

Protokół Nr 5/12
z posiedzenia Komisji Budownictwa
odbytego w dniu 23 października 2012 r. w godzinach
od 14⁰⁰ do 15³⁰ w salce posiedzeń Rady Gminy Bukowiec

Obradom przewodniczył Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji.
Protokolowała Kamila Błażko.

Obecni członkowie komisji według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy;
2. Pani Honorata Surma, Skarbnik Gminy;
3. Pan Tadeusz Matuszczyk, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej;
4. Pan Piotr Czop, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa;
5. Pani Bernadeta Mroczek, Inspektor w Referacie Finansów i Rachunkowości.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) zmieniająca uchwałę nr XIII/85/11 Rady Gminy Bukowiec z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2012 rok,
 - b) zmieniająca uchwałę nr XIII/86/11 Rady Gminy Bukowiec z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bukowiec na lata 2012-2020,
 - c) określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2013,
 - d) ulg w podatku od nieruchomości będących we władaniu przedsiębiorców q ramach pomocy de minimis,
 - e) podatku od środków transportowych na rok 2013,
 - f) ustalenia ceny 1 dt żyta przyjmowanego jako podstawa obliczenia podatku rolnego w 2013 roku na terenie gminy Bukowiec,
 - g) zatwierdzenia taryf i stawek dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Bukowiec w 2013 roku;
 - h) uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, witając przybyłych.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa przedstawił porządek obrad komisji.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego porządku obrad.

Przedstawiony porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, stwierdził quorum wobec obecności 3 na ogólny stan 4 członków komisji.

Ad. 3 a)

Pani Honorata Surma – Skarbnik Gminy – zwiększamy dochody z tytułu ponadplanowych dochodów z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych o kwotę 58 000 zł. Te środki zostaną w całości przeznaczone na wydatki. Natomiast w planie wydatków najważniejsze zmiany to przesunięcie w administracji, aby zabezpieczyć wydatki na podstawowe funkcjonowanie Urzędu Gminy. Musimy dokonać zwiększenia budżetu o kwotę 45 400 zł na dodatkowe prace związane z budową strażnicy OSP w Przysiersku. W szkołach podstawowych o 500 zł zwiększamy środki na dofinansowanie nauki religii dla dzieci, które należą do Kościoła Zielonoświątkowego. Kolejna zmiana w kulturze i ochronie dziedzictwa narodowego, zwiększamy środki na wykonanie przyłącza wodnego, kanalizacyjnego, deszczowego i sanitarnego przy świetlicy wiejskiej w Przysiersku, jak również zwiększamy dotację celową dla biblioteki ponieważ jest zamiar przystąpienia do projektu w ramach programu „Biblioteka +”, który obejmowałby budowę nowej biblioteki przy Straży Pożarnej w Bukowcu i to zadanie miałyby realizować biblioteka. Środki na wykonanie projektu to kwota 17 220 zł, którą przekazujemy. Ostatnia zmiana to zwiększenie środków z przeznaczeniem na zakup gazu do ogrzewania obiektu Kompleks boisk sportowych w Przysiersku.

Pan Bogdan Szpakowski – Radny – z czego wynikało zwiększenie środków na budowę Strażnicy OSP w Przysiersku?

Pan Janusz Gerke – Przewodniczący Komisji Budownictwa – środki przeznaczono na rzeczy, które nie zostały sprecyzowane w dokumentacji budowy, m. in. położenie płytek na podłodze.

Pan Bogdan Szpakowski – Radny – z czym wiąże się program „Biblioteka +”, do którego mamy zamiar przystąpić?

Pan Adam Licznarski – Wójt Gminy - fundament jest już od dawna wykonany, do tej pory czekaliśmy na możliwość pozyskania jakiegoś dofinansowania, właśnie pojawiła się taka możliwość dzięki programowi „Biblioteka +” z którego możemy pozyskać 40 % dotacji.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 b)

Pani Honorata Surma – Skarbnik Gminy – ten projekt uchwały skorygowano z planem budżetowym na ten rok jak również zwiększono przedsięwzięcie Budowa Strażnicy OSP w Przysiersku.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 c)

Pani Bernadeta Mroczek – Inspektor w Referacie Finansów i Rachunkowości – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2012 roku wyniósł 4% i w takiej wysokości nastąpiło określenie górnych stawek podatków i opłat lokalnych. Tabela, którą państwu przedstawiłam odzwierciedla zmianę w poszczególnych przedmiotach opodatkowania w naszej gminie.

Pani Bernadeta Mroczek omówiła stawki podatków dla poszczególnych nieruchomości.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 d)

Pan Adam Licznarski – Wójt Gminy – przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie naszej gminy zwrócili się z wnioskiem o wprowadzenie ulgi inwestycyjnej. Nasza propozycja to 3-letnia 50% ulga dla każdego nowopowstałego obiektu lub budynku zaadaptowanego na potrzeby przedsiębiorstwa (niewykorzystywanego przez ostatnie 3 lata).

Ad. 3 e)

Pani Bernadeta Mroczek – Inspektor w Referacie Finansów i Rachunkowości – górne stawki wzrastają o 4% podobnie jak wskaźnik wzrostu cen, minimalne granice obniżają się o 6,29. Jeżeli chodzi o podwyżkę naszych stawek lokalnych to jest ona na poziomie 4%. Zwolnienia pozostają bez zmian w stosunku do ubiegłego roku. Skutki obniżenia stawki: 92 000 zł.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 f)

Pani Bernadeta Mroczek – Inspektor w Referacie Finansów i Rachunkowości – stawka 1 dt żyta określona przez Prezesa GUS wynosi 75,86 zł. Stawka proponowana do przyjęcia na terenie naszej gminy to 49 zł. Skutki obniżenia stawki: 425 000 zł.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 g)

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – propozycja podniesienia opłat za 1 m³ wody o 0,10 zł netto, ścieki o 0,20 zł netto, stawka za ścieki przemysłowe pozostaje bez zmian czyli 10 zł netto.

Pan Janusz Gerke – Przewodniczący Komisji Budownictwa – czym jest spowodowany wzrost stawek za wodę i ścieki?

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – wzrost jest spowodowany m.in. opłatą marszałkowską, zwiększeniem kosztów energii, wzrostem opłat. W wysokość stawki są wliczane również awarie. Cena ustalana jest na podstawie poniesionych kosztów od lipca 2011 r. do czerwca 2012 r.

Pan Janusz Gerke – Przewodniczący Komisji Budownictwa – a jaki jest stosunek procentowy wody wyprodukowanej do sprzedanej?

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – jest to ponad 30 % różnicy.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 h)

Piotr Czop – Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa – konsekwencją uchwały podjętej w 2008 roku jest przygotowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowice, które jest pierwszym krokiem otwierającym możliwości przygotowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych inwestycji zarówno w skali gminy, chodzi o przejmowania pewnych terenów pod zagospodarowanie, m.in. działki położone przy jeziorze w Branicy, działki z przeznaczeniem na budowę boiska w Kawęcinie, w Różannie przy świetlicy; jak również w szerszej skali w odniesieniu do złożonych wniosków przez inwestorów prywatnych dotyczące możliwości lokalizacji źródeł energii odnawialnej, takich jak siłownie wiatrowe, biogazownie itp. Przeszliśmy całą ścieżkę związaną z uzgodnieniem tego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie procedury i wymagane opinie zakończyły się wynikiem pozytywnym.

Po przedstawieniu powyższego projektu uchwały wywiązała się dyskusja na temat lokalizacji oraz szkodliwości siłowni wiatrowych. Pan Adam Licznarski wraz z Panem Piotrem Czopem zapewnili, że studium określa kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz jest pierwszym etapem, w trakcie którego rozmawiamy czy w ogóle w gminie Bukowice można myśleć o lokalizacji siłowni wiatrowych czy też nie. Dopiero plan miejscowy będzie odpowiadał na pytanie gdzie te siłownie można zlokalizować. My tylko wskazujemy pewne obszary o których można mówić aczkolwiek może dojść do sytuacji, że przy sporządzeniu planu

miejscowego okaże się że ze względu na pewne uwarunkowania lokalizacja siłowni na tych terenach jednak nie będzie możliwa. Jeśli chodzi o oddziaływanie siłowni wiatrowych na zdrowie mieszkańców, nie zostało to jednoznacznie określone żadnymi badaniami.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.

W głosowaniu przedstawiony projekt uchwały został przyjęty 2 głosami „za” i 1 „wstrzymuje się”.

Ad. 4

Pan Adam Licznerski – Wójt Gminy – Posterunek Policji będzie w Pruszczu, tutaj pozostanie Punkt Przyjęć Interesanta. Wszyscy pracownicy pozostaną w Bukowcu. Gmina ma udostępnić 3 garaże oraz ponosić wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem tego punktu, na co się zgodziliśmy.





Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, podziękował wszystkim obecnym za udział w komisji po czym zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Budownictwa

Janusz Gerke



Lista obecności
Komisji Budownictwa na posiedzeniu
w dniu 23 października 2012 r. godz. 14⁰⁰

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1	Gerke Janusz	Przewodniczący		
2	Szpakowski Bogdan	Wiceprzewodniczący		
3	Kusiak-Tomusiak Ewa	Członek		
4	Wysocki Sławomir	Członek		

**Lista obecności zaproszonych gości
na posiedzeniu Komisji Budownictwa
w dniu 23 października 2012 r. godz. 14⁰⁰**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1	Proczek Bernadeta	Procesak	Proczek Bernadeta	
2	Matuszayk Jacek	Kierownik ZBK	Matuszayk Jacek	
3	Surma Honorata	Submiir	Surma	
4	LICZNERSKI ADAM	WÓJTA GMINY	Licznerski Adam	
5	CZOP PIOTR	Kier. LBB	Czop Piotr	
6				
7				