

**Protokół Nr 4/24**  
**z posiedzenia stałych komisji Rady Gminy**  
**odbytego w dniu 29 sierpnia 2024 roku w godzinach**  
**od 10.00 do 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bukowiec**

**Obradom przewodniczył Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy.**  
**Protokolowała Anna Pieczka.**

**Obecni radni Rady Gminy Bukowiec według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu**

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

- 1. Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy;**
- 2. Pani Honorata Surma-Kochańska, Skarbnik Gminy;**
- 3. Pan Wojciech Kulikowski, Sekretarz Gminy;**
- 4. Pan Piotr Swakowski, inspektor.**

**Porządek obrad:**

- 1. Omówienie projektów uchwał w sprawach:**
  - a) zmieniające Uchwałę nr LI/315/23 Rady Gminy Bukowiec z dnia 7 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Bukowiec na rok 2024,**
  - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bukowiec na lata 2024 – 2038,**
  - c) uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bukowiec w latach 2024 – 2028.**
- 2. Sprawy różne.**

Posiedzenie otworzył Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, stwierdzając quorum wobec obecności 13 na ogólny stan 15 Radnych Rady Gminy.

Następnie Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 1a**

Pani Honorata Surma-Kochańska, Skarbnik Gminy, omówiła szczegółowo wszystkie zmiany i przesunięcia w dochodach i wydatkach jakie zostaną zawarte w uchwale zmieniającej tegoroczny budżet.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – przeznaczamy kwotę 30 tys na drogi. Na jakie zadania konkretne?

Pani Honorata Surma-Kochańska, Skarbnik Gminy – te środki przeznaczamy na bieżące utrzymanie dróg.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – na co przeznaczamy kwotę 30 tys na zadaniach inwestycyjnych w Różannie?

Pani Honorata Surma-Kochańska, Skarbnik Gminy – środki te przeznaczamy na ogrodzenie terenu w Różannie, gdzie zainstalowana będzie fotowoltaika. Jak Państwo wiecie z poprzednich spotkań nie może ona zostać zainstalowana na dachu świetlicy, tylko na gruncie.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 1b**

Pani Honorata Surma-Kochańska, Skarbnik Gminy, omówiła szczegółowo wszystkie zmiany jakie zostaną zawarte w uchwale zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Bukowiec na lata 2024 – 2038.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – na nowym boisku przy szkole w Różannie brakuje oświetlenia.

Pan Janusz Gerke, Wiceprzewodniczący Rady Gminy – w Bukowcu przy głównej ulicy są piękne lampy. Niestety są one mocno zarośnięte i efekt wizualny ginie.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 1c**

Pan Piotr Swakowski, inspektor – Gmina raz na 5 lat zobowiązana jest do uchwalenia 5 letniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W związku z tym że od poprzedniej uchwały minęło 5 lat należy przyjąć nową uchwałę na kolejne 5 lat. Zasobem mieszkaniowym gminy zarządza Wójt Gminy Bukowiec. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie jego wyposażenia w: CO, wodociąg z sieci, kanalizację i łazienkę. Warunkami powodującymi obniżenie stawki bazowej czynszu jest brak wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje wymienione powyżej. Do uchwały załączone są 3 załączniki:

- a) załącznik nr 1 – prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego – Gmina posiada 24 lokale z czego 3 w chwili obecnej są wolne. W ostatnim okresie został sprzedany jeden lokal w Bukowcu na ul. 16 Pułku Uł. Wlkp. Sprzedaż lokali może się również odbywać na wniosek najemców.
- b) załącznik nr 2 – analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2024-2028. W zakres planu remontów wchodzi wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie klatek schodowych i zmiana pokrycia dachowego na budynku w Korytowie 50. Istnieje też możliwość, aby to najemcy z własnych środków wymienili stolarkę okienną i w ramach tego mieli obniżony czynsz.
- c) załącznik nr 3 – wysokość wydatków przeznaczonych na mieszkaniowy zasób gminy w latach 2024-2028. Do wydatków zaliczamy koszty eksploatacji, koszty remontów i modernizacji oraz koszty zarządy nieruchomości wspólną. Źródłami finansowania tych wydatków będą dochody osiągnięte z czynszów.

Společną kontrolę na prawidłowością gospodarowania zasobem mieszkaniowym sprawuje Komisja Budownictwa Rady Gminy oraz 5 osobowa komisja mieszkaniowa – która podczas spotkań przyznaje na wniosek zainteresowanych wolny lokal komunalny.



Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – czy wszystkie mieszkania posiadają już piece centralnego ogrzewania?

Pan Piotr Swakowski, inspektor – nie wszystkie posiadają takie ogrzewanie. Są jeszcze mieszkania, w których źródłem ogrzewania są piece kaflowe.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – czy mamy jeszcze wolne lokale mieszkalne?

Pan Piotr Swakowski, inspektor – mamy dwa wolne lokale w Przysierku i jeden w Korytowie.

Pani Astryda Spichalska, radna – czy gmina zarabia na wynajmie tych mieszkań?

Pan Piotr Swakowski, inspektor – nie, gmina nie zarabia na wynajmie mieszkań. Cieszymy się gdy najemcy sami robią niezbędne remonty. W takiej sytuacji mają oni ulgę w czynszu.

Pan Krzysztof Gadomski, radny – co z mieszkaniem po byłym mieszkańcu Poledna. To mieszkanie jest w stanie fatalnym. Sąsiedzi skarżą się na warunki.

Pani Anna Sujkowska, inspektor – w mieszkaniu tym był rzeczoznawca celem dokonania wyceny wartości nieruchomości na dzień zgonu. Teraz ma 60 dni na przygotowanie tejże wyceny. Dokument ten następnie trafi do komornika, który przygotowuje spis inwentarza. Na tę chwilę pozostaje nam czekać.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 2**

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy, omówił realizowane na terenie gminy zadania i inwestycje. Ponadto poinformował o planach związanych z odprowadzaniem ścieków. Gmina Świecie planuje budowę oczyszczalni cieków. Nasz wkład w tę inwestycję miałby wynieść 2,5 miliona złotych przez 4 lata.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, podziękował wszystkim obecnym za udział w komisji po czym zamknął posiedzenie.




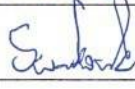
*Przewodniczący Rady Gminy*

*Czesław Wszolek*

**Lista obecności  
radnych Rady Gminy Bukowiec  
na wspólnym spotkaniu komisji stałych  
odbyłym w dniu 29 sierpnia 2024 roku o godz. 10.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis	Uwagi
1.	Czarnecki Adam		
2.	Gadomski Krzysztof		
3.	Gerke Janusz		
4.	Gwizdała Adam		
5.	Jackowski Krzysztof		
6.	Kantak Katarzyna		
7.	Karpus Elżbieta		
8.	Ratkowski Andrzej		
9.	Sarnowska Jadwiga		
10.	Spichalska Astryda		
11.	Stodolski Bolesław		
12.	Szamrowicz Mateusz		
13.	Wszółek Czesław		
14.	Zięba Dorota		
15.	Żochowski Rafał		

**Lista obecności zaproszonych gości  
na wspólnym spotkaniu komisji stałych  
odbyłym w dniu 29 sierpnia 2024 roku o godz. 10.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	LICZNEŃSKI ADAM	WOJTA		
2.	Gunne - Kocherska Hanna	skarbnik		
3.	Vukobratović Wojciech	Secretar		
4.	Ryszard Szymborski	inspektor		
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				