konsultacyjny.

Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:00 do 18:00. Działalność punktu zakończono około godziny 18:30. Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystało 15 osób (zgodnie z listą obecności). Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony były w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie gminy Bukowiec.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Poruszone zagadnienia:

<u>Lp.</u>	<u>Położenie terenu</u>	<u>Problem</u>
1.	Obręb Bukowiec Dz. ewid. nr 383/6	Działka o pow. ok 0,30 ha, położona w strefie otwartej 20SO. Na działkach sąsiednich budynki mieszkalne jednorodzinne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (291SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (90OUZ). Poruszono kwestię powiększenia strefy SJ.
2.	Obręb Gawroniec Dz. ewid. nr 13/1	Działka położona w strefie 256SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Poruszono kwestię obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
3.	Obręb Bukowiec Dz. ewid. nr 129/17	Działka o pow. ok 0,20 ha, położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (15SW). Ustalono profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki sąsiednie objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. Poruszono kwestię powiększenia OUZ.
4.	Obręb Przysiersk Dz. ewid. nr 338/20	Działka położona w strefie otwartej 69SO. Ustalono profil dodatkowy: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej. Mieszkańcy wyrazili sprzeciw dla ustalenia dotyczącego terenu biogazowni.
5.	Obręb Bukowiec Dz. ewid. nr 466/3	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 4SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy dla całej strefy. Poruszono kwestię

		obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
6.	Obręb Gawroniec Dz. ewid. nr 18/1, 18/3, 20	Dz. ewid. nr 18/1 i 18/3 położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 223SZ. Dz. ewid. nr 20 w całości zadrzewiona, w sąsiedztwie tereny leśne. Wyznaczono strefę otwartą 65SO.
7.	Obręb Poledno Dz. ewid. nr 42/8	Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 186SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Poruszono dwie kwestie: powiększenia strefy SZ w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zagrody rolnej oraz obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
8.	Obręb Gawroniec Dz. ewid. nr 31/2	Część działki położona w strefie otwartej 95SO a część położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 180SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Poruszono dwie kwestie: powiększenia strefy SZ w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zagrody rolnej oraz obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
9.	Obręb Bukowiec Dz. ewid. nr 369/1 369/3, 403/11	Działka ewid. nr 369/1 o pow. ok. 0,6 ha. Położona w strefie otwartej 20SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka ewid. nr 369/3 o pow. ok. 2,2 ha. Położona w strefie otwartej 20SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka ewid. nr 403/11 o pow. ok. 5,0 ha, w części grunty orne RIII podlegające ochronie. Położona w strefie otwartej 20SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
10.	Obręb Gawroniec Dz. ewid. nr 54/1, 54/2	Działka ewid. nr 54/1 położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka ewid. nr 54/2 położona w strefie otwartej 90SO. Poruszono kwestię powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na dz. 54/2.
11.	Obręb Przysiersk Dz. ewid. nr 327/4	Działka o pow. ok. 0,6 ha w większej części stanowi grunty orne podlegające ochronie. Położona w strefie otwartej 87SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
12.	Obręb Różanna Dz. ewid. nr 21/26	Działka o pow. ok 0,9 ha, w całości stanowi grunty orne RIIIb. Położona w strefie otwartej 15SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

13.	Obręb Bukowiec Dz. ewid. nr 384/5, 322/4, 316/1, 314, 485/1, 321/1, 325/7	<p>Działka ewid. nr 321/1 o pow. ok. 1,4 ha, w części (ok. 0,3 ha) grunty orne RIII podlegające ochronie. Położona w strefie otwartej 20SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Działka ewid. nr 314 o pow. ok. 0,78 ha, w części (ok. 0,54 ha) grunty orne RIII podlegające ochronie. Położona w strefie otwartej 20SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Działka ewid. nr 322/4 – położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 15SW, profil dodatkowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka ewid. nr 316/1 o pow. ok. 0,2 ha. Położona w strefie otwartej 32SO. Poruszono kwestię wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Działka ewid. nr 485/1 – położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 294SJ.</p> <p>Działka ewid. nr 325/7 – położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 15SW, profil dodatkowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka ewid. nr 384/5 o pow. ok. 0,2 ha, w części grunty orne RIII podlegające ochronie. Położona w strefie otwartej 20SO. Na działkach sąsiednich budynki mieszkalne jednorodzinne w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (290 SJ i 291SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (90OUZ i 128OUZ). Poruszono kwestię powiększenia strefy SJ.</p>
14.	Obręb Bramka Dz. ewid. nr 124/8	Działka o pow. ok. 2,9 ha. Położona w strefie otwartej 7SO. Poruszono dwie kwestie: wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obowiązywania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi, wskazując jednocześnie, że sporządzając plan ogólny gmina zobligowana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz właściwymi rozporządzeniami a także przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyjaśniono, że wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Nie wszystkie więc zgłaszane problemy będą możliwe do rozwiązania. Każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 4 (cztery) ponumerowane strony.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Bukowiec, dnia 25 czerwca 2026 r.

INSPEKTOR

.....**Benedykt Mroczek**.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA
.....**mgr Adam Litwierski**.....
(podpis Wójta)