

Protokół nr 6/23
z posiedzenia Komisji Budownictwa
odbytego w dniu 29 września 2023r. w godzinach
od 8:30 do 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bukowiec

Obradom przewodniczył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji.
Protokołowała Anna Pieczka.

Obecni członkowie komisji według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy;**
- 2. Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy;**
- 3. Pani Bernadeta Kielpińska, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;**
- 4. Pani Jolanta Ruszkowska, Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej;**
- 5. Pani Marta Floryszak, inspektor;**
- 6. Pani Katarzyna Ziółkowska, inspektor;**
- 7. Pan Mirosław Parczyk, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej**
- 8. Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty;**
- 9. Pan Piotr Swakowski, inspektor.**

Porządek obrad:

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Stwierdzenie quorum.**
- 3. Analiza realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.**
- 4. Ocena działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej – analiza zysków i strat w gospodarce wodno – ściekowej.**
- 5. Ocena zabezpieczenia w zakresie ustawy o ochronie p.poż. I BHP w placówkach oświatowych – wyjazd.**
- 6. Sprawy różne.**

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, przedstawił porządek posiedzenia poszerzając go o projekty uchwał w sprawach:

- 1. uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2024 rok,**
- 2. przyjęcia Programu Współpracy Gminy Bukowiec z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na terenie Gminy Bukowiec na 2024 rok,**
- 3. górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.**

Zaproponowany porządek posiedzenia w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, stwierdził obecność pięciu na ogólny stan siedmiu członków komisji.

Ad. 6

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, omówił realizowane na terenie gminy zadania i inwestycje.

Pan Czesław Czacharowski, radny – zasadnym byłoby powołanie zespołu oceniającego realizację inwestycji, szczególnie tych dużych. Zespół ten powinien składać się ze specjalistów różnych branż. Pozwoliłoby to wyłapać ewentualne błędy i niedociągnięcia.

Więcej spraw różnych nie wniesiono.

Ad. 5

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie Komisji wraz z Panem Grzegorzem Gwizdałą, Kierownikiem Zespołu Obsługi Oświaty, udali się z wizytacją do szkół podstawowych z terenu gminy Bukowiec, gdzie dokonano oceny zabezpieczeń w zakresie ustawy o ochronie p.poż. i BHP.

Ad. 7

Pani Bernadeta Kiełpińska, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, omówiła szczegółowo Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2024 rok.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 8

Pani Marta Floryszak, inspektor – uchwała ta wywoływana jest co roku. Określa ona tryb oraz formy współpracy z organizacjami pozarządowymi, a także wysokość planowanych środków finansowych na realizację zadań publicznych (w 2024 roku planujemy kwotę 9 tys). Program współpracy podlegał konsultacjom z organizacjami pozarządowymi. Informacja o konsultacjach została zamieszczona na stronie internetowej, został również rozesłany projekt uchwały. Żadne ze stowarzyszeń nie wniosło uwag. W tym roku z dofinansowania w kwocie 9 tys. skorzystało Stowarzyszenie Kultury Muzycznej Kantyczka.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 9

Pani Katarzyna Ziółkowska, inspektor, po podjęciu uchwały w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych otrzymaliśmy opinię Wojewody Kujawsko – Pomorskiego do teże uchwały, co do sposobu określania stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Określanie stawki za odbiór odpadów przyjmując jako jednostkę rozliczeniową „pojemnik” było respektowane i inne gminy posiadają aktualnie takie uchwały, jednakże z uwagi na pojawiające się w ostatnim czasie orzecznictwa sądów administracyjnych w tym zakresie Wojewoda polecił, aby zmienić sposób

określania stawki. I tak stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, ustala się w postaci stawki za 1 m³ odebranych odpadów. Ustala się stawkę w wysokości 500 zł brutto za odbiór 1 m³. Dwukrotnie wyższą stawkę ustala się w przypadku zbierania odpadów w sposób zmieszany. Kwota za odbiór odpadów komunalnych nie uległa zmianie w stosunku do poprzedniej uchwały z 30 sierpnia. Zmianie ulega jedynie sposób rozliczenia. Pojemniki zastąpiono m³. Pozostałe punktu uchwały pozostają bez mian.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Piotr Swakowski, inspektor – w chwili obecnej Gmina posiada 25 lokali mieszkalnych, z czego 23 jest wynajmowanych. Dwa lokale, tj. w Korytowie 50 (pałac) i w Przysiersku, ul. Szkolna 13 są wolne. Gmina Bukowiec w br. w drodze przetargu sprzedała wolny lokal użytkowy – budynek weterynarii. Na dzień 26.09.2023 r. wykonanie z tytułu czynszu wynosi 85 672,03 zł, odsetki 1 405,51 zł, zadłużenie wynosi 49 831,43 zł z czego 3 179,82 zł jest zadłużeniem tego rocznym. W chwili obecnej komornik regularnie ściąga zadłużenie od dwóch najemców. Aktualnie mamy ok. 25 wniosków osób wpisanych na listę oczekujących na lokal. Największym wyzwaniem przed Gminą stoi obecnie wyremontowanie dachu w Korytowie 50.

Ad. 4

Pani Jolanta Ruszkowska, Główna księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej, przedstawiła sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – czy Zakład prowadzi aktualnie jakieś inwestycje?

Pan Mirosław Parczyk, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – realizowaliśmy inwestycję w Krupocinie, tj. rozbudowa wodociągu oraz budowę wodociągu i kanalizacji w Bukowcu na nowym osiedlu za stadionem. Ponadto zrobiliśmy podgląd przepompowni. Na przyszły rok planujemy wykonać monitoring SUW w Bukowcu i Korytowie.

Pan Czesławowski, radny – czy gospodarka wodna i ściekowa się bilansuje?

Pan Mirosław Parczyk, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – na wodzie straty to około 19%, natomiast straty na ściekach to około 6%.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy – czy firma Schumacher z Poledna korzysta z naszej wody?

Pan Mirosław Parczyk, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – tak, ale tylko do celów socjalnych. Do produkcji firma ta ma swoją wodę.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, podziękował obecnych za przybycie i zakończył posiedzenie.

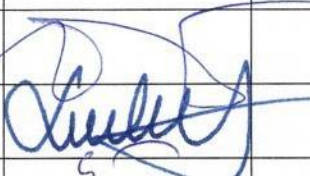
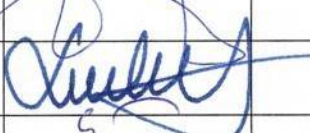
Przewodnicząca Komisji Budownictwa

Bolesław Stodolski

Lista obecności
Komisji Budownictwa na posiedzeniu
w dniu 29 września 2023 roku, godzina 8.30

| Lp. | Nazwisko i imię | Funkcja | Podpis | Uwagi |
|-----|----------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 1 | Stodolski Bolesław | Przewodniczący | <i>Stodolski B</i> | |
| 2 | Wysocki Sławomir | Wiceprzewodniczący | <i>wysocki</i> | |
| 3 | Czacharowski Czesław | Członek | <i>CC</i> | |
| 4 | Czarnecki Adam | Członek | <i>AC</i> | |
| 5 | Gadomski Krzysztof | Członek | <i>wysocki</i> | |
| 6 | Gerke Janusz | Członek | <i>Gerke</i> | |
| 7 | Gwizdała Adam | Członek | <i>Gwizdała</i> | |

**Lista obecności zaproszonych gości
na posiedzenie Komisji Budownictwa
w dniu 29 września 2023 roku, godzina 8.30**

| Lp. | Nazwisko i imię | Funkcja | Podpis | Uwagi |
|-----|-----------------------|-------------------|---|-------|
| 1 | Kisielewski Grzegorz | Przew. Rady Gminy |  | |
| 2 | LICZNERSKI ADAM | WÓJT |  | |
| 3 | Gruszczyńska Izabela | Wzrost - J. O. O. | ma | |
| 4 | Białopiotrowicz Beata | Wzrost - J. O. O. | Białopiotrowicz | |
| 5 | Flakus Marcin | Inspektor | Flak | |
| 6 | Zielkowska Katarzyna | Inspektor | Zielkowska | |
| 7 | Polak Sławomir | inspektor | Sławomir | |
| 8 | Jankowski Jan | St. Kierownik | Jankowski | |
| 9 | Mirowski Rafał | Wzrost - J. O. O. | Mirowski | |
| 10 | | | | |