

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY BUKOWIEC

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: GALIA BUKOWIEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: M. ST. WARSZAWA Gmina: M. ST. WARSZAWA

Ulica: ALEJE JEROZOLIMSKIE Nr domu: 109 Nr lokalu: 70

Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-011.

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: MATEUSZ WIECZOREK

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: M. ST. WARSZAWA Gmina: M. ST. WARSZAWA

Ulica: ALEJE JEROZOLIMSKIE Nr domu: 109 Nr lokalu: 70

Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-011.

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): mateusz.wieczorek@green-en.pl,

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 501 626 350

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-17477-90375-BGECS-27

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Na podstawie art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm. – zwanej dalej: *upzp*), zwracam się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w obrębie ewidencyjnym Przysiersk, gmina Bukowiec.

PLANOWANY ZAKRES I RODZAJ INWESTYCJI OBJĘTEJ ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM:

Realizacja inwestycji – instalacja odnawialnego źródła energii w myśl art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 ze zm.) wraz urządzeniami towarzyszącymi.

DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI GŁÓWNEJ:

Gmina Bukowiec, obręb Przysiersk, działka nr 338/20 (numer działki: 041401_2.0015.338/20)

OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI GŁÓWNEJ:

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie świeckim, w gminie Bukowiec, w obrębie Przysiersk. Obszar inwestycji obecnie jest użytkowany rolniczo i otoczony jest polami uprawnymi i terenami leśnymi.

W ramach niniejszego wniosku planuje się realizację inwestycji polegającej na budowie obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu i biometanu.

OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ

W ramach inwestycji uzupełniającej planuje się wybudowanie drogi dojazdowej obsługującej inwestycję główną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja uzupełniająca – teren drogi dojazdowej zostanie zrealizowana w zakresie zgodnym z przeznaczeniem w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu – części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 projektu uchwały dot. zintegrowanego planu inwestycyjnego. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego określa wymagane prawem wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy, obsługę komunikacyjną oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Celem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, jest zainwestowanie terenu z jednoczesnym zwiększeniem świadomości społecznej w zakresie pozyskiwania energii czy gospodarki odpadami, czyli wzrost zainteresowania odnawialnymi źródłami energii. Inwestycja gwarantować będzie nowe miejsca pracy, w tym wykwalifikowanych operatorów zmianowych i inżynierów oraz może pozytywnie wpłynąć na zmniejszenie ilości rolniczych odpadów organicznych w gminie. Ze względu na swoją lokalizację nie będzie stanowiła uciążliwości dla lokalnej społeczności. Reasumując, proponowane zagospodarowanie, podniesie efektywność ekonomiczną gminy i przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
 1. Projekt uchwały zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w obrębie ewidencyjnym Przysiersk, gmina Bukowiec – tekst planu w wersji edytowalnej wraz z załącznikami nr 2 i 3;
 2. Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu – załącznik nr 1 do projektu uchwały;
 3. Dane przestrzenne - załącznik nr 4 do projektu uchwały.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977,

z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.