

Protokół nr 5/25
z posiedzenia Komisji Budownictwa
odbytego w dniu 5 sierpnia 2025r. w godzinach
od 11:00 do 12:20 w sali obrad Urzędu Gminy Bukowiec

Obradom przewodniczył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji.
Protokolowała Anna Pieczka.

Obecni członkowie komisji według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy;
2. Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy;
3. Pani Honorata Surma – Kochańska, Skarbnik Gminy;
4. Pan Wojciech Kulikowski, Sekretarz Gminy;
5. Pani Emilia Szczepańska, kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa;
6. Pani Żaneta Gmys, referent;
7. Pani Jolanta Ruszkowska, Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej;
8. Pan Mirosław Parczyk, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Omówienie projektów uchwał:
 - a) zmieniająca uchwałę nr VIII/46/24 Rady Gminy Bukowiec z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Bukowiec na 2025 rok,
 - b) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bukowiec,
 - c) określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odebrania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za zagospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy,
 - e) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bukowiec prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ewidencyjnym 252/11, położonej w obrębie Bukowiec z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionych na nich budowli.
4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2025 roku.
5. Koszty finansowe związane z utrzymaniem świetlic wiejskich na terenie Gminy Bukowiec.
6. Ocena działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej – analiza zysków i strat w gospodarce wodno – ściekowej.
7. Kontrola stacji uzdatniania wody w Korytowie i Bukowcu – wyjazd.
8. Sprawy różne.

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, przedstawił porządek posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, stwierdził quorum wobec obecności dwóch na ogólny stan trzech członków komisji.

Ad. 3a

Pani Honorata Surma-Kochańska, Skarbnik Gminy, omówiła szczegółowo wszystkie zmiany i przesunięcia w dochodach i wydatkach jakie zostaną zawarte w uchwale zmieniającej tegoroczny budżet.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – kilka lat temu uchwaliliśmy harmonogram dróg, które po kolei będziemy remontować. Ujętej w uchwale budżetowej drogi nie ma w tym harmonogramie a jest planowana do budowy.

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy – ta droga jest ujęta we wspomnianym harmonogramie. Nastąpiła tylko drobna korekta na korzyść, oczywiście mieszkańców.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – dlaczego zabieramy środki na wynagrodzenie dodatkowe dla nauczycieli?

Pani Honorata Surma – Kochańska, Skarbnik Gminy – planując w ubiegłym roku budżet pracownik zaplanował zbyt dużo środków na ten cel. Świadczenie dodatkowe dla nauczycieli wypłacamy do końca marca. Środki, które zostały przeznaczone na inne cele w oświacie.

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy – planując budżet z takim wyprzedzeniem nie da się go zaplanować co do złotych.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3b, 3c

Pani Żaneta Gmys, referent – zmiany dotyczą tych samych merytorycznych zmian w obu uchwałach dlatego proponuję przedstawiać je wspólnie. Prokuratura Rejonowa przeprowadziła analizę sprawdzając – kontrolując uchwał w całym kraju celem wyeliminowania nieprawidłowości. Po analizie uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bukowiec oraz uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczonej przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wskazano sprzeczności uchwał z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W związku z tym dokonano zmian w/w uchwał, o dopisanie odpadów niebezpiecznych pochodzących z gospodarstwa domowego. Odpadem niebezpiecznym z gospodarstwa domowego są np.:

- a) płyny i chemikalia: farby, lakiery, kleje, rozpuszczalniki, środki czyszczące, środki ochrony roślin, oleje silnikowe, płyny chłodnicze, a także chemikalia fotograficzna;
- b) sprzęt elektryczny i elektroniczny: pralki, lodówki, żarówki energooszczędne, świetlówki,
- c) inne: termometry rtęciowe, przeterminowane kosmetyki, opakowania po aerozolu.

W odpowiedzi na pisma umownym terminem na przesłanie chwał po zmianach jest III kwartał. Dodatkowym zapisem wprowadzonym na wniosek jest określenie ilości oddawanych odpadów na PSZOK. Odpady, które otrzymały dopuszczalną ilość odbioru to:

- a) meble i inne odpady wielogabarytowe powstające w gospodarstwie domowym – do 500 kg/rok;

- b) odpady budowlane i rozbiórkowe powstające z gospodarstw domowych – 1Mg/rok;
- c) zużyte opony powstające w gospodarstwie domowym w ilości – 4 szt./rok.

Projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Świeciu.

Przy okazji zaktualizowano również wywóz odpadów zmieszanych z domów jedno i wielorodzinnych do zapisu – raz na dwa tygodnie.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – nie mamy uchwały określającej wysokość opłaty za odpady dostarczone na PSZOK poza przysługujący limit.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – czy rolnik, który jest przedsiębiorcą może wywozić na PSZOK odpady? Przecież przyjmujemy tam tylko odpady komunalne.

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy – zgadza się, ale w jaki sposób to wyegzekwować? Każdy taki rolnik powie, że to odpad komunalny z gospodarstwa domowego.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – co rolnicy robią z folią rolniczą?

Pani Żaneta Gmys, referent – odpady typu folia rolnicza, każdy rolnik ma obowiązek zutylizować we własnym zakresie.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3d

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa – zobowiązani jesteśmy na wywołanie powyższej uchwały, w związku z tym, że dotychczas zawarte umowy dzierżawy wygasają i chcemy zawrzeć nowe umowy na kolejny okres trzech lat.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3e

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa – wywołujemy ten projekt uchwały ponieważ chcemy nabyć nieodpłatnie od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego działki w Bukowcu. Jednocześnie przekazane nam zostanie prawo własności posadowionej na tej działce budowli. Sprawa dot. ul. Kolejowej w Bukowcu.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Pani Honorata Surma – Kochańska, skarbnik Gminy, przedstawiła informację z przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2025 roku, m. in. budżet Gminy w 2025 roku, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy nr VIII/46/24 z dnia 19.12.2024 roku, zakładał:

- a) uzyskanie dochodów w kwocie 44 818 663,65 zł;
- b) realizację wydatków na poziomie 44 818 663,65 zł;

- c) pozyskanie przychodów w kwocie 1 462 100,00 zł;
- d) realizację rozchodów na poziomie 1 462 100,00 zł.

W Gminie Bukowiec dochody i wydatki zaplanowano na tożsamym poziomie. W rezultacie, Gmina zaplanowała przychody w kwocie umożliwiającej pokrycie rozchodów.

W wyniku wprowadzonych zmian w pierwszym półroczu 2025 roku:

- a) plan dochodów wzrósł o 2 356 650,68 zł do kwoty 47 175 314,33 zł;
- b) plan wydatków wzrósł o 2 819 630,96 zł do kwoty 47 638 294,61 zł;
- c) plan przychodów wzrósł o 326 480,28 zł do kwoty 1 788 580,28 zł;
- d) plan rozchodów zmalał o 136 500,00 zł do kwoty 1 325 600,00 zł.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku budżet Gminy zamknął się planowanym deficytem budżetowym w kwocie 462 980,28 zł stanowiącym różnicę między planem dochodów a planem wydatków.

Na koniec pierwszego półrocza wystąpiła nadwyżka budżetowa w kwocie 5 018 879,87 zł. Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi (wynik budżetu bieżącego) wynosi 6 052 556,37 zł.

Ad. 5

Pani Honorata Surma – Kochańska, skarbnik Gminy, przedstawiła informację dot. kosztów utrzymania świetlic wiejskich na terenie Gminy Bukowiec.

Ad. 6

Pani Jolanta Ruszkowska, Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej, przedstawiła sprawozdanie finansowe, dot. działalności Zakładu za pierwsze półrocze 2025 roku.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa – jak wygląda ściągalność zaległości?

Pani Jolanta Ruszkowska, Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej – zaległości mają zazwyczaj te same osoby. Są też osoby, które nie płacą w ogóle. Nie mniej uważam, że nie jest bardzo źle ze skalą zaległości.

Ad. 8

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, omówił realizowane na terenie gminy zadania i inwestycje.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – powinniśmy zrobić porządek na naszym PSZOK-u w Tuszynekach. Na wadze stoją jakieś pojemniki. Waga nie jest w ogóle podłączona.

Więcej spraw różnych nie wniesiono.

Ad. 7

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie Komisji Budownictwa wraz z Panem Adamem Licznerskim, Wójtem Gminy, Panem Czesławem Wszolek, Przewodniczącym Rady Gminy oraz Panem Mirosławem Parczyk, kierownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej, udali się na Stację Uzdatniania Wody w Bukowcu.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, podziękował obecnym za przybycie i zakończył posiedzenie.

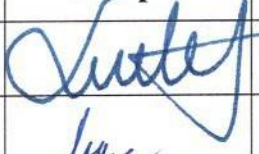
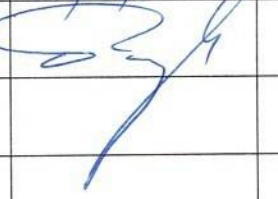
Przewodniczący Komisji Budownictwa

Bolesław Stodolski

Lista obecności
Komisji Budownictwa na posiedzeniu
w dniu 5 sierpnia 2025 roku, godzina 11.00

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	Stodolski Bolesław	Przewodniczący	<i>Stodolski B</i>	
2.	Żochowski Rafał	Wiceprzewodniczący	<i>Żochowski</i>	
3.	Gerke Janusz	Członek	<i>Gerke</i>	

**Lista obecności zaproszonych gości
na posiedzenie Komisji Budownictwa
w dniu 5 sierpnia 2025 roku, godzina 11.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	LICZNERSKI ADAM	Wójt		
2.	Surma - Kochanek Honorata	Starosta		
3.	Kulikowski Wojciech	Sejmikar		
4.	Kisielewski Andrzej	Przew. Rady Gm.		
5.	Stachurska Emilia	Kierownik		
6.	Gryp Zuzanna	referent		
7.	Pruszyński Jacek	Przew. Rady Gm.		
8.	Pruszyński Mirosław	Kierownik ZGR		
9.				
10.				