



**PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-USŁUGOWE
REM PROJEKT**

Remigiusz Chmielewski
ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec

NIP 559-190-91-98; REGON 382489700

tel. 788-579-550

e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com

EGRZEMPLARZ NR 1

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Inwestor:

Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Bukowcu

Ul. Młyńska 4

86-122 Bukowiec

Przedmiot opracowania:

Remont elewacji Kościoła NMP Królowej Polski w Bukowcu

Lokalizacja:

Działka nr 358/1, obręb ew. 0003 Bukowiec, jedn. ew. 041401_2 Bukowiec

Zespół projektowy:

<p><i>mgr inż.</i> Remigiusz Chmielewski</p>	<p>KUP/0046/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjna</p>	
---	---	--

Styczeń 2024 r.

Spis treści

I.	OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH.....	3
1.	Przedmiot inwestycji	4
2.	Przeznaczenie obiektów	4
3.	Szczegółowy zakres prac.....	5
3.1.	Renowacja ozdobnych elementów elewacji budynku poprzez ich czyszczenie 5	
3.2.	Renowacja kamiennego cokołu kościoła poprzez jego czyszczenie wraz z uzupełnieniem jego zaprawy	13
3.3.	Wymiana części rur spustowych i orynowania dachu kościoła na nowe w kolorze brązowym dostosowanym do pozostałego orynowania	14
II.	UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	16
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	20
IV.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	21

I. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji zabytkowego budynku kościoła wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w Bukowcu na działce nr 358/1.

Remont elewacji kościoła polegać będzie na:

- renowacji ozdobnych elementów elewacji budynku poprzez ich czyszczenie, w szczególności fasady kościoła, takich jak blendy ścienne, portal wejściowy z drzwiami, parapety, obramowanie witraża, tarcza zegara, wykończenia wieżyczek attyki frontowej oraz schody zewnętrzne;

- renowacji kamiennego cokołu kościoła poprzez jego czyszczenie wraz z uzupełnieniem jego zaprawy;

- wymianie części rur spustowych i orywnowania dachu kościoła na nowe w kolorze brązowym dostosowanych do pozostałego orywnowania.

Dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 13 lutego 2024r. Działania związane z planowaną inwestycją polegające na remoncie elewacji, przede wszystkim fasady, w tym - renowacji blend, portalu wejściowego, parapetów betonowych, obramieniu witraża, tarczy zegara, betonowych zwieńczeń wieżyczek, schodów zewnętrznych, drzwi wejściowych, kamiennego cokołu, wymianie części rur spustowych i orywnowania dachu - powinny być nastawione na zachowanie historycznej substancji obiektu, realizowane przez maksymalną ochronę pierwotnej tkanki budowlanej oraz tylko konieczną ingerencję w zabytek.

2. Przeznaczenie obiektów

Istniejący budynek Kościoła NMP Królowej Polski w Bukowcu służy parafianom do wspólnej modlitwy, przeprowadzania obrzędów religijnych oraz spotkań. Zniszczenia budynku powstały w wyniku działania czynników atmosferycznych, jako efekt braku systematycznych napraw i konserwacji, a także są skutkiem działań wojennych w trakcie II wojny światowej.

Celem inwestycji jest odtworzenie pierwotnego wyglądu kościoła, utrwalenie istniejącej substancji zabytkowej oraz poprawa bezpieczeństwa i estetyki istniejącego budynku.

3. Szczegółowy zakres prac

3.1. Renowacja ozdobnych elementów elewacji budynku poprzez ich czyszczenie

Projektuje się renowację ozdobnych elementów elewacji budynku, w szczególności fasady kościoła, poprzez ich czyszczenie. Czyszczenie będzie obejmować elementy takie jak:

- 1) blendy ścienne,
- 2) portal wejściowy,
- 3) parapety betonowe,
- 4) obramowanie witraża,
- 5) tarcza zegara,
- 6) betonowe wykończenie wieżyczek attyki frontowej,
- 7 kamienne schody zewnętrzne,
- 8) drzwi wejściowe wraz z okuciami.

Czyszczenie poszczególnych elementów należy rozpocząć od przeprowadzenia szczegółowych oględzin. Mają one na celu określenie rodzaj i stopień zniszczenia materiału poszczególnych elementów fasady, stopień oraz głębokość zabrudzenia. Dostępne są różne metody czyszczenia. Czyszczenie na mokro polega na zmywaniu zabrudzeń wodą zimną lub wodą podgrzaną do odpowiedniej temperatury. Czyszczenie na sucho polega na ścieraniu zabrudzeń ścierniwem podawanym w strumieniu pod ciśnieniem. Jako ścierniwo używa się ziaren o różnej twardości i kształcie w zależności od podłoża. Intensywność czyszczenia reguluje się ciśnieniem powietrza. Można również stosować metody łączone lub z zastosowaniem środków chemicznych. Wyboru metody czyszczenia powinna dokonać firma specjalizująca się w renowacji obiektów zabytkowych w porozumieniu z konserwatorem zabytków. **Wybrana metoda nie może zmieniać pierwotnego wyglądu, usuwać ani uszkadzać materii historycznej.** Elementy podlegające czyszczeniu oznaczono w części graficznej opracowania. Drzwi wejściowe z metalowymi okuciami po oczyszczeniu należy pomalować farbą do drewna do stosowania na zewnątrz w kolorze brązowym, w takim odcieniu jak istniejąca kolorystyka drzwi.

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy:

- 1) Czyszczenie elewacji należy rozpocząć od metod najprostszych (wodą pod kontrolowanym ciśnieniem). Środki chemiczne powinny być użyte jedynie w przypadkach koniecznych. Należy szczególnie uważać na blendy, aby nie

naruszyć powierzchni oryginalnych tynków. Czyszczenie obramienia witraża skonsultować na etapie prowadzenia prac z konserwatorem zabytków

- 2) Drzwi wejściowe z okuciami - skrzydła oczyścić z wtórnych nawarstwień, poddać zabiegom dezynfekującym, pomalować lakierobejcą w kolorze istniejącym. Okucia - po oczyszczeniu z warstw korozyjnych, pomalować farbą antykorozyjną.
- 3) Zakres i sposób postępowania przy czyszczeniu tarczy zegara należy uzgodnić na etapie prowadzenia prac przy kościele.















3.2. Renowacja kamiennego cokołu kościoła poprzez jego czyszczenie wraz z uzupełnieniem jego zaprawy

Projektuje się czyszczenie kamiennego cokołu na całym obwodzie budynku oraz uzupełnienie jego zaprawy w miejscach ubytków.

Do uzupełniania ubytków w zaprawie należy użyć zaprawy murarskiej cementowej. Podłoże powinno być oczyszczone z kurzu, brudu i wykwitów. Słabo związane fragmenty powierzchni należy odkuć, a części luźne usunąć za pomocą szczotki drucianej. Bezpośrednio przed uzupełnieniem ubytków podłoże należy zwilżyć wodą. Zaprawę nanosić na podłoże odpowiednim narzędziem ze stali nierdzewnej, dostosowanym do kształtu i wielkości ubytku.

Czyszczenie cokołu należy rozpocząć od oględzin, sklasyfikowania rodzajów zabrudzeń oraz dostosowania odpowiedniej metody czyszczenia do danego typu zabrudzenia. Wybraną metodę należy zastosować w pierwszej kolejności w najmniej widocznym miejscu w celu weryfikacji jej poprawności. Czyszczenia cokołu powinna dokonać doświadczona firma sprzątająca z zakresu doczyszczania murów i elewacji zewnętrznych obiektów zabytkowych.

Tab. 1 Charakterystyczne parametry cokołu kamiennego

Parametr	Ilość
Obwód cokołu	103,6 m
Średnia wysokość cokołu	0,65 m
Powierzchnia cokołu	67,34 m ²

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy:

- 1) Kamienny cokół wokół kościoła umyć wodą pod kontrolowanym ciśnieniem, po umyciu ocenić, czy cementowa zaprawa występuje na całym obwodzie. Decyzję o jej pozostawieniu/uzupełnieniu lub usunięciu oraz dalszym postępowaniu podjąć na etapie prowadzenia prac z konserwatorem zabytków. Wskazane jest ustalenie oryginalnego składu zaprawy.



Widok zabrudzeń istniejącego cokołu kamiennego

3.3. Wymiana części rur spustowych i orywnowania dachu kościoła na nowe w kolorze brązowym dostosowanym do pozostałego orywnowania

Część istniejących rur spustowych i orywnowania dachu uległa zniszczeniu na skutek działania czynników atmosferycznych, w związku z tym projektuje się ich wymianę. Istniejące elementy podlegające rozbiórce należy zdemontować, poddać segregacji, a następnie zutylizować. Rury spustowe i rynny zalicza się do odpadów budowlanych, dlatego ich utylizacją powinna zająć się wyspecjalizowana w tej dziedzinie firma.

Nowe rynny i rury spustowe muszą odpowiadać elementom pierwotnym pod względem kształtu i rozmiaru. Projektowane elementy w kolorze brązowym dostosowanym do kolorystyki istniejącego orywnowania.

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy:

- 1) Pozostałe planowane prace, polegające na wymianie części rur spustowych i rynien dostosowane wyglądem do występujących na kościele, są uzasadnione, a ich wykonanie poprawi stan techniczny zabytku.

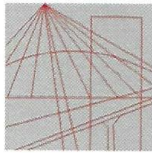


Widok istniejącej rury spustowej oraz rynny

Opracował:

.....

II. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0049/18
KUPOIIB/KK-0055-0139/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust.1, ust 2, ust. 3 i ust 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 25 lutego 1990 r. w Lnianie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0046/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

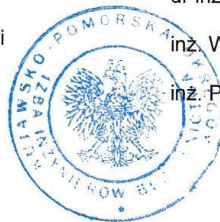
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



Sobczak-Piąstka
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski
ul. B. Prusa 5/33
86-100 Świecie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-N57-Z3C-JB3 *

Pan Remigiusz Chmielewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0129/18
adres zamieszkania ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp 18, 86-122 Bukowiec
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

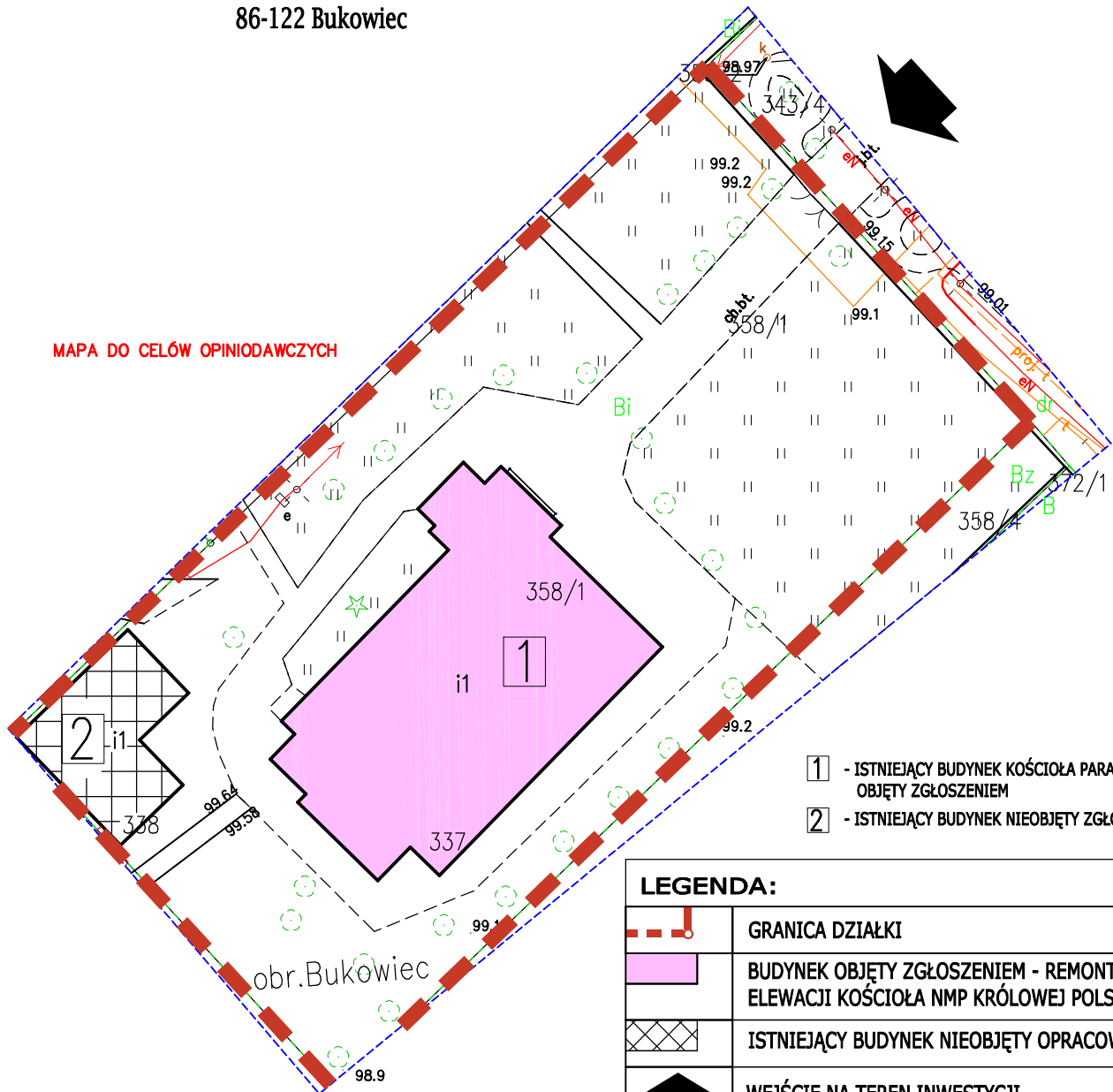
IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

PLAN SYTUACYJNY
TERENU DZIAŁKI NR 358/1
W M. BUKOWIEC

INWESTOR:
Parafia pw. NMP Królowej Polski
ul. Młyńska 4
86-122 Bukowiec

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza do celów opiniodawczych
Identyfikator ewidencyjny	WGK.I.6642.123.2024
Data wydania kopii	2024.01.26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dorota Waldowska

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH



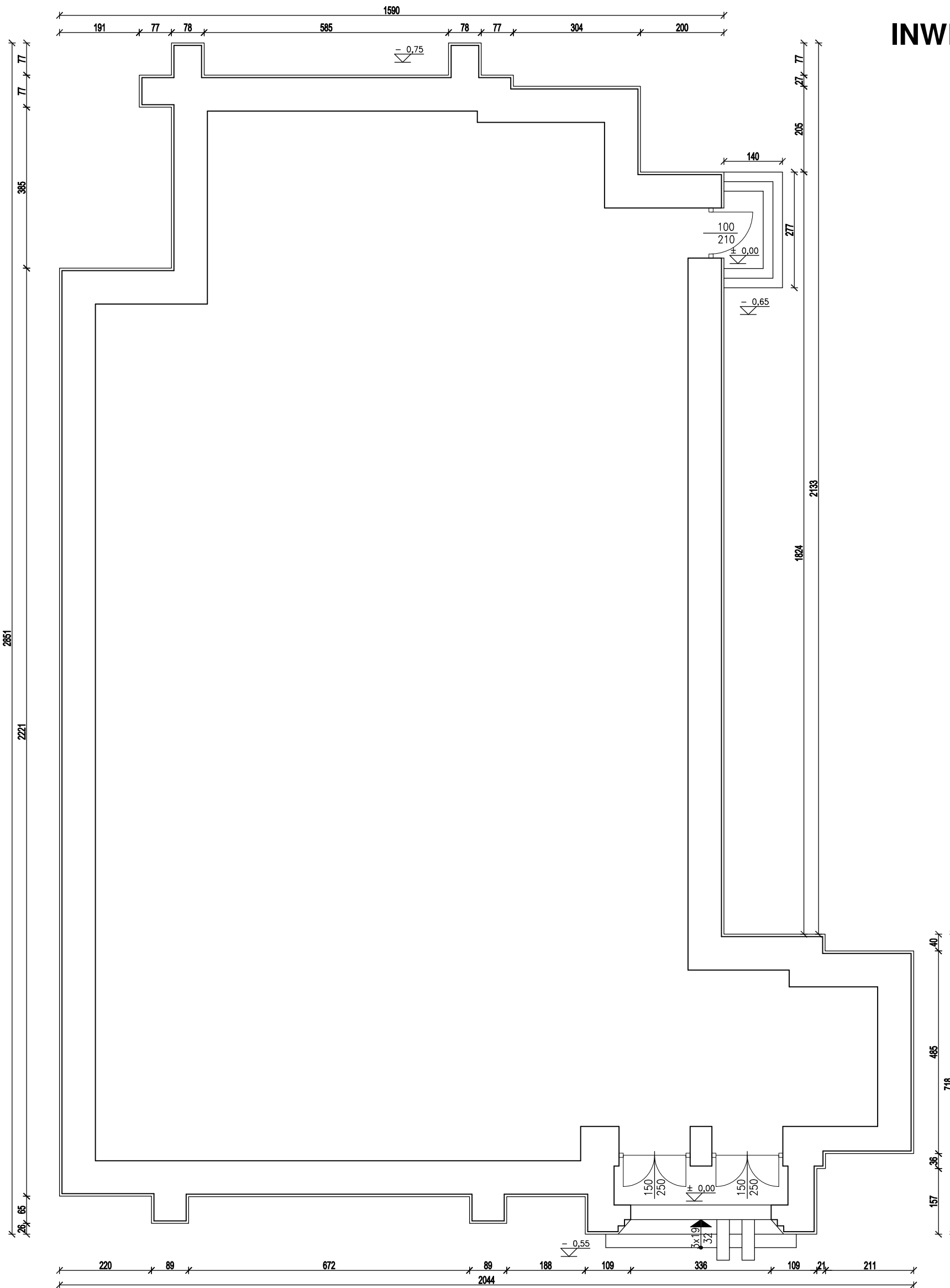
- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO OBJĘTY ZGŁOSZENIEM
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK NIEOBJĘTY ZGŁOSZENIEM

LEGENDA:	
	GRANICA DZIAŁKI
	BUDYNEK OBJĘTY ZGŁOSZENIEM - REMONT ELEWACJI KOŚCIOŁA NMP KRÓLOWEJ POLSKI
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM
	WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI


		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA	Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Bukowcu ul. Młyńska 4 86-122 Bukowiec				
NAZWA ZADANIA	Remont elewacji Kościoła NMP Królowej Polski w Bukowcu				
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 358/1, Bukowiec				
FAZA ZADANIA	Dokumentacja Techniczna		SKALA 1:500		
TYTUŁ RYSUNKU PLAN SYTUACYJNY					
NR RYSUNKU	1	SPECIALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Remigiusz Chmielewski		konstrukcja	KUP/0046/PWBK/18	01.2024 r.

RZUT PRZYZIEMIA

INWENTARYZACJA

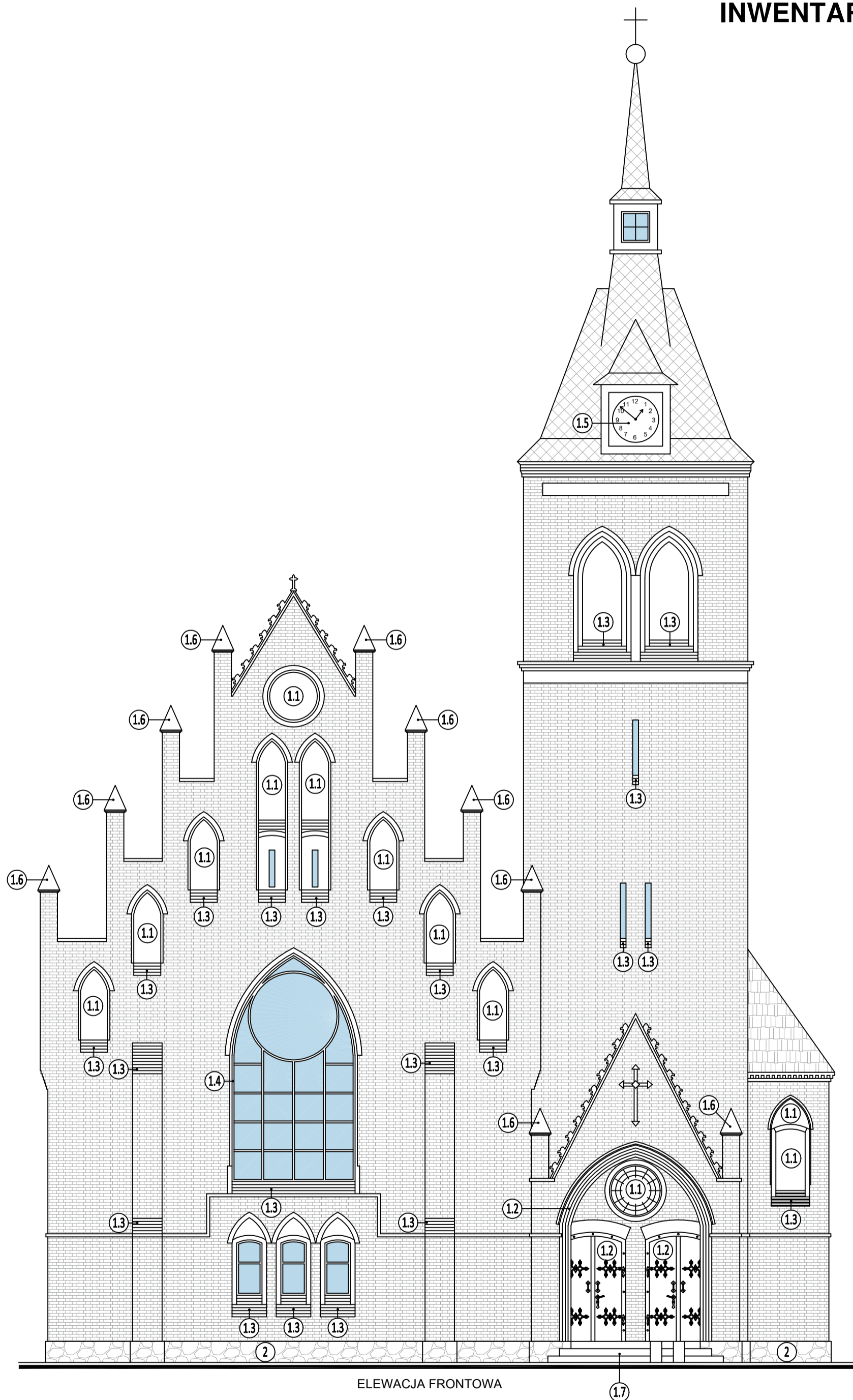


OBWÓD COKOŁU ok. 103,6m
ŚREDNIA WYSOKOŚĆ COKOŁU 0,65m

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA	Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Bukowcu ul. Młyńska 4 86-122 Bukowiec				
NAZWA ZADANIA	Remont elewacji Kościoła NMP Królowej Polski w Bukowcu				
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 358/1, Bukowiec				
FAZA ZADANIA	SKALA	BRAZJA			
Dokumentacja Techniczna	1:100	Inwentaryzacja			
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA					
NR RYSUNKU	11	SPECIALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPS
INWENTARYZOWAŁ:	mgr inż. Remigiusz Chmielewski	konstrukcja	KUP/0046/PWBKb/18	01.2024 r.	

ELEWACJA FRONTOWA


INWENTARYZACJA



ELEWACJA FRONTOWA

LEGENDA :

Oznaczenie	Wyjaśnienie (wg. opisu technicznego)
1.1	Czyszczenie blendów ściennych
1.2	Czyszczenie portalu wejściowego oraz drzwi drewnianych wraz z okuciami
1.3	Czyszczenie parapetów betonowych
1.4	Czyszczenie obramowania witraża
1.5	Czyszczenie tarczy zegara
1.6	Czyszczenie betonowych wykończeń wieżyczek attyki frontowej
1.7	Czyszczenie kamiennych schodów zewnętrznych
2	Czyszczenie kamiennego cokołu wraz z uzupełnieniem jego zaprawy

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.rempojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTORA		Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Bukowcu ul. Młyńska 4 86-122 Bukowiec	
NAZWA ZADANIA		Remont elewacji Kościoła NMP Królowej Polski w Bukowcu	
NUMER OZNAKI		Działka nr 358/1, Bukowiec	
FAZA ZADANIA		SKALA	BRANŻA
Dokumentacja Techniczna		1:100	Inwentaryzacja
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT PRZYZIEMIA			
NR RYSUNKU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA
i1	konstrukcja	KUP/0048/PWBKb/18	01.2024 r.
INWENTARYZOWAŁ:			
mgr inż. Remigiusz Chmielewski			