

**UCHWAŁA NR/.....
RADY GMINY BUKOWIEC
z dnia**

**w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie ewidencyjnym Poledno, gmina
Bukowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37ea ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr Rady Gminy Bukowiec z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie ewidencyjnym Poledno, gmina Bukowiec, uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny w obrębie ewidencyjnym Poledno, gmina Bukowiec, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Zakres regulacji**

§1.1. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bukowiec, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bukowiec;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bukowiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§2.1. Użyte w planie terminy oznaczają:

- 1) elektrownia słoneczna – instalacja odnawialnego źródła energii, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odnawialnych źródeł energii, składająca się ze współpracujących ze sobą urządzeń fotowoltaicznych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiąca całościowy zespół techniczny służący produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej;
- 2) Główny Punkt Odbioru GPO – bezobsługowa stacja abonencka wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wyposażona w transformatory umożliwiające konwersję napięcia, do której podziemnymi kablami wysokiego (zwanymi dalej WN) lub średniego napięcia (zwanymi dalej SN) doprowadzana jest energia elektryczna wytwarzana przez elektrownie fotowoltaiczne

- i z której, kablami WN lub SN, energia elektryczna przekazywana jest do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;
- 3) infrastruktura techniczna – naziemne i podziemne obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, melioracyjną oraz inne podobne, a także magazyny energii;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego; w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznej linia ta wyznacza linię zabudowy dla obrysu powierzchni pod panelami;
 - 5) pas technologiczny – obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
 - 6) sieć dystrybucyjna energii elektrycznej – sieć elektroenergetyczna wysokich (dalej w planie oznaczonych WN), średnich (dalej w planie oznaczonych SN) i niskich (dalej w planie oznaczonych nn) napięć, za której ruch sieciowy odpowiedzialny jest operator systemu dystrybucyjnego (OSD); poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej;
 - 7) teren funkcjonalny – teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji;
 - 8) udział powierzchni zabudowy – udział powierzchni zabudowy w rozumieniu art. 2 pkt 35 lit. a przywołanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni pod panelami, która stanowi powierzchnię biologicznie czynną.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

- §3.1. Ustalenia planu obejmują, następujące tereny funkcjonalne:
- 1) teren produkcji energii – teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PEF**, poprzedzony numerem 1;
 - 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KR**, poprzedzone numerami od 1 do 2.
2. Wymienione powyżej tereny funkcjonalne, w dalszej części uchwały określone są w następujący sposób:
- 1) opisowo – jako np. „tereny elektrowni słonecznych”, albo

- 2) z zastosowaniem symbolu literowego:
 - a) całej grupy terenów – jako np. „tereny KR” lub
 - b) pojedynczego terenu – jako np. „teren 1KR”.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego;
 - 2) przeznaczenie terenu określone numerem i symbolem literowym;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) strefa „W” ochrony archeologicznej;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu a nie wymienione w ust. 3, mają charakter informacyjny.
5. Na obszarze planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze, a także tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych;
 - 2) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 3) tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości;
 - 4) tereny zamknięte;
 - 5) obszary przestrzeni publicznych.
6. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących siećową infrastrukturę techniczną oraz ciągów komunikacyjnych, a także wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§4.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) lokalizacja zabudowy na terenie **PEF** w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
 - 2) realizacja nowych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych jako kablowych.
2. Do czasu zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, na terenach objętych planem, dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie tymczasowego użytkowania terenów funkcjonalnych, w tym rozbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków i budowli z zastrzeżeniem, że obowiązuje zakaz dalszego przekraczania ustalonych parametrów;
 - 2) realizację tymczasowych obiektów budowlanych trwale niezwiązanych z gruntem pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów będących zapleczem budowy dla realizowanych inwestycji.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- §5.1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych przez ustanowienie, oznaczonej na rysunku planu, strefy „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktyw archeologicznych.

2. W przypadku realizacji robót ziemnych w zasięgu strefy „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, w przypadku odkrycia przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§6.1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz infrastruktury kolejowej,
 - c) inwestycji wynikających z ustaleń szczegółowych niniejszego planu;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzania zmian w istniejących zakładach mających skutki związane z ryzykiem awarii w istniejących zakładach;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.
3. Obowiązuje nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne.
5. Obszar objęty planem położony jest poza granicami:
 - 1) udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych;
 - 2) udokumentowanych złóż kopalin;
 - 3) obszarowych form ochrony przyrody.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- §7.1. Ustala się ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii energetycznych, teletechnicznych i gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W przypadku kolizji planowanych inwestycji z ww. liniami, kolizje te należy usunąć w uzgodnieniu z gestorem sieci.

3. Na obszarze planu znajduje się napowietrzna linie elektroenergetyczna średniego napięcia (SN), oznaczona na rysunku planu.
4. Przy lokalizacji elektrowni słonecznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - 1) dla linii napowietrznych SN – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii;
 - 2) dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
 - 3) dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii (w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii);
 - 4) dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii (w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 m dla WN od osi skrajnej linii).
5. Wzdłuż przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej), w poziomie nie mniejsze niż:
 - 1) 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii SN;
 - 2) 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii nn-0,4 kV;
 - 3) 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV.
6. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 5, do czasu likwidacji linii napowietrznej, obowiązuje:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej przekraczającej 3,0 m;
 - 3) szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.
7. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
8. Bezpośrednio przy granicy obszaru planu przebiega nieczynna linia kolejowa. Na terenach znajdujących się w jej sąsiedztwie obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- §8.1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:
- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wyznacza się przebieg sieci infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
 - 3) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszego planu;

- 4) przy projektowaniu nowych inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, obowiązuje zmiana przebiegu istniejących sieci, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 5) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej obowiązuje zachowanie stref ochronnych od budynków, budowli, innych elementów uzbrojenia technicznego itp., zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 6) dopuszcza się zmianę parametrów i przebiegów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych.
2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) budowa nowej oraz przebudowa, rozbudowa, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastosowaniem:
 - a) linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
 - b) stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą elektrowni słonecznych projektować jako podziemne;
 - 4) projektowane elektrownie słoneczne połączyć kablowymi liniami elektroenergetycznymi WN lub SN ze stacją elektroenergetyczną WN/SN – Główny Punkt Odbioru, zwaną dalej stacją WN/SN GPO, zlokalizowaną na obszarze planu na terenach **PEF**;
 - 5) możliwość ułożenia sieci elektroenergetycznych oraz kabli sterowania i automatyki w liniach rozgraniczających drogi publicznej i wewnętrznej;
 - 6) możliwość budowy innych podziemnych i naziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym magazynów energii na terenie **PEF**, w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) z sieci wodociągowej;
 - 2) w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia budynków do sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w sposób indywidualny, np. z beczkowsów;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosownych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej.
4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:
- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych z preferencją rozwiązań ekologicznych, m.in. szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych, przenośnych toalet lub rozwiązań stosowanych w kontenerach socjalnych;
 - 3) dopuszcza się realizację przepompowni lub tłoczni ścieków w liniach rozgraniczających terenów **KR**.

5. Ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wykorzystaniem retencji naturalnej, przy czym wyklucza się możliwość stosowania nowych rozwiązań odwodnieniowych lub zmiany ukształtowania powierzchni gruntów w sposób mogący powodować spływ wód na tereny sąsiednie, w szczególności na obszar kolejowy.
6. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych.
7. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w tym stosowanie do ogrzewania kontenerów socjalnych energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych.
9. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających drogi publicznej sieci gazowej.
10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej:
 - 1) zapewnienie dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) możliwość skablowania istniejących napowietrznych sieci;
 - 3) możliwość lokalizacji nowoprojektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe lub sieć radiową;
 - 4) możliwość przełożenia urządzeń i sieci teletechnicznych w przypadku kolizji z inwestycją, wynikających z ustaleń szczegółowych niniejszego planu.

Rozdział 7

Komunikacja

- §9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:
- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą projektowanej drogi oznaczonej symbolem **1KR**;
 - 2) obsługa komunikacyjna projektowanych elektrowni słonecznych za pomocą terenów **KR** oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi;
 - 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z przyległych nieruchomości, poprzez służebności gruntowe;
 - 4) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;
 - 5) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami § 11 niniejszej uchwały;
 - 6) możliwość budowy nowych oraz przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów elektrowni słonecznych;
 - 7) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasie drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) miejsca do parkowania należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów **PEF** – 2 miejsca w ramach wyznaczonego placu manewrowego,
 - b) z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc do parkowania;

- 9) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi, a gdy przepisy te nie określają wprost takich wymagań dla danych terenów – odpowiednio do zasad określonych w przepisach o drogach publicznych.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe

§10. Na terenie **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej;
 - 2) realizację i montaż:
 - a) obiektów służących produkcji energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego, w szczególności paneli fotowoltaicznych oraz towarzyszącej infrastruktury: stacje transformatorowo-rozdzielcze, w tym w ramach GPO stacji WN/SN, magazyny energii, złącza, inwertery, falowniki itp.,
 - b) placów manewrowych i serwisowych oraz dróg montażowych i eksploatacyjnych, dojazdów i dojazdów oraz miejsc postojowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją terenu;
 - 3) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów związanych z obsługą terenu – budynek portierni, stacje meteorologiczne, kontenery pomiarowe, budynki techniczne, gospodarcze i socjalne,
 - b) obiektów liniowych i punktowych, np. masztów, słupów oświetleniowych i elektroenergetycznych oraz odgromników o wysokości do 12 m npt.,
 - c) obiektów i urządzeń melioracji oraz zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna do 0,8,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80 %,
 - 5) realizację obiektów wymienionych w pkt 3 lit. a) oraz w pkt 4 lit. a) jako budynków lub kontenerów, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) wysokość do 8 m npt.,
 - b) dachy dowolne;
 - 6) wysokość paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych do 6 m npt.;
 - 7) zagospodarowanie terenu zielenią niską;
 - 8) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 2 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 120°;
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Nakaz zapewnienia nie mniej niż 20 cm prześwitu pod ogrodzeniem, z zakazem realizacji podmurówki w tym ogrodzeniu, w celu umożliwienia przemieszczania się zwierząt drobnej fauny podczas grodu obszaru, na którym zlokalizowane zostaną panele fotowoltaiczne.

§11. Na terenach **KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub asa rowerowego;
- 4) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom słonecznym.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§12. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowiec

§14. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.